

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «МСК – ДОН»  
(ИНН 6164123490)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 5, комната 2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«29» Января 2021 г.**

№ **61-310-984501-2021**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | да                                                                                                                                                                        |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | нет                                                                                                                                                                       |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         | нет                                                                                                                                                                       |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                                       |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                                       |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина. 1-й этап строительства |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "ГеоСПЭК"                                                                                                                                                             |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-002389-2021 от 22.01.2021г;<br>61-2-1-3-066632-2021 от 12.11.2021г.                                                                                              |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                             | 61:44:0012101:962                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
| 3   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                   | 61:44:0012101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                           | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0302 от 26.02.2019г.                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ИП Кривенко Артем Иванович, 2020г, 2021г.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |
| 4   | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина. 1-й этап строительства                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| 4.1 | <b>Жилой дом поз. 10 по ПЗУ - 1 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
|     | Общая площадь (кв.м.):                                                                                                                                                                                                                                                          | 35556,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь участка (кв. м): 81487,00              |
|     | Объем (куб.м.):                                                                                                                                                                                                                                                                 | 127461,72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в том числе подземной части (куб. м): 20004,85 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                        | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Высота (м): 74,030                             |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Вместимость (чел.): 567                        |
|     | Площадь застройки (кв.м.):                                                                                                                                                                                                                                                      | 2005,54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                | этажность - 22; количество квартир - 504; общая площадь квартир – 20849,43 кв.м; площадь офисных помещений 1-го этажа (без МОП) – 1035,28 кв.м; полезная площадь офисных помещений – 1035,28 кв.м; расчетная площадь офисных помещений – 911,70 кв.м; площадь помещений автостоянки (для размещения автомобилей) – 3424,25 кв.м. |                                                |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| 4.2 | <b>Жилой дом поз. 11 по ПЗУ - 1 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
|     | Общая площадь (кв.м.):                                                                                                                                                                                                                                                          | 11968,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь участка (кв. м): 81487,00              |
|     | Объем (куб.м.):                                                                                                                                                                                                                                                                 | 46373,11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в том числе подземной части (куб. м): 13411,58 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                        | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Высота (м): 71,00                              |



|     |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                            |          |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | Количество подземных этажей (шт.):                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Вместимость (чел.):                                                                        | 161      |
|     | Площадь застройки (кв.м.):                             | 861,66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |          |
|     | Иные показатели:                                       | этажность - 22; количество квартир - 105; общая площадь квартир – 6001,17 кв.м; площадь офисных помещений 1-го этажа (без МОП) – 253,64 кв.м; полезная площадь офисных помещений – 253,64 кв.м; расчетная площадь офисных помещений – 212,30 кв.м; площадь помещений автостоянки (для размещения автомобилей) – 2167,59 кв.м.    |                                                                                            |          |
| 4.3 | <b>Жилой дом поз. 12 по ПЗУ - 1 этап строительства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                            |          |
|     | Общая площадь (кв.м.):                                 | 26905,47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь участка (кв. м):                                                                   | 81487,00 |
|     | Объем (куб.м.):                                        | 104147,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в том числе подземной части (куб. м):                                                      | 70531,98 |
|     | Количество этажей (шт.):                               | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Высота (м):                                                                                | 70,95    |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Вместимость (чел.):                                                                        | 161      |
|     | Площадь застройки (кв.м.):                             | 1059,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |          |
|     | Иные показатели:                                       | этажность - 22; количество квартир - 105; общая площадь квартир – 6001,17 кв.м; площадь офисных помещений 1-го этажа (без МОП) – 253,64 кв.м; полезная площадь офисных помещений – 253,64 кв.м; расчетная площадь офисных помещений – 212,30 кв.м; площадь помещений автостоянки (для размещения автомобилей) – 15605,12 кв.м.   |                                                                                            |          |
| 4.4 | <b>Жилой дом поз. 13 по ПЗУ - 1 этап строительства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                            |          |
|     | Общая площадь (кв.м.):                                 | 37438,89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь участка (кв. м):                                                                   | 81487,00 |
|     | Объем (куб.м.):                                        | 137275,16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в том числе подземной части (куб. м):                                                      | 32708,71 |
|     | Количество этажей (шт.):                               | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Высота (м):                                                                                | 71,98    |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Вместимость (чел.):                                                                        | 567      |
|     | Площадь застройки (кв.м.):                             | 2040,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |          |
|     | Иные показатели:                                       | этажность - 22; количество квартир - 504; общая площадь квартир – 20849,43 кв.м; площадь офисных помещений 1-го этажа (без МОП) – 1035,28 кв.м; полезная площадь офисных помещений – 1035,28 кв.м; расчетная площадь офисных помещений – 911,70 кв.м; площадь помещений автостоянки (для размещения автомобилей) – 4653,33 кв.м. |                                                                                            |          |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Михаила Нагибина |          |

Прошито и скреплено печатью 2  
Директор Департамента архитектуры  
и градостроительства города Ростова-  
на-Дону Шелаков А.А.

|     |                                                                         |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|--|
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
| 6.1 | Категория (класс):                                                      |  |
|     | Протяженность:                                                          |  |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|     | Иные показатели:                                                        |  |

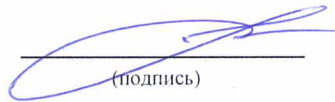


Срок действия настоящего разрешения – до «29» Января 2029 г. в соответствии с  
Проектной документацией (Проект организации строительства 12/2020-10-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания общей площади зданий в пунктах 4.1, 4.2, 4.3, 4.4.

Директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.А. Шелаков

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Юлия Ивановна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26

