

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный Застройщик  
«ДонЮг-3»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

344065, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Троллейбусная, 24/2В, этаж 2, ком. 5м

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство (изменение)**

Дата «17» февраля 2016г.

№ 61-302-83-2016

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**1. Строительство объекта капитального строительства**

**х**

Реконструкцию объекта капитального строительства

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

**2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией**

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об № 61-2-1-3-0002-16, «12» февраля 2016г.

утверждении положительного заключения  
государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка 61:46:0012302:82  
(земельных участков), в пределах которого  
(которых) расположен или планируется  
расположение объекта капитального  
строительства

Номер кадастрового квартала (кадастровых  
кварталов), в пределах которого (которых)  
расположен или планируется расположение  
объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого  
объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане 23.10.2015г. № RU61302000-400  
земельного участка Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте  
межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта Общество с ограниченной  
капитального строительства, планируемого к ответственностью «АрхПроектСтрой» -  
строительству, реконструкции, проведению 2015г.  
работ сохранения объекта культурного  
наследия, при которых затрагиваются  
конструктивные и другие характеристики  
надежности и безопасности объекта

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по  
сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного  
комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 10 715,51 Площадь участка (кв. м): 1055

Объем (куб. м): 33 980,32 в том числе подземной части 47,87  
(куб.м.):

Количество этажей (шт.): 13 Высота (м): 45,05

Количество подземных этажей - Вместимость (чел.) 163  
(шт.):

Площадь застройки 912,08  
(кв. м):

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.)	<u>7 309,80</u>	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	<u>519,35</u>
Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	<u>6 997,51</u>	Количество квартир (шт.):	<u>168</u>

5. Адрес (местоположение) объекта Ростовская область, город Батайск, ул. Бекентьева, 10

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до **«30» августа 2025 года** на основании заявления от 04.06.2025г.

**Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство**

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор  
(должность, наименование лица, органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«17» февраля 2016г.**  
Дата внесения изменений **«06» июня 2025г.**  
М.П.

  
подпись

А.А. Кислица