

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-011845-2024

Дата присвоения номера: 19.03.2024 13:09:41

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.4

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"

ОГРН: 1222300055790

ИНН: 2312314158

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ. МАЧУГИ В.Н., Д. 108/ОФИС 114

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 23.06.2023 № 163-23/ГЭПД, между ООО Специализированный застройщик «Живые кварталы» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 06.03.2024 № РФ-23-2-06-0-00-2024-0616-0, подготовлен: Ю.В. Шуколюкова - начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 31.10.2023 № ИД-4-1140-23, ООО "Краснодар Водоканал"

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.10.2022 № В-01/2022, ООО "СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"

4. Условия подключения к ливневой канализации от 09.10.2023 № 11921/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

5. Технические условия от 09.10.2023 № 160-2023, ООО "Метеор Лифт" Южный филиал

6. О направлении технических условий от 17.10.2023 № КРД-02-05/218, Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Краснодаре

7. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения объекта от 25.10.2023 № СБ/10/2, ООО "СБ-Энерго"

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.10.2023 № ТУ-909-1/27-АС/20, ООО "Кедр"

9. Задание на проектирование от 16.01.2023 № б/н, утверждено Директором ООО СЗ «Живые кварталы» М.Н. Инюшевым, согласовано ИП Тарасенко В.Н.

10. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 26.02.2024 № 231294758986-20240226-1032, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75148762, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

12. Ответ на запрос о согласовании строительства объекта от 21.11.2023 № 19/474, Краснодарское высшее военное авиационное училище летчиков имени героя Советского Союза А.К.Серова

13. Заключение от 13.03.2023 № 7Л-14-3753/23, Управление государственной охраны объектов культурного наследия

14. Проектная документация (34 документ(ов) - 34 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Градостроительная концепция планировки и застройки территории в районе ЖК «Сосновый Бор» в г. Краснодаре. Жилая застройка 71 га по адресу: Карасунский внутригородской округ, севернее ул. Георгия Жукова" от 01.09.2023 № 23-2-1-1-052161-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.4

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, Город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, земельный участок с КН 23:43:0415001:1575.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.006; 01.02.001.004; 01.01.003.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	13176,0
Площадь застройки зданий	м2	4844,1
Площадь твердых покрытий	м2	6220,0
Площадь озеленения	м2	2111,9
Площадь покрытий за границей участка	м2	10354,0
Площадь озеленения за границей участка	м2	2370,0
Количество парковочных мест	м/м	99
Литер 1. Площадь застройки	м2	3906,5
Литер 1. Строительный объем жилого дома	м3	178318,2
Литер 1. Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	12263,0
Литер 1. Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	166055,2
Литер 1. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	44757,8
Литер 1. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	29358,8
Литер 1. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	30741,2
Литер 1. Жилая площадь здания	м2	15095,8
Литер 1. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	2764,8
Литер 1. Количество квартир:	шт.	714
Литер 1. Студий	шт.	176
Литер 1. 1-но комнатных	шт.	250
Литер 1. 2-х комнатных	шт.	228
Литер 1. 3-х комнатных	шт.	58
Литер 1. 4-х комнатных	шт.	2
Литер 1. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	8981,8
Литер 1. Этажность	эт.	9/18
Литер 1. Количество этажей:	эт.	10/19
Литер 1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2323,0

Литер 1. Число работающих	чел.	46
Литер 1. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	276
Литер 1. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1329,4
Литер 1. Вместимость здания	чел.	1335
Литер 1. Архитектурная высота	м	33,35/60,33
Литер К1. Площадь застройки подземной части здания	м2	4209,4
Литер К1. Площадь застройки надземной части здания	м2	937,6
Литер К1. Полезная площадь	м2	4648,0
Литер К1. Расчетная площадь	м2	4641,5
Литер К1. Общая площадь здания (сумма помещений здания)	м2	4899,5
Литер К1. Строительный объем	м3	18483,0
Литер К1. Строительный объем в том числе ниже 0,000	м3	13470,0
Литер К1. Строительный объем в том числе выше 0,000	м3	5013,0
Литер К1. Количество парковочных мест	м/м	99
Литер К1. Этажность	эт.	1
Литер К1. Количество этажей:	эт.	2
Литер К1. Общая площадь офисного помещения	м2	660,1
Литер К1. Число работающих	чел.	13
Литер К1. Архитектурная высота	м	5,55

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории рассмотрены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий от 01.09.2023 №23-2-1-1-052161-2023.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

ОГРНИП: 319237500291970

Адрес: 350002, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Базовская, 156А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 16.01.2023 № б/н, утверждено Директором ООО СЗ «Живые кварталы» М.Н. Инюшевым, согласовано ИП Тарасенко В.Н.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.03.2024 № РФ-23-2-06-0-00-2024-0616-0, подготовлен: Ю.В. Шуклоюкова - начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 31.10.2023 № ИД-4-1140-23, ООО "Краснодар Водоканал"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.10.2022 № В-01/2022, ООО "СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"

3. Условия подключения к ливневой канализации от 09.10.2023 № 11921/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

4. Технические условия от 09.10.2023 № 160-2023, ООО "Метеор Лифт" Южный филиал

5. О направлении технических условий от 17.10.2023 № КРД-02-05/218, Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Краснодаре

6. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения объекта от 25.10.2023 № СБ/10/2, ООО "СБ-Энерго"

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.10.2023 № ТУ-909-1/27-АС/20, ООО "Кедр"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0415001:1575

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"

ОГРН: 1222300055790

ИНН: 2312314158

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ. МАЧУГИ В.Н., Д. 108/ОФИС 114

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ОПЗ Квартал 2.4.xml	xml	96001766	2.4-23-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	1. ОПЗ Квартал 2.4.xml.sig	sig	b0f84989	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ Квартал 2.4.pdf	pdf	cbaad45b	2-4/23-ПЗУ Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
	2. ПЗУ Квартал 2.4.pdf.sig	sig	c096f20a	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

1	3.1 AP1 Литер 1 Квартал_2.4+.pdf	pdf	0bd8a2d6	2-4/23-AP1 Раздел 3. "Объемно-планировочные решения и архитектурные решения" Многоквартирный жилой дом Литер 1
	3.1 AP1 Литер 1 Квартал_2.4+.pdf.sig	sig	389deae9	
2	3.2 AP2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf	pdf	268847d2	2-4/23-AP2 Раздел 3. "Объемно-планировочные решения и архитектурные решения"
	3.2 AP2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf.sig	sig	1b32337c	

Конструктивные решения

1	4.1 KP1 Литер 1. Часть 1(листы1-73) Квартал 2.4.pdf	pdf	678df2af	2-4/23-KP1 Раздел 4. Конструктивные решения Литер 1 Часть 1. Листы 1-73 Многоквартирный жилой дом
	4.1 KP1 Литер 1. Часть 1(листы1-73) Квартал 2.4.pdf.sig	sig	13e1df79	
2	4.1 KP1 Литер 1. Часть 2(листы 74-163) Квартал 2.4 .pdf	pdf	ca7ceec8	2-4/23-KP1 Раздел 4. Конструктивные решения Литер 1 Часть 2. Листы 74-163 Многоквартирный жилой дом
	4.1 KP1 Литер 1. Часть 2(листы 74-163) Квартал 2.4 .pdf.sig	sig	c53c05a0	
3	4.2 KP2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf	pdf	7c3c6962	2-4/23-KP2 Раздел 4. Конструктивные решения Литер К1 Многоквартирный жилой дом
	4.2 KP2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf.sig	sig	b23c6129	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	5.1.1 ИОС1.1 Литер 1 Квартал 2.4 изм.1 .pdf	pdf	dacaf951	2-4/23-ИОС1.1 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
	5.1.1 ИОС1.1 Литер 1 Квартал 2.4 изм.1 .pdf.sig	sig	c88527f1	
2	5.1.2 ИОС1.2 Литер К1 Квартал 2.4 изм.1. pdf	pdf	eacflbe3	2-4/23-ИОС1.2 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер К1. Офисное здание
	5.1.2 ИОС1.2 Литер К1 Квартал 2.4 изм.1.pdf.sig	sig	51eadc94	
3	5.1.3 ИОС1.3 Квартал 2.4 +.pdf	pdf	6190929d	2-4/23-ИОС1.3 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ
	5.1.3 ИОС1.3 Квартал 2.4 +.pdf.sig	sig	31120059	

Система водоснабжения

1	5.2.1 ИОС2.1 Литер 1 Квартал 2.4.pdf	pdf	7a2304d6	2-4/23-ИОС2.1 ПОДРАЗДЕЛ 5.2. «СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ» ЛИТЕР 1. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
	5.2.1 ИОС2.1 Литер 1 Квартал 2.4.pdf.sig	sig	1720a8c5	
2	5.2.2 ИОС2.2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf	pdf	3d3b880d	2-4/23-ИОС2.2 ПОДРАЗДЕЛ 5.2. «СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.» ЛИТЕР К1. ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ
	5.2.2 ИОС2.2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf.sig	sig	d5a77eae	
3	5.2.3 ИОС2.3 Водоснабжение Квартал 2.4. pdf	pdf	77f1299e	2-4/23-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» Внутриплощадочные сети водоснабжения.
	5.2.3 ИОС2.3 Водоснабжение Квартал 2.4.pdf.sig	sig	2144a0c0	

Система водоотведения

1	5.3.1 ИОС3.1 Литер 1 Квартал 2.4.pdf	pdf	afb9d855	2-4/23-ИОС3.1 ПОДРАЗДЕЛ 5.3. «СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ» ЛИТЕР 1. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
	5.3.1 ИОС3.1 Литер 1 Квартал 2.4.pdf.sig	sig	e28497e9	
2	5.3.2 ИОС3.2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf	pdf	acef9e9b	2-4/23-ИОС3.2 ПОДРАЗДЕЛ 5.3. «СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ. ЛИТЕР К1. ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ
	5.3.2 ИОС3.2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf.sig	sig	676ed371	
3	5.3.3 ИОС3.3 Водоотведение Квартал 2.4. pdf	pdf	04aa8078	2-4/23-ИОС3.3 Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения». Внутриплощадочные сети водоотведения.
	5.3.3 ИОС3.3 Водоотведение Квартал 2.4.pdf.sig	sig	086d0656	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	5.4.1 ИОС4.1 Литер 1 Квартал 2.4.pdf	pdf	8390b56c	2-4/23-ИОС4.1 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
	5.4.1 ИОС4.1 Литер 1 Квартал 2.4.pdf.sig	sig	314f8034	
2	5.4.2 ИОС4.2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf	pdf	3f6d4ff0	2-4/23-ИОС4.2 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
	5.4.2 ИОС4.2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf.sig	sig	78962d12	
3	5.4.3 ИОС4.3 ТС Квартал 2.4.pdf	pdf	568baa63	2-4/23-ИОС4.3 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Внутриплощадочные сети
	5.4.3 ИОС4.3 ТС Квартал 2.4.pdf.sig	sig	9be5f5e5	

Сети связи				
1	5.5.1 ИОС 5.1 Литер 1 Квартал 2.4.pdf	pdf	b3d04118	2-4/23-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи" Многоквартирный жилой дом Литер 1
	5.5.1 ИОС 5.1 Литер 1 Квартал 2.4.pdf.sig	sig	f698036e	
2	5.5.2 ИОС 5.2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf	pdf	67494736	2-4/23-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи"
	5.5.2 ИОС 5.2 Литер К1 Квартал 2.4.pdf.sig	sig	268a3258	
3	5.5.3 ИОС5.3 НСС Квартал 2.4.ТЧ.pdf	pdf	d9d47fc2	2-4/23-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи"
	5.5.3 ИОС5.3 НСС Квартал 2.4.ТЧ.pdf.sig	sig	f1bc8c06	
Технологические решения				
1	6. ТХ Квартал 2.4.pdf	pdf	44137cf0	2-4/23-ТХ Раздел 6 "Технологические решения"
	6. ТХ Квартал 2.4.pdf.sig	sig	97a8a349	
Проект организации строительства				
1	7. ПОС Квартал 2.4 изм.1.pdf	pdf	b035f724	2-4/23-ПОС Раздел 7 "Проект организации строительства"
	7. ПОС Квартал 2.4 изм.1.pdf.sig	sig	659b7312	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. ООС участок 2.4.pdf	pdf	fe3402d0	2-4/23-ООС Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"
	8. ООС участок 2.4.pdf.sig	sig	e4774ed1	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.1 ПБ1 с изм.1 Квартал 2.4.pdf	pdf	dc495d52	2-4/23-ПБ1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
	9.1 ПБ1 с изм.1 Квартал 2.4.pdf.sig	sig	df48c41a	
2	9.2 ПБ2 СПС Квартал 2.4.pdf	pdf	a918e832	2-4/23-ПБ2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Система пожарной автоматики
	9.2 ПБ2 СПС Квартал 2.4.pdf.sig	sig	ad41e502	
3	9.3 ПБ3 АПТ Квартал 2.4.pdf	pdf	707a1270	2-4/23-ПБ3 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 3. Установки пожаротушения.
	9.3 ПБ3 АПТ Квартал 2.4.pdf.sig	sig	36f520c4	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. ТБЭ Квартал 2.4.pdf	pdf	04693532	2-4/23-ТБЭ Раздел 10. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
	10. ТБЭ Квартал 2.4.pdf.sig	sig	7c758d0f	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. ОДИ Квартал 2.4.pdf	pdf	2fd0bdc3	2-4/23-ОДИ Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"
	11. ОДИ Квартал 2.4.pdf.sig	sig	806c7742	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	13.1.1. РР Квартал 2.4.pdf	pdf	01661e29	17-23/РР Определение расчетных величин пожарного риска
	13.1.1. РР Квартал 2.4.pdf.sig	sig	31da0fdd	
2	13.1.2. Расчёт риска жилые этажи (тип 9).pdf	pdf	fd0c15e0	б/н Отчет по расчёту пожарного риска Многоквартирный жилой дом. Блок-секция тип 9
	13.1.2. Расчёт риска жилые этажи (тип 9).pdf.sig	sig	e5f187e1	
3	13.1.3. Расчёт риска жилые этажи (тип 11).pdf	pdf	13853284	б/н Отчет по расчёту пожарного риска Многоквартирный жилой дом. Блок-секция тип 11
	13.1.3. Расчёт риска жилые этажи (тип 11).pdf.sig	sig	06cb86c9	
4	13.1.4. Расчёт риска жилые этажи (тип 12).pdf	pdf	68a9c44e	б/н Отчет по расчёту пожарного риска Многоквартирный жилой дом. Блок-секция тип 12
	13.1.4. Расчёт риска жилые этажи (тип 12).pdf.sig	sig	b3c0a0d9	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 06.03.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.4» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

6) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

7) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

8) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14EC0AB001CB1FA854A5A7D0F
D3F39640
Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна
Действителен с 20.02.2024 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0522A5000500075091
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 23.06.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 724527800A4AF6CAE429FFCF5
44A3524D
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 09.02.2023 по 09.05.2024