



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1431Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "УМНЫЙ ДОМ ЛИТЕРА 10"
2.2.2. ИНН:	0278968789
2.2.3. ОГРН:	1210200037772
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс Литер 10 с многоуровневым паркингом в квартале, ограниченном проспектом Салавата Юлаева и улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010701:3008
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22525 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0367-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.08.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1432
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.08.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1432
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПРОЕКТ-МАСТЕР"
5.2.2. ИНН:	0278107797
5.2.3. ОГРН:	1050204585606
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	395/2023-ПЗ, КР, ИОС, ТХ, ПОС, ООС, ПБ, ТБЭ, ОДИ, 2024; ООО "Архитектурная мастерская" 395/2023-ПЗУ, АР, Уфа-2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	01.08.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-043434-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.02.2024
6.3.2. Номер:	275-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО "Проект-Мастер" Тинеев Р.Б.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап- жилой дом литер 10Б
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1459,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь здания (без учета подвала) (кв.м):	29270,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Общая площадь встроенных нежилых помещений офисного назначения (офисы) (кв.м):	673,0

7.1.6.2. Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома (колясочная, переговорная, игровая (кв.м):	102,3
7.1.6.3. Площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	429,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	18713,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество встроенных нежилых помещений офисного назначения (офисы) (штук):	10
7.1.9.2. Количество нежилых помещений общественного назначения, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома (колясочная, переговорная, игровая) (штук):	3
7.1.9.3. Количество внеквартирных кладовых (штук):	192
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	408
7.1.11. в том числе квартир (штук):	408
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	625
7.1.16. Высота (архитектурная) (м):	82,6
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем-97442 м3, в т.ч. выше 0.000-93722 м3, ниже 0.000-3720 м3, 1-комнатных (студий)-96 шт., 1-комнатных-184 шт., 2-комнатных -72 шт., 3-х комнатных-56 шт., жилая площадь квартир-8385,6 м2, площадь отапливаемых помещений квартир-18615,2 м2, площадь неотапливаемых помещений квартир-189,6 м2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап- многоэтажная стоянка автомобилей
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2373,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	17413,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Общая площадь машино-мест (кв.м):	1886,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	499
7.2.13. Количество этажей (штук):	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (архитектурная) (м):	31,8
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем-60808,4 м ³ , в т.ч. выше 0.000-53425,3 м ³ , ниже 0.000-7383,1 м ³
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап-жилой дом литер 10В
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1560,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь здания (без учета подвала) (кв.м):	29270,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Общая площадь встроенных нежилых помещений офисного назначения (офисы) (кв.м):	428,7

7.3.6.2. Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома (колясочная, коворкинг, игровые) (кв.м):	355,3
7.3.6.3. Площадь кладовых для хранения негорючих материалов (кв.м):	429,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	18713,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.9.1. Количество встроенных нежилых помещений офисного назначения (офисы) (штук):	7
7.3.9.2. Количество нежилых помещений общественного назначения, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома (колясочная, коворкинг, игровые) (штук):	3
7.3.9.3. Количество внеквартирных кладовых (штук):	192
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	408
7.3.11. в том числе квартир (штук):	408
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	625
7.3.16. Высота (архитектурная) (м):	80,30
7.3.17. Иные показатели:	-

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Р.С. Бикмухаметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия