

38806-1

печатью
М.Карамин
2023г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>26</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>386</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>26</u> » ноября 2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП8:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ-6»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18426». Этап 10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в границах улиц
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им. Александра Покрышкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0118001:18426
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	18077 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	13.11.2023

4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-2555-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	4743
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.11.2023

6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-081363-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18426». Этап 10. Литер 34
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоэтажная жилая застройка

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	718,98
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	12002,78
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 034,31
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7539,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.1.11. в том числе квартир (штук):	170
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,25
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	7539,5
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м)	7947,33
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	7131,67
Жилая площадь квартир (кв.м)	3237,82
Строительный объем (куб.м)	44338,86
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	3122,83

Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	41216,03
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	1
Площадь коридоров и мест общего пользования на 1 этаже (кв.м)	97,81
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	102
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	51
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	17
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	446,89
Площадь кладовых (кв.м)	300,44
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м)	258,04
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	972,91
Количество кладовых	49
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18426». Этап 10. Литер 35
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1 702,92
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	20 952,24
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4 582,17
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12 082,34
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений	286

(штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	286
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м): 9-ти этажные секции 18-ти этажные секции	33 61,65
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	12 082,34
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр)(кв.м)	12 853,31
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	11 311,37
Жилая площадь квартир (кв.м)	5 323,49
Строительный объем (куб.м)	77 497,63
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	7 414,85
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	70 082,78
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Площадь коридоров и мест общего пользования на 1 этаже (кв.м)	344,98
Количество студий (шт.)	53
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	134
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	57
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	42
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	832,63
Площадь кладовых (кв.м)	610,94
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м)	722,52
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	1 701,40

Количество кладовых	118
Площадь помещений для временного хранения велосипедов и санок (первый и типовой этаж) (кв.м)	333,2
Количество помещений для временного хранения велосипедов и санок	119

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18426». Этап 10. Литер 36
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1 853,53
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	27 834,35
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5 528,91
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16 783,2
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.3.11. в том числе квартир (штук):	384
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10-19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м): 9-ти этажные секции	33

18-ти этажные секции	62,25
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	16 783,2
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр)(кв.м)	17 794,16
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	15 772,24
Жилая площадь квартир (кв.м)	7 543,47
Строительный объем (куб.м)	102 832,98
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	8 079,11
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	94 753,87
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Площадь коридоров и мест общего пользования на 1 этаже (кв.м)	344,91
Количество студий (шт.)	53
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	180
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	92
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	59
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	935,01
Площадь кладовых (кв.м)	692,59
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м)	755,98
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	2 338,63
Количество кладовых	132
Площадь помещений для временного хранения велосипедов и санок (первый и типовой этаж) (кв.м)	333,2
Количество помещений для временного хранения велосипедов и санок	119
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами

	23:43:0118001:18426». Этап 10. Литер 10П
7.10.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	151,6
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.10.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	8449,6
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8449,6
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.10.11. в том числе квартир (штук):	-
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	267
7.10.13. Количество этажей:	2
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	3,65
7.10.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	31135
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	30670
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	465
Количество секций (шт)	1

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная

Прошито, пронумеровано и скреплено

10 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



» 12



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

24.04.2024

№ 244

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.12.2023 № 23-43-386-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-386-2023 объекта «Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18426» Этап 10», в части изменения наименования застройщика (основание – собственность 23:43:0118001:18426-23/226/2023-1 от 07.06.2023, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-113883280).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-386-2023 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-386-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено _____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

[Handwritten signature]

« 24 » 04