

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	22.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-32-02-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Бердска НСО
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	22.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	19.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество <7>:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП <8>:	---
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Грани»
2.2.2. ИНН:	5404317059
2.2.3. ОГРН:	1235400014904
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №4 (стр.)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бердск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон «Южный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	---
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	---
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:32:010133:121
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен	3483,0

или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	08.02.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-54-2-01-0-00-2024-0015-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Бердска НСО
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	---
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	---
4.5.2. Номер решения:	---
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	---
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	16.10.2020
4.6.1.X.2. Номер решения:	2687
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Бердска НСО
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	---
4.6.2.X.2. Номер решения:	---
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	---
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	---
5.1.2. Имя:	---
5.1.3. Отчество <21>:	---
5.1.4. ИНН:	---
5.1.5. ОГРНИП:	---
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «Фирма Янтарь III ЛТД»
5.2.2. ИНН:	5443117261
5.2.3. ОГРН:	1025404669641
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2024
5.4. Номер (при наличии) <24>:	23.02.4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	19.11.2024
6.1.X.2. Номер:	54-2-1-2-068338-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «Агентство экспертиз строительных проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	---
6.2.X.2. Номер:	---
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	---
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	---
6.3.2. Номер:	---
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	---
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	---
6.4.2. Номер:	---
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	---
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом №4 (стр.)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	---
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	936,7
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	---
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	3778,3
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	---
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	284,3
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1765,5
7.X.8. Количество помещений (штук):	76
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	38
7.X.11. в том числе квартир (штук):	38
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	---
7.X.13. Количество этажей:	5
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	---
7.X.16. Высота (м):	16,85
7.X.17. Иные показатели <40>:	Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения. Дом в плане имеет прямоугольную форму с размерами 54,91x13,79 м. Здание по объемно-планировочной схеме состоит из двух секций. Наружные стены – кирпич. Фундаменты бетонные монолитные.

	Перекрытия плиты железобетонные. Конструкция кровли – вентилируемая чердачная скатная по стропилам, с организованным наружным водостоком. Жилые секции и встроенные помещения общественного назначения – II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С1. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), Ф4.3 (конторы, офисы).
--	--

Заместитель главы администрации по строительству		М.Ю. Строков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

