

28.03.0



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	5	4	-	2	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	0	3	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЗАСТРОЙЩИКА "ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД", зарегистрированного 11.03.2024.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488170,75	4195932,10
2	488139,23	4196013,28
3	488153,33	4196019,70
4	488152,10	4196021,23
5	488152,54	4196034,98
6	488153,26	4196061,04
7	488154,16	4196092,46
8	488140,78	4196106,78
9	488134,67	4196113,66
10	488131,71	4196116,86
11	488091,46	4196117,97
12	488083,14	4196096,24
13	488053,52	4196106,74
14	488075,49	4196166,86
15	488082,99	4196188,56
16	488067,70	4196192,00
17	488061,18	4196204,35
18	488054,72	4196208,43
19	488003,82	4196190,38
20	487995,87	4196185,57
21	487987,55	4196180,51
22	487944,98	4196154,69
23	487936,22	4196131,47
24	487964,91	4196099,30
25	488017,55	4196040,26
26	488010,94	4196034,50
27	488035,42	4196004,80
28	488128,35	4195892,08
29	488139,70	4195903,23
30	488147,07	4195910,10
1	488170,75	4195932,10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:000000:35368

Площадь земельного участка 33828 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3. Также, в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. В связи с отсутствием описания местоположения данных объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, объекты не отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами, информация об объектах капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487988,00	4196250,70
2	487954,09	4196178,91
3	487940,88	4196160,58
4	487933,07	4196149,86
5	487925,17	4196139,15
6	488128,35	4195892,08
7	488139,70	4195903,24
8	488147,07	4195910,10
9	488170,75	4195932,10
10	488139,23	4196013,29
11	488153,33	4196019,71
12	488152,10	4196021,23
13	488152,54	4196034,97
14	488153,27	4196061,04
15	488154,16	4196092,46
16	488140,78	4196106,79
17	488155,80	4196120,63
18	488186,15	4196085,82
19	488206,65	4196076,04
20	488235,87	4196074,64
21	488243,99	4196063,53
22	488250,86	4196060,56
23	488238,54	4196027,84
24	488249,36	4196012,91
25	488263,96	4196007,52
26	488271,65	4195999,53
27	488349,85	4195918,22
28	488360,58	4195906,03
29	488411,60	4195948,14
30	488450,37	4196086,95
31	488449,77	4196087,09
32	488426,41	4196092,64
33	488424,74	4196090,03
34	488413,54	4196079,71
35	488408,83	4196080,21
36	488400,46	4196055,51
37	488393,22	4196049,61
38	488390,19	4196049,32
39	488383,37	4196051,06
40	488372,73	4196053,95
41	488367,38	4196055,86
42	488364,21	4196056,58
43	488347,19	4196060,92
44	488331,75	4196066,35
45	488318,32	4196071,22
46	488315,27	4196072,65
47	488313,80	4196073,65
48	488360,79	4196123,30

Исполнитель
Овдина О. С.

РФ5420300020240396

Лист

2

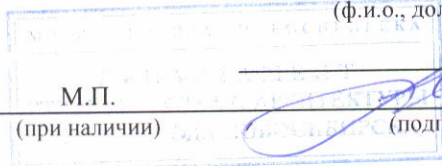
49	488365,83	4196127,32
50	488371,01	4196127,34
51	488389,02	4196122,71
52	488391,85	4196121,51
53	488397,47	4196118,66
54	488397,99	4196117,20
55	488411,35	4196159,40
56	488287,27	4196199,50
57	488273,42	4196204,09
58	488250,13	4196212,01
59	488215,63	4196224,37
60	488213,73	4196225,04
61	488214,56	4196227,63
62	488166,27	4196243,67
63	488163,15	4196244,55
64	488156,58	4196223,52
65	488149,04	4196226,04
66	488137,27	4196229,97
67	488126,86	4196233,45
68	488125,13	4196228,33
69	488128,42	4196227,04
70	488124,26	4196215,57
71	488090,27	4196228,01
72	488092,71	4196212,35
73	488088,49	4196204,51
74	488082,98	4196188,55
75	488078,99	4196189,45
76	488067,69	4196192,00
77	488061,19	4196204,34
78	488054,72	4196208,43
79	488044,27	4196215,07
80	488043,77	4196236,87
81	488025,28	4196248,53
82	488019,55	4196236,38
83	488016,81	4196235,68
84	488013,55	4196235,18
85	488013,36	4196237,86
86	488011,73	4196238,57
87	488005,65	4196240,20
88	488003,25	4196241,05
1	487988,00	4196250,70

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии от 27.12.2023 № 7440. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен — **департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска**
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.03.2024
(ДД.ММ.ГГ)

Исполнитель
Овдина О. С.

РФ5420300020240396

Лист

3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.6	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи

1.7	Дома социального обслуживания (3.2.1)	объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
1.8	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.9	Оказание услуг связи (3.2.3)	объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.10	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.17	Культурное развитие (3.6)	объекты культуры
1.18	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
1.19	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	парки культуры и отдыха
1.20	Цирки и зверинцы (3.6.3)	объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.21	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов и организаций общественного управления
1.22	Государственное управление (3.8.1)	объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.23	Представительская деятельность (3.8.2)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.25	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.26	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи

		(4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.34	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы благоустройства; общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	малозэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.4	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
2.5	Общежития (3.2.4)	объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
2.14	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы
2.15	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
2.16	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
2.17	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
2.18	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
2.19	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

застройка" - 0,1 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га;	при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); «объекты, обеспечивающие подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением	строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома»; «среднеэтажная жилая застройка» - 0,2 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га;	предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением	"объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных", "объекты для размещения органов организации общественной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственных и (или) муниципальных услуг", "объекты для дипломатических представительства иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях", "спортивные залы в зданиях и сооружениях", "бассейны в зданиях и сооружениях", "физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
--	---	---	---	--

этажностью девять этажей и выше - 0,3 га; пределы минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования	и коммунальная, «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования	разрешенного использования «гостицы» - 4 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов в капитальном строителстве с иным видом разрешенного использования - 30 этажей; с иным видом разрешенного использования	застройки земельного участка объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостицы» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	в	населения, занятый физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослых населения, занятый физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общественная" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.
«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» - 0,35 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования	«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования	для объектов в капитальном строителстве с иным видом разрешенного использования - 30	для земельного участка объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостицы» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	в	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартментов, комплексов апартментов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.
«религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов» - 0,01 га; пределы	от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования	для объектов в капитальном строителстве с иным видом разрешенного использования - 30	для земельного участка объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостицы» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	в	Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства для объектов нежилых назначения в границах жилых и общественно-деловых зон: гостиничное обслуживание (гостиницы, отели, апартаменты) – для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаменты, менее 30 кв. м – 1 машино-место на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер; гостиничное обслуживание (гостиницы, отели, апартаменты) – для объектов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаменты, 30 кв. м и более – 1 машино-место на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер.
					Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы

минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования	ия - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (4.7)" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);	благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды; требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещений общественных назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства. Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска". Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска». Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в соответствии с приложением 2 к проекту планировки. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические
--	--	---	---

						характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35368 площадью 33828 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прибрежная, з/у 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями общественного назначения с 735 машино-мест до 599 машино-мест, представлено постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2021 № 2523.
--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)											
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Многоквартирный дом, 20749,4 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:46572

№ 3, Объект незавершенного строительства, 977,6 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021430:458

№ Не имеется, 10) сооружения коммунального хозяйства, --эт, -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021390:117

№ Не имеется, 10.3. Сооружения канализации, --эт, -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:33256

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок частично находится в: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопляемой при пропуске паводка 1% обеспеченности, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 267 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.250, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 7566 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.759, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 77 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1149, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 120 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.122, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2992 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в

нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области.

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта (третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)) № 54:00-6.475.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).) № 54:00-6.476.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта (приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский)) № 54:00-6.478.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019			
	1	488170,75	4195932,10
	2	488147,07	4195910,10
	3	488139,70	4195903,23
	4	488128,35	4195892,08
	5	488035,42	4196004,80
	6	488010,94	4196034,50
	7	488017,55	4196040,26
	8	487964,91	4196099,30
	9	487936,22	4196131,47
	10	487944,98	4196154,69
	11	487987,55	4196180,51
	12	487995,87	4196185,57
	13	488003,82	4196190,38
	14	488054,72	4196208,43
	15	488061,18	4196204,35
	16	488067,70	4196192,00
	17	488082,99	4196188,56
	18	488075,49	4196166,86
	19	488053,52	4196106,74
	20	488083,14	4196096,24
	21	488091,46	4196117,97
	22	488131,71	4196116,86
	23	488134,67	4196113,66
	24	488140,78	4196106,78
	25	488154,16	4196092,46
	26	488153,26	4196061,04
	27	488152,54	4196034,98
	28	488152,10	4196021,23
	29	488153,33	4196019,70
	30	488139,23	4196013,28
	1	488170,75	4195932,10
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопливаемой при пропуске паводка 1% обеспеченности			
	1	488091,43	4195936,87
	2	488061,69	4195972,94
	3	488063,69	4195971,87

	4	488067,17	4195970,00
	5	488071,24	4195967,54
	6	488073,16	4195966,93
	7	488075,32	4195965,77
	8	488077,04	4195964,87
	9	488079,05	4195963,46
	10	488081,37	4195960,64
	11	488083,58	4195958,67
	12	488085,70	4195956,86
	13	488087,11	4195954,94
	14	488088,07	4195952,68
	15	488089,58	4195951,57
	16	488091,19	4195950,56
	17	488092,10	4195949,30
	18	488092,75	4195947,29
	19	488092,90	4195945,78
	20	488092,65	4195942,35
	21	488091,79	4195937,77
	1	488091,43	4195936,87
Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.250			
	1	488153,62	4195916,19
	2	488147,07	4195910,10
	3	488139,70	4195903,23
	4	488128,35	4195892,08
	5	488035,42	4196004,80
	6	488010,94	4196034,50
	7	488017,55	4196040,26
	8	487964,91	4196099,30
	9	487936,22	4196131,47
	10	487937,42	4196134,66
	11	487942,11	4196132,32
	12	487948,68	4196130,50
	13	487952,14	4196129,38
	14	487955,19	4196126,40
	15	487962,34	4196116,78
	16	487966,56	4196112,33
	17	487972,19	4196107,17
	18	487979,22	4196103,24
	19	487991,53	4196098,67
	20	487995,34	4196097,73
	21	487996,98	4196096,56
	22	487999,79	4196093,51
	23	488002,08	4196088,94
	24	488003,84	4196085,65
	25	488006,48	4196083,13
	26	488012,46	4196075,22
	27	488016,80	4196070,88
	28	488019,67	4196068,48
	29	488021,02	4196064,43
	30	488022,95	4196058,16
	31	488023,89	4196054,70
	32	488024,65	4196050,25
	33	488026,70	4196046,09
	34	488029,22	4196043,04
	35	488032,51	4196040,57
	36	488043,18	4196030,79
	37	488057,24	4196019,06
	38	488067,27	4196012,55
	39	488077,41	4196007,45
	40	488079,81	4196005,87
	41	488080,75	4196004,35
	42	488081,22	4196001,94
	43	488082,16	4195996,49
	44	488083,56	4195992,86
	45	488085,26	4195989,93
	46	488087,66	4195986,94

	47	488091,71	4195983,77
	48	488099,33	4195979,38
	49	488103,03	4195977,09
	50	488106,13	4195974,69
	51	488115,75	4195963,72
	52	488120,85	4195958,45
	53	488127,12	4195952,35
	54	488136,26	4195940,57
	55	488142,65	4195931,78
	56	488147,99	4195925,15
	57	488151,86	4195918,59
	1	488153,62	4195916,19
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.759			
	1	488080,55	4196181,51
	2	488075,49	4196166,86
	3	488073,09	4196160,30
	4	488072,94	4196160,33
	5	488077,87	4196189,71
	6	488081,79	4196188,83
	1	488080,55	4196181,51
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1149			
	1	488126,12	4196117,01
	2	488131,71	4196116,86
	3	488134,67	4196113,66
	4	488140,78	4196106,78
	5	488145,81	4196101,40
	6	488142,68	4196098,21
	7	488124,83	4196115,70
	1	488126,12	4196117,01
Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.122			
	1	487937,42	4196134,66
	2	487944,98	4196154,69
	3	487947,92	4196156,47
	4	487949,46	4196153,43
	5	487951,71	4196148,27
	6	487952,57	4196140,93
	7	487954,82	4196132,40
	8	487956,74	4196129,88
	9	487961,04	4196124,00
	10	487965,87	4196116,85
	11	487972,35	4196111,76
	12	487976,06	4196109,11
	13	487981,28	4196106,33
	14	487993,65	4196101,64
	15	487998,61	4196100,12
	16	488003,84	4196097,74
	17	488010,85	4196094,82
	18	488018,72	4196088,21
	19	488020,44	4196086,23
	20	488026,19	4196079,15
	21	488034,40	4196070,95
	22	488036,44	4196069,23
	23	488039,09	4196064,27
	24	488042,14	4196059,11
	25	488045,24	4196056,92
	26	488047,56	4196055,27
	27	488048,75	4196051,63
	28	488049,15	4196050,04
	29	488049,21	4196048,26
	30	488049,01	4196044,95
	31	488048,55	4196040,39
	32	488049,74	4196038,67
	33	488054,57	4196033,90
	34	488060,06	4196029,60
	35	488075,94	4196017,30

	36	488080,30	4196013,20
	37	488089,69	4196004,20
	38	488098,82	4195996,00
	39	488106,49	4195989,06
	40	488111,66	4195981,52
	41	488116,29	4195975,30
	42	488122,77	4195965,77
	43	488128,32	4195959,75
	44	488131,83	4195956,18
	45	488140,36	4195946,79
	46	488148,43	4195937,20
	47	488151,74	4195932,44
	48	488154,24	4195927,58
	49	488157,49	4195919,78
	50	488153,62	4195916,19
	51	488151,86	4195918,59
	52	488147,99	4195925,15
	53	488142,65	4195931,78
	54	488136,26	4195940,57
	55	488127,12	4195952,35
	56	488120,85	4195958,45
	57	488115,75	4195963,72
	58	488106,13	4195974,69
	59	488103,03	4195977,09
	60	488099,33	4195979,38
	61	488091,71	4195983,77
	62	488087,66	4195986,94
	63	488085,26	4195989,93
	64	488083,56	4195992,86
	65	488082,16	4195996,49
	66	488081,22	4196001,94
	67	488080,75	4196004,35
	68	488079,81	4196005,87
	69	488077,41	4196007,45
	70	488067,27	4196012,55
	71	488057,24	4196019,06
	72	488043,18	4196030,79
	73	488032,51	4196040,57
	74	488029,22	4196043,04
	75	488026,70	4196046,09
	76	488024,65	4196050,25
	77	488023,89	4196054,70
	78	488022,95	4196058,16
	79	488021,02	4196064,43
	80	488019,67	4196068,48
	81	488016,80	4196070,88
	82	488012,46	4196075,22
	83	488006,48	4196083,13
	84	488003,84	4196085,65
	85	488002,08	4196088,94
	86	487999,79	4196093,51
	87	487996,98	4196096,56
	88	487995,34	4196097,73
	89	487991,53	4196098,67
	90	487979,22	4196103,24
	91	487972,19	4196107,17
	92	487966,56	4196112,33
	93	487962,34	4196116,78
	94	487955,19	4196126,40
	95	487952,14	4196129,38
	96	487948,68	4196130,50
	97	487942,11	4196132,32
	1	487937,42	4196134,66
Охранная зона транспорта (третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)) № 54:00-6.475			
	1	488170,75	4195932,10

	2	488147,07	4195910,10
	3	488139,70	4195903,23
	4	488128,35	4195892,08
	5	488035,42	4196004,80
	6	488010,94	4196034,50
	7	488017,55	4196040,26
	8	487964,91	4196099,30
	9	487936,22	4196131,47
	10	487944,98	4196154,69
	11	487987,55	4196180,51
	12	487995,87	4196185,57
	13	488003,82	4196190,38
	14	488054,72	4196208,43
	15	488061,18	4196204,35
	16	488067,70	4196192,00
	17	488082,99	4196188,56
	18	488075,49	4196166,86
	19	488053,52	4196106,74
	20	488083,14	4196096,24
	21	488091,46	4196117,97
	22	488131,71	4196116,86
	23	488134,67	4196113,66
	24	488140,78	4196106,78
	25	488154,16	4196092,46
	26	488153,26	4196061,04
	27	488152,54	4196034,98
	28	488152,10	4196021,23
	29	488153,33	4196019,70
	30	488139,23	4196013,28
	1	488170,75	4195932,10
Охранная зона транспорта (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).) № 54:00-6.476			
	1	488170,75	4195932,10
	2	488147,07	4195910,10
	3	488139,70	4195903,23
	4	488128,35	4195892,08
	5	488035,42	4196004,80
	6	488010,94	4196034,50
	7	488017,55	4196040,26
	8	487964,91	4196099,30
	9	487936,22	4196131,47
	10	487944,98	4196154,69
	11	487987,55	4196180,51
	12	487995,87	4196185,57
	13	488003,82	4196190,38
	14	488054,72	4196208,43
	15	488061,18	4196204,35
	16	488067,70	4196192,00
	17	488082,99	4196188,56
	18	488075,49	4196166,86
	19	488053,52	4196106,74
	20	488083,14	4196096,24
	21	488091,46	4196117,97
	22	488131,71	4196116,86
	23	488134,67	4196113,66
	24	488140,78	4196106,78
	25	488154,16	4196092,46
	26	488153,26	4196061,04
	27	488152,54	4196034,98
	28	488152,10	4196021,23
	29	488153,33	4196019,70
	30	488139,23	4196013,28
	1	488170,75	4195932,10
Охранная зона транспорта (приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский)) № 54:00-6.478			
	1	488170,75	4195932,10

	2	488147,07	4195910,10
	3	488139,70	4195903,23
	4	488128,35	4195892,08
	5	488035,42	4196004,80
	6	488010,94	4196034,50
	7	488017,55	4196040,26
	8	487964,91	4196099,30
	9	487936,22	4196131,47
	10	487944,98	4196154,69
	11	487987,55	4196180,51
	12	487995,87	4196185,57
	13	488003,82	4196190,38
	14	488054,72	4196208,43
	15	488061,18	4196204,35
	16	488067,70	4196192,00
	17	488082,99	4196188,56
	18	488075,49	4196166,86
	19	488053,52	4196106,74
	20	488083,14	4196096,24
	21	488091,46	4196117,97
	22	488131,71	4196116,86
	23	488134,67	4196113,66
	24	488140,78	4196106,78
	25	488154,16	4196092,46
	26	488153,26	4196061,04
	27	488152,54	4196034,98
	28	488152,10	4196021,23
	29	488153,33	4196019,70
	30	488139,23	4196013,28
	1	488170,75	4195932,10
Охранная зона транспорта (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).) № 54:00-6.476			
	1	488170,75	4195932,10
	2	488147,07	4195910,10
	3	488139,70	4195903,23
	4	488128,35	4195892,08
	5	488035,42	4196004,80
	6	488010,94	4196034,50
	7	488017,55	4196040,26
	8	487964,91	4196099,30
	9	487936,22	4196131,47
	10	487944,98	4196154,69
	11	487987,55	4196180,51
	12	487995,87	4196185,57
	13	488003,82	4196190,38
	14	488054,72	4196208,43
	15	488061,18	4196204,35
	16	488067,70	4196192,00
	17	488082,99	4196188,56
	18	488075,49	4196166,86
	19	488053,52	4196106,74
	20	488083,14	4196096,24
	21	488091,46	4196117,97
	22	488131,71	4196116,86
	23	488134,67	4196113,66
	24	488140,78	4196106,78
	25	488154,16	4196092,46
	26	488153,26	4196061,04
	27	488152,54	4196034,98
	28	488152,10	4196021,23
	29	488153,33	4196019,70
	30	488139,23	4196013,28
	1	488170,75	4195932,10
Охранная зона транспорта (приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский)) № 54:00-6.478			
	1	488170,75	4195932,10

	2	488147,07	4195910,10
	3	488139,70	4195903,23
	4	488128,35	4195892,08
	5	488035,42	4196004,80
	6	488010,94	4196034,50
	7	488017,55	4196040,26
	8	487964,91	4196099,30
	9	487936,22	4196131,47
	10	487944,98	4196154,69
	11	487987,55	4196180,51
	12	487995,87	4196185,57
	13	488003,82	4196190,38
	14	488054,72	4196208,43
	15	488061,18	4196204,35
	16	488067,70	4196192,00
	17	488082,99	4196188,56
	18	488075,49	4196166,86
	19	488053,52	4196106,74
	20	488083,14	4196096,24
	21	488091,46	4196117,97
	22	488131,71	4196116,86
	23	488134,67	4196113,66
	24	488140,78	4196106,78
	25	488154,16	4196092,46
	26	488153,26	4196061,04
	27	488152,54	4196034,98
	28	488152,10	4196021,23
	29	488153,33	4196019,70
	30	488139,23	4196013,28
	1	488170,75	4195932,10

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 020.01.05.01

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 22.03.2024 № 5-8418;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 100,0 куб. м /сут;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: 12 месяцев.

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: 31579443

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487925,17	4196139,15
2	488128,35	4195892,08
3	488204,89	4195799,24

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Получено 2 шт.
по доверенности
Киселева Е.В.
Датой 28.03.2024.