



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Управление градостроительства, архитектуры и рекламы

ул. Кирова, 17, г. Керчь,

Республика Крым, Российская Федерация 298300

тел. 66799, e-mail: ugar_kerch@mail.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

3	5	7	1	5	0	0	0	-	0	9	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 08.07.2022 года № 125/13/2-01, Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Керченское».

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Керчь

(муниципальный район или городской округ)

г. Керчь, в районе ул. им. Вои́но-Ясенецкого.

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5014090.40	5374510.39
2	5014090.40	5374526.12
3	5014099.51	5374526.12
5	5014099.51	5374527.58
6	5014099.51	5374666.09
7	5014023.10	5374666.09
8	5014023.05	5374527.58
8	5014023.04	5374510.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 90:19:010105:18553

Площадь земельного участка: 11 752 (кв. м)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства – отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

*Начальник управления градостроительства, архитектуры и
рекламы Администрации города Керчи Республики Крым Михалевская Н.А.*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

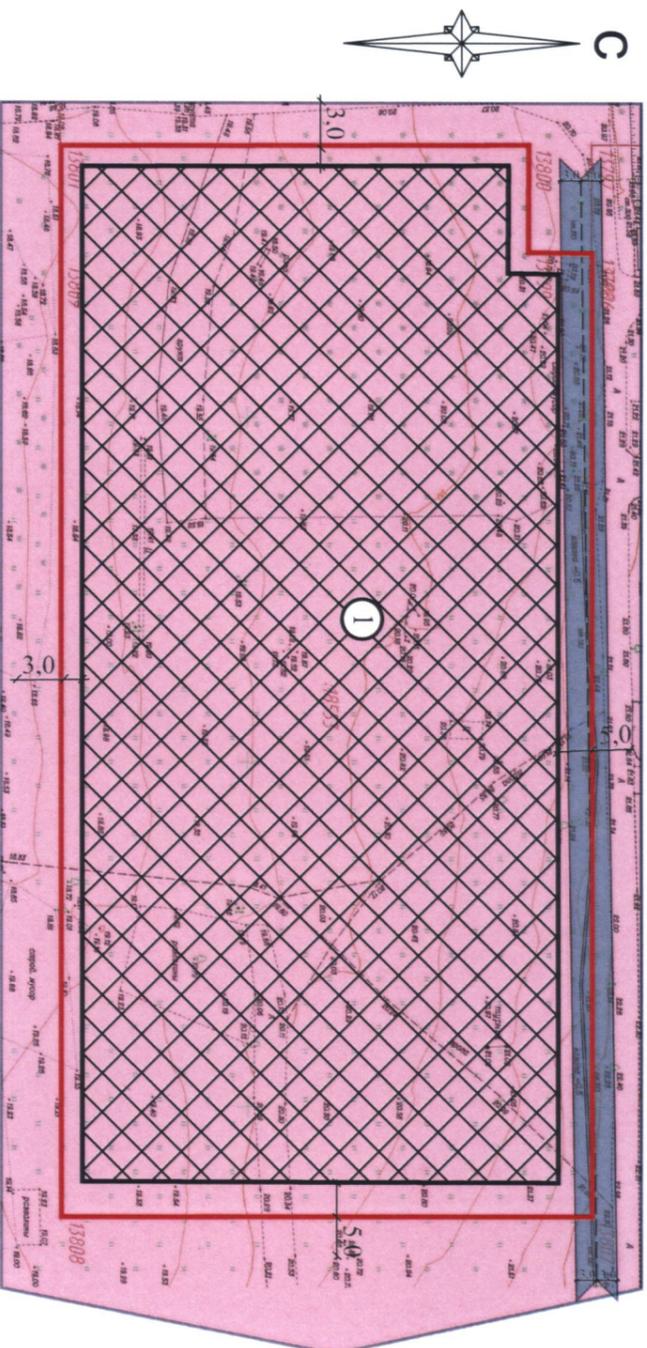


21.07.2022
(дата)

[Handwritten signature]
(подпись)

/Н.А. Михалевская/
(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования 1*



Условные обозначения:

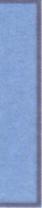
-  границы земельного участка
-  *3,0 минимальные отступы от границ земельного участка для строительства зданий, строений и сооружений основного назначения.
-  *5,0 минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог
-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (с соблюдением строительных норм и правил)
-  зона охраны археологического культурного слоя 2-й категории
-  охранная зона сетей водоснабжения

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Земельный участок с кадастровым номером

90:19:010105:18553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5014090.40	5374510.39
2	5014090.40	5374526.12
3	5014099.51	5374526.12
5	5014099.51	5374527.58
6	5014099.51	5374666.09
7	5014023.10	5374666.09
8	5014023.05	5374527.58
8	5014023.04	5374510.56

Масштаб: 1:1000

Площадь земельного участка: 1.1752 га, 2*, 3*, 4*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной - Г. (дата) ООО «МИРОС» (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 07.2022 г. (дата)
Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи Республики Крым

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Наименование УГАИР зам. ген. отдела дизайна - УГАИР	Миналгаская Н.А.		14.08.22	Градостроительный план земельного участка г. Керчь, в районе ул. им. Войно-Ясенецкого.	архитектура и реклама	1	1
	Денисенко Е.А.		14.08.22	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	Администрация г. Керчи РК		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 108 сессии Керченского Городского Совета 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением предоставления участка для государственных или муниципальных нужд))

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, основные виды разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
2. Коммунальное обслуживание (3.1);
3. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
4. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
5. Социальное обслуживание (3.2);
6. Дома социального обслуживания (3.2.1);
7. Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
8. Оказание услуг связи (3.2.3);
9. Общественные здания (3.2.4);
10. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
11. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
12. Культурное развитие (3.6);
13. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
14. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
15. Спорт (5.1);
16. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2);
17. Площадки для занятий спортом (5.1.3);
18. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
19. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
20. Автомобильный транспорт (7.2);
21. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
22. Улично-дорожная сеть (12.0.1);
23. Благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
2. Блокированная жилая застройка (2.3);
3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6);
4. Обслуживание жилой застройки (2.7);
5. Хранение автотранспорта (2.7.1);
6. Бытовое обслуживание (3.3);
7. Религиозное использование (3.7);
8. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
9. Религиозное управление и образование (3.7.2);
10. Общественное управление (3.8);
11. Государственное управление (3.8.1);
12. Представительская деятельность (3.8.2);
13. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
14. Деловое управление (4.1);
15. Магазины (4.4);
16. Общественное питание (4.6);
17. Гостиничное обслуживание (4.7);
18. Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Вспомогательные виды использования земельного участка:

1. Площадки для отдыха детей;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом;
4. Площадки для хозяйственных целей;
5. Площадки для выгула собак;
6. Автостоянки гостевые;
7. Автостоянки приобъектные;
8. Объекты инженерно-технического обеспечения.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5): - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; - в условиях сложившейся застройки: - допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5): - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 29,0 м.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5): - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	-	Коэффициент плотности застройки – 0,5 Согласно Постановлению от 26.11.2020 г. № 729 Совета Министров Республики Крым «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171». Конт. - не более 0,3, в условиях реконструкции - не более 0,6. Кисл. - 1,2, в условиях реконструкции - 1,6. Км/м - не менее 0,35. Коз. - не менее 25 %. Кдет. пл. - не менее - 4,5%. Квзр.пл. - не менее - 4,5%.		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключения случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирую	Требования к	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	---------------------------	--------------	--	---

									строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ - , Не имеется.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта (ов) капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ - , информация отсутствует
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта (ов) культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

По информации Министерства культуры Республики Крым на территории данного земельного участка объекты культурного наследия, состоящие на государственном учете, отсутствуют.

При этом земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. им. Войно-Ясенецкого, КН 90:19:010105:18553 находится в зоне охраны археологического культурного слоя 2-й категории, определённой научно-проектной документацией, утверждённой приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 №580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесении объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

Согласно части 5 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя» границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 44 Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», границы и особый режим использования территорий, включая исторические ареалы, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в настоящее время на территории Республики Крым действуют все границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия, ограничения, установленные в целях государственной охраны культурного наследия, в том числе и для исторических ареалов населенных мест.

Режим зоны охраны археологического культурного слоя 2-й категории предусматривает, что:

- Согласно землеустроительной документации соответствующими государственными органами управления в сфере охраны культурного наследия на земельном участке должна предшествовать археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах соответствующего земельного участка;

- Какие-либо земляные, строительные или мелиоративные работы выполняются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под надзором специалиста-археолога;

- Перед началом земляных или строительных работ в границах этой зоны должна быть проведена археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах территории, предусмотренными планами размещения строительства за счет заказчика (средства на эти исследования должны быть предусмотрены в проектной документации, которая согласовывается в установленном законом порядке);

- Если вследствие проведенной экспертизы в границах территории, предусмотренных планами размещения строительства, будут найдены фрагменты археологических объектов, до начала строительства на этих участках необходимо провести полное археологическое исследование (раскопки).

Новое строительство, земляные, хозяйственные и прочие работы на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. им. Войно-Ясенецкого, КН 90:19:010105:18553 запрещается без проведения предварительных археологических работ.

В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона сетей водоснабжения. Использование земельного участка в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, номер квартала: 90:19:010105.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

водопроводные сети ГУП РК «Вода Крыма»: имеется техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения не выдавались (от 15.07.2022 № 2255/01-15/07);

электрические сети ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»: подключение данного объекта возможно с неограниченной мощностью. Для реализации присоединения дополнительной мощности необходимо выполнить ряд технических мероприятий, возможно потребуются реконструкция уже существующих электрических сетей либо строительство новых объектов электросетевого хозяйства (ТП, ЛЭП-6 (10)-0,4 кВ и др). (от 15.07.2022 № 57/2027);
газовые сети ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»: -;

теплосети ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»: отсутствует техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения (от 13.07.2022 № 04/3151).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Керченского городского совета от 26.03.2015 г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Годыны ул., д. 2-В, г. Керчь, Республика Крым, Россия, 298303
Тел. (36561) 2-02-41, 2-01-09, e-mail: kerch.office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

15.07.2022 № 2255/01-15/07
На №387/13-13 от 12.07.2022 г

Начальнику управления
градостроительства, архитектуры и
рекламы Администрации г. Керчи
Михалевской Н.А.

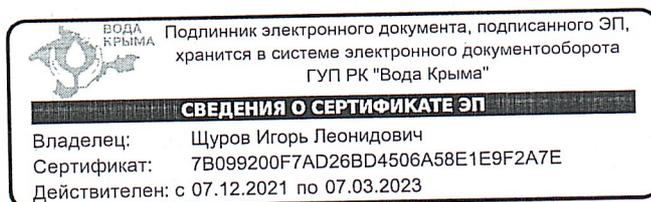
На Ваш запрос № 387/13-13 от 12.07.2022 г. о предоставлении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения с кадастровым номером 90:19:010105:18553 расположенный по адресу: Республика Крым город Керчь в районе ул. Войно-Ясенецкого Керченский филиал ГУП РК «Вода Крыма» сообщает, что на объект расположенный по вышеуказанному адресу технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения не выдавались.

В настоящее время есть свободные мощности для подключения объекта к сетям водоснабжения в объеме 1,0 м³/сутки, в случае увеличения расчетного водопотребления и смене целевого использования Заказчик обязан обратиться в Керченский филиал ГУП РК «Вода Крыма» для получения новых технических условий. Канализационные сети, состоящие на балансе филиала в ближайшем расположении от границ земельного участка отсутствуют.

Срок действия технических условий 3 года, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 17 декабря 2021 года №56/16.

Директор

И.Л. Щуров





**КЕРЧЕНСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
ВОСТОЧНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»**

Российская Федерация,
Республика Крым, 298300
г. Керчь, ул. Маршала Еременко, 27
Горячая линия 8 800 506 0012
тел.: (36561) 6-21-00
тел./факс: (36561) 6-04-09
E-mail: Secretar-KrRES@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878
КПП 910201001/911145007

15.07.2022 г. №571/2022

На № от г.

**Начальнику управления градостроительства,
архитектуры и рекламы
Администрации г. Керчи
Михалевской Н.А.
298300, г. Керчь, ул. Кирова, 17**

О подключении объектов к сетям ГУП РК «Крымэнерго»

На Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о технических условиях технологического присоединения объектов:

- земельный участок по адресу: г. Керчь, в районе ул. им. Архиепископа Воино-Ясенецкого (исх. № 389/13-13 от 12.07.2022 г.)

- земельный участок по адресу: г. Керчь, ул. Галины Петровой (исх. № 386/13-13 от 12.07.2022 г.)

- земельный участок по адресу: г. Керчь, в районе ул. им. Архиепископа Воино-Ясенецкого (исх. № 387/13-13 от 12.07.2022 г.)

земельный участок по адресу: г. Керчь, в районе ул. им. Архиепископа Воино-Ясенецкого (исх. № 388/13-13 от 12.07.2022 г.)

земельный участок по адресу: г. Керчь, в районе ул. Чкалова (исх. № 390/13-13 от 12.07.2022 г.)

земельный участок по адресу: г. Керчь, ул. 12 Апреля, 1 (исх. № 391/13-13 от 12.07.2022 г.)

сообщаем, что процедура технологического присоединения электроустановок заявителей к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго» регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861).

Согласно п. 7 ПП РФ № 861 «Настоящие Правила устанавливают следующую процедуру технологического присоединения: а) подача заявки юридическим или физическим лицом (далее - заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение...».

П. 9 ПП РФ № 861 описывает требования к предоставляемой в заявке информации. Согласно пункту 9 в заявке, направляемой заявителем, должны быть в зависимости от конкретных условий указаны следующие сведения: реквизиты заявителя, наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, место нахождения заявителя; запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств и их технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов; количество точек присоединения; заявляемая категория надежности; заявляемый характер нагрузки; величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов), технологической и аварийной брони (для потребителей электрической энергии); сроки проектирования и др.

П. 10 ПП РФ № 861 описывает перечень документов, который необходимо предоставить с заявкой. В зависимости от конкретных условий к заявке прилагаются следующие документы: план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации; перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики; копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и др.

Таким образом, указанной Вами в запросе информации недостаточно для выдачи технических условий на присоединение к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго».

Отмечаем, что согласно ПП РФ № 861 возможно подключение объектов к электрическим сетям с неограниченной мощностью. Мощность, категория надежности электроснабжения и уровень напряжения в точке присоединения определяются потребителем самостоятельно, сетевая организация не вправе ограничивать запрашиваемую мощность.

В зависимости от ряда аспектов (максимальная мощность, категория, уровень напряжения, расстояние от существующих электрических сетей ГУП РК «Крымэнерго» и т.д.) возможно будет необходимо провести реконструкцию существующих сетей, либо построить новые объекты электросетевого хозяйства (ТП, ЛЭП-6 (10)-0,4 кВ и т.д.). Плата за подключение так же рассчитывается на этапе выдачи технических условий и предварительно рассчитанной быть не может, срок технологического присоединения регламентирован ПП РФ № 861 и зависит от мощности, категорийности объекта и ряда других параметров. Срок действия технических условий составляет от двух до пяти лет и указывается в договоре об осуществлении технологического присоединения.

Учитывая вышеизложенное, для получения технических условий рекомендуем Вам подать заявку на ТП посредством интернет-сервиса, зарегистрировавшись на официальном сайте ГУП РК «Крымэнерго» (crimea-energy.ru).

Справочно отмечаем, что Постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г. по состоянию на 27.06.2022 г. отменено и не имеет юридической силы.

Так же отмечаем, что согласно ст. 7.1. Градостроительного кодекса РФ «...В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или Земельным кодексом Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена органом государственной власти, органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном частью 7 настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

В отношении п.7 ст. 57.3 ФЗ № 373 от 03.07.2016 г. сообщаем, что данной статьей регламентируется предоставление технических условий в срок, установленный ч.7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. На данный момент ч.7 ст. 48 ГК отменена Федеральным законом 01.07.2021 N 276-ФЗ.

Федеральный закон от 01.07.2021 N 276-ФЗ так же вносит в Градостроительный кодекс следующие изменения:

Ст.52.1:

1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения), определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Указанные особенности не применяются в случаях технологического присоединения объектов электроэнергетики к электрическим сетям.

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (далее - технические условия), определяются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, утверждаемыми Правительством Российской Федерации (далее - правила подключения (технологического присоединения)), и являются обязательными приложениями к договорам о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида (далее - договоры о подключении (технологическом присоединении)), заключаемым лицом, указанным в части 5 или 6 настоящей статьи, с лицом, владеющим соответствующей сетью на праве собственности или ином законном основании (далее - правообладатель сети инженерно-технического обеспечения).

3. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам лиц, указанных в части 5.2 статьи 48 настоящего Кодекса, частях 5 и 6 настоящей статьи, за исключением случаев технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник Керченского РЭС

А.А.Забелин

Исп. Инженер ПТТ КРЭС
Симонович Алексей Викторович
Тел. 4-27-39





Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО» в г.КЕРЧЬ

(Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунаэнерго» в г.Керчь)

ул. Кирова, д.79-а, г. Керчь, Республика Крым, Россия, 298318
Тел.: 8 (36561) 5-42-80 e-mail: kerchtke@tce.crimea.com, сайт: <http://tce.crimea.com>
ОКПО 00477038, ОГРН 1149102047962, ИНН/КПП 9102028499/910201001

От 13.07.22 № 04/3151
на № 387/13-13 от 12.07.2022 г.

Начальнику управления
градостроительства, архитектуры и
рекламы Администрации города Керчи
Михалевской Н. А.
ул. Кирова, 17, г. Керчь, 298300
ugar_kerch@mail.ru

*О подключении к сетям
теплоснабжения*

На Ваш запрос о возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010105:18553 (Республика Крым, г.Керчь, в районе ул. им. Войно-Ясенецкого), сообщаем:

В связи с тем, что указанный земельный участок находится в районе, где нет сетей филиала, на данный момент *отсутствует* техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунаэнерго» в г. Керчь.

Врио директора

Н. М. Пелеван

Вовнякова А.П. +7(36561)51382