

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДЕВЕЛОПЕР»
организации – для юридических лиц)
ИНН 2309141498
350000 г. Краснодар, ул. Южная, 25, офис 37
Директор В.И. Остапенко
Тел. 89183411519
(наименование застройщика (Фамилия, имя, отчество – для граждан; полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18.02.2016 2016 г.

N RU 23306000-1804-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы положительное заключение негосударственной экспертизы от 19.08.2015 № 23-1-2-0198-15 (проектная документация без сметы), положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.04.2015 № 23-1-1-0060-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:23848, площадь земельного участка 50058 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен и/или будут расположены объект(ы) капитального строительства
23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен и/или будут расположены объект(ы) капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-0000000004222 от 20.10.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.10.2014 № 7624 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Ростовское Шоссе, 30/6

в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «Югтехпроект», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 15-этажный 3-секционный с подвалом (количество этажей 16) 384-квартирный жилой дом литер «1»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

| № п/п | Наименование | Единица измерений | Показатели |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 4198,2 |
| 2 | Этажность | этаж | 15 |
| 3 | Количество этажей | этаж | 16 |
| | в том числе подземных этажей | этаж | 1 |
| 4 | Строительный объем всего, | м ³ | 138554,0 |
| | в том числе ниже отм. 0,000 | м ³ | 13150,2 |
| 5 | Общая площадь здания | м ² | 39670,9 |
| | в том числе площадь жилого здания | м ² | 24878,4 |
| 6 | Площадь жилого здания (за исключением балконов и лоджий) | м ² | 23072,4 |
| 7 | Жилая площадь квартир | м ² | 6918,12 |
| 8 | Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) | м ² | 17058,64 |
| 9 | Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) | м ² | 17580,41 |
| 10 | Площадь помещений для хранения с/х продукции | м ² | 136,5 |
| 11 | Количество квартир всего | шт. | 384 |
| | в том числе: | | |
| | 1-комнатных: | шт. | 360 |
| | 2-комнатных; | шт. | 24 |
| 12 | Площадь подземной парковки | м ² | 3130,0 |
| 13 | Количество парковочных мест | м/мест | 81 |
| <i>Встроенно-пристроенные помещения</i> | | | |
| 14 | Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, всего | м ² | 9728,5 |
| | в том числе: | | |
| | - магазин на 1 этаже | м ² | 3220,7 |
| | - магазин на 2 этаже | м ² | 3492,9 |
| | - офисы на 3 этаже | м ² | 3014,9 |
| 15 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, всего | м ² | 9278,0 |
| | в том числе: | | |
| | - магазин на 1 этаже | м ² | 3106,6 |
| | - магазин на 2 этаже | м ² | 3371,1 |
| | - офисы на 3 этаже | м ² | 2800,3 |
| 16 | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, всего | м ² | 8007,0 |
| | в том числе: | | |

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------|----------------|--------|
| | - магазин на 1 этаже | м ² | 2657,2 |
| | - магазин на 2 этаже | м ² | 2908,2 |
| | - офисы на 3 этаже | м ² | 2441,6 |
| 17 | Торговая площадь встроенно-пристроенных помещений, всего | м ² | 4352,6 |
| | в том числе: | | |
| | - магазин на 1 этаже | м ² | 2176,3 |
| | - магазин на 2 этаже | м ² | 2176,3 |
| 18 | Площадь офисов на 3 этаже | м ² | 2207,7 |

| Инженерные сооружения | | | |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------|
| № п/п | Наименование | Единица измерений | Показатели |
| 1 | Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП | кВА | 2x1000 |

Иные показатели – степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф1.3, магазина – Ф3.1., офисных помещений – Ф4.3, подземной автостоянки – Ф5.2, кладовых жильцов – Ф5.2. Класс теплоэнергетической эффективности соответствует классу В - высокий
5, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Ростовское Шоссе, 30/6

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие основные характеристики и линейного объекта, Класс огня (класс), Проводимость, Мощность (грузовая емкость, грузоподъемность, грузоподъемность, тип) Тип (КВЛ, КВЛ), уровень напряжения в линии электропередачи, Передача конструктивных элементов, оценка состояния в плане безопасности. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " декабря 2016 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 16 " декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Пролито

2 (два)

листа

СРБИЈА
РЕПУБЛИКА
СРБИЈА
ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.06.2017

№ 129

г. Краснодар

**Об отмене разрешения на строительство
от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее-департамент) выдано обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Девелопер» (ИНН 2309141498) разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:23848 площадью 50058 кв.м по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское шоссе, 30/6.

В рамках самоконтроля установлено несоответствие требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, предусмотренных пунктом 2.2.4 градостроительного плана земельного участка от 20.10.2014 № RU 23306000-00000000004222, согласно которым проектной документацией не предусмотрено требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспорта в соответствии с п. 7 статьи 1 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 35 п.13, не представлено заключение управления федеральной службы «Роспотребнадзор», в связи с расположением земельного участка в 3-м поясе ЗСО подземных источников водоснабжения (устанавливается специальный режим использования и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)

Также в рамках самоконтроля департаментом установлено, что в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское шоссе, Рос-

сийской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» произведен перерасчёт территории под объектами социальной инфраструктуры. В результате корректировки проекта планировки были исключены шесть многоуровневых автостоянок на 300 м/мест каждая, размещаемые на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:1391, который снят с кадастрового учёта. Указанный земельный участок рассматривался ООО «Краснодарская межрегиональная экспертиза» (ИНН 2310170415) для размещения недостающего количества м/мест.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.06.2017 № 23/001/064/2017-3508 сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости отсутствуют, ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

В ходе осуществления муниципального контроля за соблюдением земельного законодательства управлением муниципального контроля установлено, что до настоящего времени строительство объектов капитального строительства не начато.

В целях приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и в рамках самоконтроля, руководствуясь статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с несоответствием требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, предусмотренных пунктом 2.2.4 градостроительного плана земельного участка 20.10.2014 № RU 23306000-0000000004222 разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:23848 площадью 50058 кв.м по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское шоссе, 30/6, выданное обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Девелопер», отменить.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Девелопер», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю об отмене разрешения на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.09.2017

№ 257

г. Краснодар

Об отмене приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.06.2017 № 129 «Об отмене разрешения на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р»

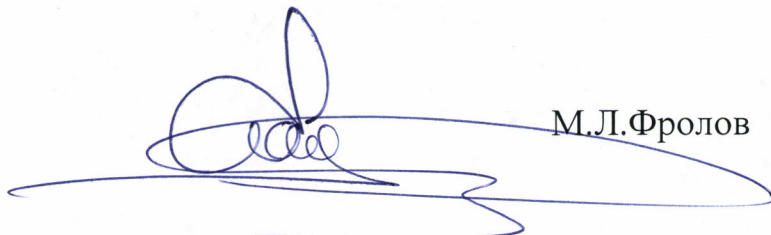
В целях приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Отменить приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.06.2017 № 129 «Об отмене разрешения на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Девелопер», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю об отмене приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.06.2017 № 129 «Об отмене разрешения на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р»

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.11.2017

№ 370

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 07.07.2017, о чем 24.07.2017 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0129001:23848-23/001/2017-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:23848 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 30/6 общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

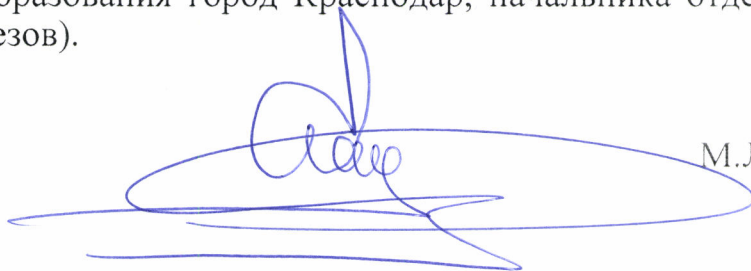
слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Девелопер» ИНН 2309141498, 350000 г. Краснодар, ул. Южная, 25 офис 37. Директор В.И.Остапенко. Тел. 89183411519» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», ИНН 7810833099, 350072 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 4. Генеральный директор Кубасов М.И. Тел. 8(861)2033838».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.02.2018

№ 39

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 07.07.2017, о чем 24.07.2017 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0129001:23848-23/001/2017-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:23848 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 30/6 общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

Приказом департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2017 № 370 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016» внесены изменения в части наименования застройщика.

В целях устранения технической ошибки в указании наименования застройщика и в целях приведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации выданного разрешения на строительство, п р и к а з ы в а ю:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2017 № 370 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016», отменить.

1.1. В разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

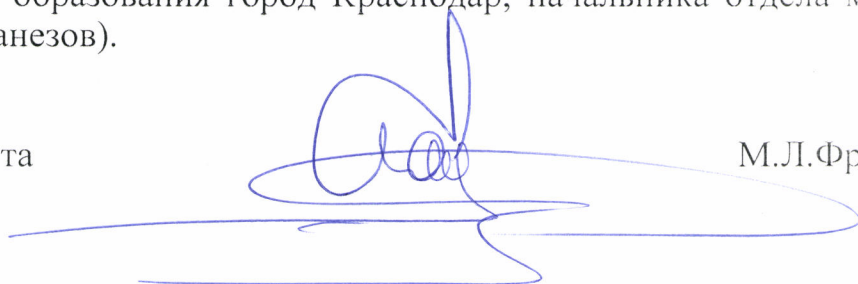
слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Девелопер» ИНН 2309141498, 350000 г. Краснодар, ул. Южная, 25 офис 37. Директор В.И.Остапенко. Тел. 89183411519» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», ИНН 7810833099, 350020 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1. Генеральный директор Кубасов М.И. Тел. 8(861)2033838».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

19.01.2022

№ 10

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 14.01.2022, о чем 17.01.2022 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0129001:23848-23/226/2022-42, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:23848 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 30/6 общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю :

1. В разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», ИНН 7810833099, 350020 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1. Генеральный директор Кубасов М.И. Тел. 8(861)2033838» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР», ИНН 2312306911, 350910, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, д. 212, офис 164, генеральный директор С.М.Еприкян».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

11.06.2024

№ 348

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 г. № RU 23306000-4397-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 12.03.2024 № 23-2-1-2-010338-2024, выполненное Обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6, в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.02.2016 г. № RU 23306000-4397-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции:** «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка 2».

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами** следующего содержания «от 12.03.2024 № 23-2-1-2-010338-2024».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **принять за основу** следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1. | Площадь застройки | кв.м. | 4198,2 |
| 2. | Строительный объем жилого дома | куб.м | 125155,07 |
| 3. | Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000 | куб.м | 15207,20 |
| 4. | Этажность здания | этаж | 13 |
| 5 | Количество этажей | шт. | 14 |
| 6 | Количество подземных этажей | шт. | 1 |
| 5. | Общая площадь здания | кв.м | 32553,75 |
| 6 | Площадь жилого здания | кв.м | 17739,05 |
| 7 | Площадь жилого здания (за исключением балконов и лоджий) | кв.м | 17082,75 |
| 8 | Площадь балконов и лоджий | кв.м | 656,3 |
| 9 | Жилая площадь квартир | кв.м. | 5862,54 |
| 10. | Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) | кв.м | 14484,66 |
| 11 | Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) | кв.м | 15140,96 |
| 12 | Площадь помещений для хранения с/х продуктов | кв.м | 136,5 |
| 13. | Всего квартир, в том числе: -однокомнатные -двухкомнатные | шт. шт. шт. | 320 300 20 |
| 14. | Количество м/мест подземной автостоянки | шт. | 81 |
| 15. | Площадь автостоянки | кв.м | 3130,0 |
| 16 | Общая площадь встроенных помещений | кв.м | 9791,63 |
| 17 | Полезная площадь встроенных помещений | кв.м | 9213,23 |
| 18 | Расчетная площадь встроенных помещений | кв.м | 8757,69 |
| 19 | Блочная двухтрансформаторная подстанция | кВА | 2x100 |

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 12.02.2016 г. № RU23306000-4397-р-2016 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 12.03.2024 № 23-2-1-2-010338-2024, выполненное Обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»;

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка 2». Раздел 1 «Пояснительная записка». Книга 1 «Пояснительная записка» 09-21-38/О-ПЗ-К 2 Том 1;

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка 2». Раздел 1 «Пояснительная записка». Книга 2 «Исходно разрешительная документация» 09-21-38/О-ПЗ-К 2 Том 1;

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка 2». Раздел 3 «Архитектурные решения» 09-21-38/О-АР-К-2 Том 3;

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка 2». Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 09-21-38/О-КР-К-2 Том 4.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 г. № RU23306000-4397-р-2016.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А. Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

10.10.2024

№ 669

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4397-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:23848, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.09.2024 г. № 012-2024, выполненное ООО ЦПК «Строитель», объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка 2».

Представлено информационное письмо ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 08.10.2024 № 162.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.02.2016 г. № RU23306000-4397-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 12.02.2016 № RU23306000-4397-p-2016 следующие документы:

Проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка 2». Раздел 3 «Архитектурные решения» 09-21-38/О-АР-К2. Том 3;

Проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка 2». Раздел 4 «Конструктивные решения» 09-21-38/О-КР-К2. Том 4.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU23306000-4397-p-2016.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела разрешительной документации (Заболотняя).



В.А.Домрин

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | «12» февраля 2016 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU 23306000-4397-р-2016 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | «30» июня 2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 29.11.2017 08.02.2018 19.01.2022 10.10.2022 11.06.2024 10.10.2024 « 18 » августа 2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР» |
| 2.2.2. ИНН: | 2312306911 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212300074117 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка 2» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных | - |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Ростовское Шоссе |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | уч. 30/6 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 23:43:0129001:23848 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50058 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 20.10.2024 |
| 4.3.2. Номер: | RU23306000-00000000004222 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 20.10.2014 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 7624 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |

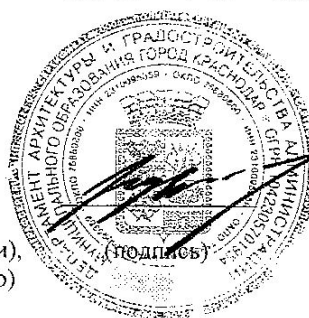
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью Центр проектирования конструкций «Строитель» |
| 5.2.2. ИНН: | 2310141686 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1092310004610 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утверждённое для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 07.04.2015 19.08.2015 16.08.2022 23.09.2022 12.03.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 23-1-1-0060-15 23-1-2-0198-15 23-2-1-1-058660-2022 23-2-1-2-068067-2022 23-2-1-2-010338-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | негосударственная экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 24.09.2024 18.07.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 012-2024 028-2025 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ООО ЦПК «Строитель» ГИП Хунагов Х.С. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой дом Литер 1» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4198,2 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 32553,75 |
| 7.1.5.1. Площадь жилого здания (кв. м): | 17739,05 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 14484,66 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 320 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 320 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 81 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 14 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |

| | |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Другие показатели: | |
| Этажность (эт.): | 13/14 |
| Строительный объем - всего (куб.м.): | 125155,07 |
| в том числе: ниже 0.000 (куб.м.): | 15207,20 |
| Площадь жилого здания (за исключением балконов и лоджий) (кв.м): | 17082,75 |
| Площадь балконов и лоджий (кв.м): | 656,3 |
| Жилая площадь квартир (кв.м): | 5862,54 |
| Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) (кв.м): | 15140,96 |
| Помещения для хранения с/х продуктов (кв.м): | 136,5 |
| Количество квартир – всего (шт): | 320 |
| в том числе 1-комнатные (шт): | 300 |
| в том числе 2-комнатные (шт): | 20 |
| Площадь парковки (кв.м): | 3130,0 |
| Общая площадь встроенных помещений, в том числе (кв.м): | 9791,63 |
| Площадь 1 этажа (кв.м): | 3307,08 |
| Площадь 2 этажа (кв.м): | 3627,19 |
| Площадь 3 этажа (кв.м): | 2857,36 |
| Полезная площадь встроенных помещений, в том числе (кв.м): | 9213,23 |
| Площадь 1 этажа (кв.м): | 3069,39 |
| Площадь 2 этажа (кв.м): | 3385,64 |
| Площадь 3 этажа (кв.м): | 2758,2 |
| Расчетная площадь встроенных помещений, в том числе (кв.м): | 8757,69 |
| Площадь 1 этажа (кв.м): | 2864,96 |
| Площадь 2 этажа (кв.м): | 3250,53 |
| Площадь 3 этажа (кв.м): | 2642,2 |
| Блочная двухтрансформаторная подстанция (кВА): | 2x1000 |

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Наумов Е.М.

(инициалы, фамилия)