

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	6	7	0	0	0	–	M	S	K	0	2	9	9	5	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Квадрострой"**

**от 26 февраля 2020 г. № P001-2358805137-33974694**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Солнечногорск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504622.03	2166347.30
2	504567.45	2166374.40
3	504492.40	2166411.66
4	504493.48	2166413.84
5	504496.37	2166419.67
6	504497.68	2166434.41
7	504498.73	2166446.30
8	504505.06	2166445.47
9	504522.08	2166442.68
10	504538.84	2166440.98
11	504542.45	2166440.70
12	504542.70	2166446.48
13	504544.46	2166449.51
14	504554.32	2166444.62
15	504556.53	2166443.52
16	504599.48	2166422.19
17	504630.03	2166407.02
18	504634.29	2166415.59
19	504642.35	2166431.82
20	504659.72	2166423.19
21	504654.25	2166412.19
22	504627.80	2166358.92

Кадастровый номер земельного участка

**50:09:0060210:214**

Площадь земельного участка

**8 476 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории утверждена постановлением Главы сельского поселения Пешиковское Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.07.2014 № 412 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "для размещения жилого микрорайона" по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешиковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2"**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Баландин В.А.** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

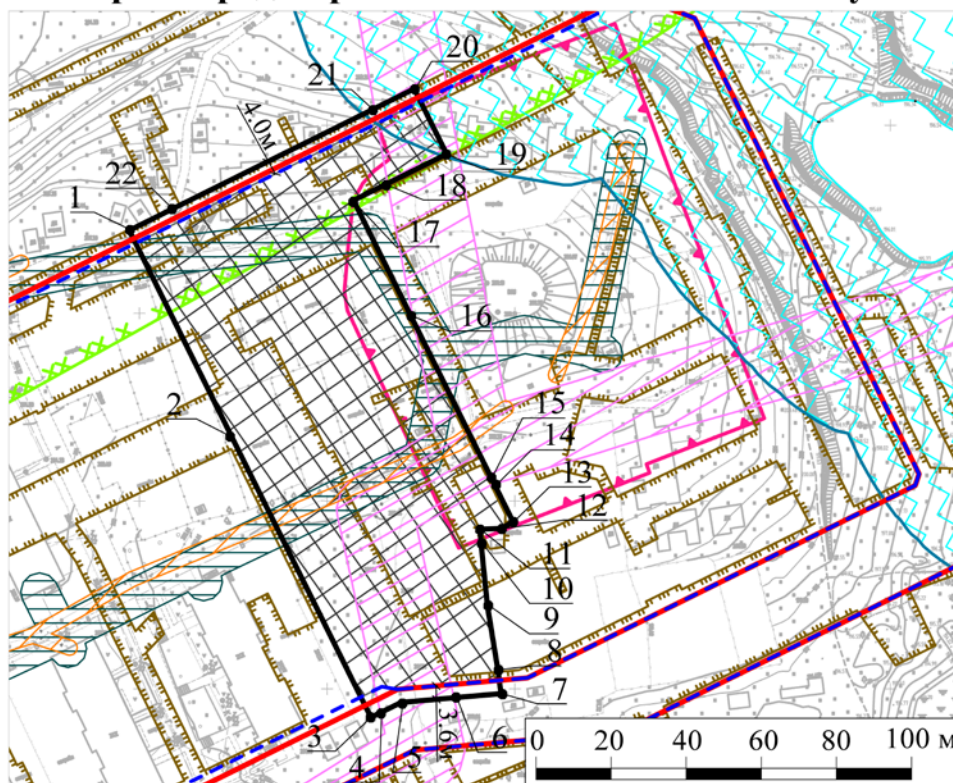
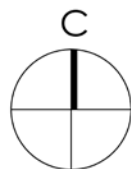
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
17.03.2020  
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F  
Владелец: Баландин Василий Анатольевич  
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

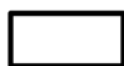
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения



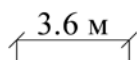
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом утвержденной документации по планировке территории и требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

— проектируемые красные линии

- - - линия отступа\*

xxx граница СЗЗ железной дороги\*

— граница СЗЗ ВЗУ\*

— граница планируемых для установления публичных сервитутов

— охранная зона инженерных сетей (электрокабель)\*

— охранная зона инженерных сетей (водопровод)\*

— охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)\*

— граница прибрежной защитной полосы\*

— водоохранная зона\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679  
BCA9 BD21 4643 F017 9C55  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Солнечногорский, сельское поселение Пешковское, д Радумля, мкр ММС-2		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана	1	4

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 8 476 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в феврале 2020 года ООО "ГеоКомпани".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Солнечногорский, сельское поселение Пешковское, д Радумля, мкр ММС-2			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана			

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Солнечногорский, сельское поселение Пешковское, д Радумля, мкр ММС-2			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <div> ТРЕСТ  ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И  АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ  РАБОТ  "МОСОбЛГЕОТРЕСТ" </div>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Солнечногорский, сельское поселение Пешковское, д Радумля, мкр ММС-2			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-38 - зона комплексного устойчивого развития территорий. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 10.12.2019 г. № 228/14 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области";*

*Документация по планировке территории утверждена постановлением Главы сельского поселения Пешиковское Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.07.2014 № 412 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "для размещения жилого микрорайона" по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешиковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2".*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- обслуживание жилой застройки 2.7;

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования	Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.07.2014 № 412 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "для размещения жилого микрорайона" по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2"	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№

*Не имеется*

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

*Не имеется*

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

*Не имеется*

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

*Информация отсутствует*

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

*Информация отсутствует*

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

*Информация отсутствует*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

*Информация  
отсутствует*

от

*Информация  
отсутствует*

(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	9.16
2	Площадь квартир, кв. м	59 585
3	Этажность	9
4	ДДУ, мест	200
5	Школа, мест	540
6	Парковки, м/м	1 067

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, водопровод, ЛЭП).\**

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны пруда и ручья.<sup>2</sup>\* Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах СЗЗ железной дороги.<sup>4</sup>\**

*Земельный участок частично расположен в границах СЗЗ ВЗУ.<sup>5</sup>\**

*На части земельного участка установлены планируемые для установления публичные сервитуты.<sup>6</sup>*

*Земельный участок полностью расположен на территории с границей радиусом от 15 км до 30 км от контрольной точки аэродрома Москва (Шереметьево), строительство на которой необходимо согласовать с собственником аэродрома, в случае если объект строительства превышает абсолютную отметку высоты 342 м.<sup>7</sup>\**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети (водопровод)	-	-	-
Охранная зона инженерной сети (электрокабель)	-	-	-
Охранная зона инженерной сети	-	-	-

(ЛЭП)			
Прибрежная защитная полоса пруда и ручья	-	-	-
Водоохранная зона пруда и ручья	-	-	-
СЗЗ железной дороги	-	-	-
СЗЗ ВЗУ	-	-	-
Планируемые для установления публичные сервитуты	-	-	-
Территория с границей радиусом от 15 км до 30 км от контрольной точки аэродрома Москва (Шереметьево), строительство на которой необходимо согласовать с собственником аэродрома, в случае если объект строительства превышает абсолютную отметку высоты 342 м	-	-	-

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Солнечногорск, 50:09:0060210*

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Информацию о технических условиях см. приложение*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

*в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Главы сельского поселения Пешиковское Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.07.2014 № 412*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	504556.025 504685.271 504678.522 504557.189 504554.153 504502.925 504499.859 504424.658  504562.684 504488.603 504483.697 504406.926	2166219.945 2166480.193 2166497.879 2166557.645 2166556.623 2166453.382 2166418.741 2166267.319  2166628.022 2166478.714 2166423.295 2166268.709

<sup>1</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>3</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

<sup>4</sup> - Документация по планировке территории утверждена постановлением Главы сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.07.2014 № 412 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "для размещения жилого микрорайона" по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

<sup>5</sup> - Документация по планировке территории утверждена постановлением Главы сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.07.2014 № 412 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "для размещения жилого микрорайона" по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

<sup>6</sup> - Документация по планировке территории утверждена постановлением Главы сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.07.2014 № 412 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "для размещения жилого микрорайона" по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2".

<sup>7</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## ***Приложения***





**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28  
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Газоснабжение
Номер ТУ	105176/227747
Дата выдачи ТУ в РСО	05.03.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Квадрострой»
ИНН	5044084938
Дата заявки	26-02-2020
Номер заявки	105176/227747
Номер заявления	P001-2358805137-33974694
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мособлгаз»
ИНН РСО	5000001317
Адрес РСО	143026, Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:09:0060210:214
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Радумля
Функциональное назначение объекта	9-ти этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Общая площадь квартир 7936 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений 1474 кв.м.
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

**Прочие условия:**

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.Е. Каретников', written on a light blue rectangular background.

В.Е. Каретников

Сведения о технических условиях № 55137 ТУ от 2020-02-05  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:09:0060210:214

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Радумля

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Поварово

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,3 МВА.

**II. Максимальная нагрузка: 0,3 МВА.**

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б** иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

[https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm\\_A](https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A)

**Муниципальное казенное предприятие  
городского округа Солнечногорск  
«Коммунальный комплекс»**

ИНН 5044097550, КПП 504401001

ОГРН 1165044050918

Юрид./факт.адрес: 141595 Московская обл., г.о.Солнечногорск, Пешки д.,3  
Тел. 8 905 750 25 39; дог.отдел 8 968 784 79 27.

Эл.адрес: [kompleks@peshki.ru](mailto:kompleks@peshki.ru)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	-
Дата выдачи ТУ в РСО	04-03-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МКП «Коммунальный комплекс»
ИНН РСО	5044097550
Адрес РСО	141595, МО, Солнечногорский р-н, д Пешки, д. 3
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Квадрострой»
ИНН	5044084938
Дата заявки	26-02-2020
Номер заявки	105176/227744
Номер заявления	P001-2358805137-33974694
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0060210:214
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Радумля
Функциональное назначение объекта	9-ти этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения\ Общая площадь квартир 7936 кв\м\ Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений 1474 кв\м\.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Отсутствует свободная мощность
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

**Прочие условия:**

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.  
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

/ Л. Н. Пелихова





**Муниципальное казенное предприятие  
городского округа Солнечногорск  
«Коммунальный комплекс»**

ИНН 5044097550, КПП 504401001  
ОГРН 1165044050918

Юрид./факт.адрес: 141595 Московская обл., г.о.Солнечногорск., Пешки д.,3  
Тел. 8 905 750 25 39; дог.отдел 8 968 784 79 27.  
Эл.адрес: [kompleks@peshki.ru](mailto:kompleks@peshki.ru)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	-
Дата выдачи ТУ в РСО	04-03-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МКП «Коммунальный комплекс»
ИНН РСО	5044097550
Адрес РСО	141595, МО, Солнечногорский р-н, д Пешки, д. 3
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Квадрострой»
ИНН	5044084938
Дата заявки	26-02-2020
Номер заявки	105176/227745
Номер заявления	P001-2358805137-33974694
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0060210:214
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Радумля
Функциональное назначение объекта	9-ти этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения\ Общая площадь квартир 7936 кв\м\, Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений 1474 кв\м\.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Отсутствует свободная мощность
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

**Прочие условия:**

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.  
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

/ Л. Н. Пелихова





ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	-
Дата выдачи ТУ в РСО	04-03-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МКП «Пешковские теплосети»
ИНН РСО	5044109413
Адрес РСО	141595, МО, Солнечногорский р-н., Пешки, д. 3
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Квадрострой»
ИНН	5044084938
Дата заявки	26-02-2020
Номер заявки	105176/227743
Номер заявления	P001-2358805137-33974694
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0060210:214
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Радумля
Функциональное назначение объекта	9-ти этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения\.. Общая площадь квартир 7936 кв\м\.. Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений 1474 кв\м\..
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Г кал/ч)	Отсутствует свободная мощность
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.  
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.



/ Р. В. Колесников