



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-045767-2024

Дата присвоения номера: 09.08.2024 16:38:51

Дата утверждения заключения экспертизы 09.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Филатов Алексей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу:
Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево. Жилой комплекс, корпуса 10.1, 10.2.
Четвертый этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"

ОГРН: 1215000120961

ИНН: 5003148195

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@exmosobl.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Завидная, д. 17, помещ./каб. 2/23

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фортуна»

ОГРН: 1065030023101

ИНН: 5030056345

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, Московская область, город Мытищи, улица Белобородова, дом 2, литера А., этаж 3, помещение 5, офис 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 13.02.2024 № ЛК-ЭМО-238, подготовленное ООО «Специализированный застройщик «Фортуна».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 12.03.2024 № 2024-03-03-Э, заключенный между ООО «ЭкспМО» и ООО «Специализированный застройщик «Фортуна».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:12:0000000:47, площадь 22829 м²) от 05.06.2024 № РФ-50-3-47-0-00-2024-27653-1, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Письмо о предоставлении канала связи для передачи данных "Безопасный регион" от 10.02.2023 № 03/02/29220/23, выданное ПАО "Ростелеком",

3. Технические условия на проектирование и строительство закрытого водостока от 29.11.2021 № 50, выданные МКУ "ВОДОСТОК".

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.01.2022 № В24/01-22, заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "Фортуна".

5. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.01.2022 № К24/01-2022, заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "Фортуна".

6. Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 27.12.2021 № 105/2021/МТ, заключенный между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «Фортуна».

7. Дополнительное соглашение к договору № 105/2021/МТ от 27.12.2021 от 23.11.2023 № 1, заключенное между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «Специализированный застройщик «Фортуна».

8. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения от 14.05.2024 № ФОРТ/ВК-Бл.10, выданные ООО «Специализированный застройщик «Фортуна».

9. Технические условия на присоединение к сетям ливневого водоотведения от 14.05.2024 № ФОРТ/ЛК-Бл.10, выданные ООО «Специализированный застройщик «Фортуна».

10. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 26.04.2022 № 01/05/33653/22, выданные ПАО "Ростелеком".

11. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 01.07.2021 № 210629-3ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

12. Письмо о внесении изменений в технические условия ПАО "Ростелеком" от 26.04.2022 № 01/05/33653/22 от 22.11.2023 № 01/05/147092/23, выданное ПАО "Ростелеком".

13. Технические условия для присоединения к электрическим сетям Приложение №1 к договору от 30.05.2024 № ЦОЭ(ТП)-24(009) между ООО «ЦЕНТРОБЛЭНЕРГО» и ООО «Специализированный застройщик ФОРТУНА» от 30.05.2024 № ЦОЭ-24-009-011, выданные ООО «ЦЕНТРОБЛЭНЕРГО».

14. Договор «Специализированный застройщик ФОРТУНА» с другой стороны об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.05.2024 № ЦОЭ(ТП)-24(009), между ООО «ЦЕНТРОБЛЭНЕРГО» с одной стороны и ООО «Специализированный застройщик ФОРТУНА» с другой стороны

15. Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС от 03.06.2024 № 234-10/06, выданные ООО "ГК "ИНТехно".

16. Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС от 03.06.2024 № 234-11/06, выданные ООО "ГК "ИНТехно".

17. Техническое задание на выполнение ООО «АэроГеоСистемс» инженерно-геодезических изысканий от 27.05.2022 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».

18. Техническое задание на выполнение АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» инженерно-геологических изысканий от 20.05.2024 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».

19. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.04.2024 № б/н, утвержденное ООО «Инвестиции в градостроительство».

20. Техническое задание на выполнение АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» инженерно-геологических изысканий от 10.10.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».

21. Техническое задание на выполнение АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» инженерно-гидрометеорологических изысканий от 10.10.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».

22. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «АэроГеоСистемс» от 27.05.2022 № б/н, согласованная ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».

23. Программа инженерно-геологических изысканий «ИНЖЭКО ЦЕНТР» от 20.05.2024 № б/н, согласованная ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».

24. Программа инженерно-экологических изысканий АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» от 23.04.2024 № б/н, согласованная ООО «Инвестиции в градостроительство».

25. Программа инженерно-геологических изысканий «ИНЖЭКО ЦЕНТР» от 10.10.2023 № б/н, согласованная ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».

26. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» от 10.10.2023 № б/н, согласованная ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».

27. Задание на проектирование документации объекта «Комплексная жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево. Жилой комплекс, корпуса 10.1, 10.2. Четвертый этап строительства» от 12.08.2023 № б/н, утвержденное ООО «Инвестиции в градостроительство».

28. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009 от 15.07.2022 № 4994/2022, выданная ООО «АэроГеоСистемс».

29. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Смирнова В.Е. от 11.07.2017 № И-004015, выданное НОПРИЗ.

30. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Сорока А.С. от 24.08.2017 № И-010448, выданное НОПРИЗ.

31. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 31.05.2024 № 5024196231-20240531-1302, выданная ООО «Интайм-Проект».

32. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 26.07.2024 № 5029116737-20240726-1550, выданная ООО «ПСМ».

33. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 11.06.2024 № 7705030046-20240611-1405, выданная АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР».

34. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) от 16.04.2019 № П-098313, выданное ГИП ООО «Интайм-Проект» Погребнову Антону Сергеевичу.

35. Письмо о передачи документации в адрес ООО «Инвестиции в градостроительство» от 07.07.2024 № 88/П, от ООО «Интайм-Проект».

36. Решение единственного участника ООО «Фортуна» об изменении наименования от 27.01.2023 № б/н, подписанное ООО «Специализированный застройщик «Фортуна».

37. Уведомление нормативно-технического совета УНДиПР ГУ МЧС России по Московской области по согласованию специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной

безопасности объекта капитального строительства от 26.04.2024 № ГУ-ИСХ-41967, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

38. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 26.04.2024 № б/н, разработанные ООО «ТехИнжиниринг».

39. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках от 12.07.2023 № Р001-7486300149-73565091, выданное Главным управлением культурного наследия Московской области.

40. Санитарно-эпидемиологическое заключение на «Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) и в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта «Комплексная жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево. Жилой комплекс, корпуса 10.1, 10.2. Четвертый этап строительства. ЗУ с кадастровым номером 50:12:0000000:47» от 30.01.2024 № 50.99.04.000.Т.000814.01.24, выданное Управлением Роспотребнадзора по Московской области

41. Экспертное заключение от 18.01.2024 № 11-091, выданное Ногинским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»

42. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

43. Проектная документация (64 документ(ов) - 64 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево. Жилой комплекс, корпуса 10.1, 10.2. Четвертый этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	м²	22829,0
Площадь участка в границах проектирования	м²	19562,89
Площадь застройки корпуса 10.1	м²	1783,1
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен корпуса 10.1	м²	27743,4
Высота (предельная высота объекта) корпуса 10.1	м	54,9
Верхняя относительная отметка объекта капитального строительства корпуса 10.1	м	+ 54,200
Количество этажей корпуса 10.1, в том числе:	эт.	18
количество надземных этажей	эт.	15 - 17 - 15
количество подземных этажей	эт.	1
Этажность корпуса 10.1	эт.	15 - 17 - 15
Строительный объем корпуса 10.1, в том числе:	м³	92191,42
строительный объем наземной части	м³	85163,73

строительный объем подземной части	м³	7027,69
Общая площадь корпуса 10.1, в том числе	м²	26225,2
общая наземная площадь	м²	24580,0
общая подземная площадь	м²	1645,2
Общая площадь квартир корпуса 10.1, (включая летние помещения с коэффициентом)	м²	18181,4
Площадь квартир корпуса 10.1, (без учета летних помещений)	м²	17861,1
Количество квартир корпуса 10.1	шт.	392
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (коммерция) корпуса 10.1, в том числе:	м²	1152,5
общая площадь предприятий торгового назначения	м²	1066,7
общая площадь офисов	м²	85,8
Расчетная площадь нежилых помещений общественного назначения (коммерция) корпуса 10.1	м²	1251,2
Количество нежилых помещений общественного назначения (коммерция) корпуса 10.1	шт.	15
Площадь кладовых корпуса 10.1	м²	450,1
Количество кладовых корпуса 10.1	шт.	107
Площадь застройки корпуса 10.2	м²	2454,8
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен корпуса 10.2	м²	25904,1
Высота (предельная высота объекта) корпуса 10.2	м	55,80
Верхняя относительная отметка объекта капитального строительства корпуса 10.2	м	+ 54,200
Количество этажей корпуса 10.2, в том числе:	эт.	18
количество надземных этажей	эт.	16 - 17 - 12 - 1
количество подземных этажей	эт.	1
Этажность корпуса 10.2	эт.	16 - 17 - 12 - 1
Строительный объем корпуса 10.2, в том числе:	м³	92866,56
строительный объем наземной части	м³	82714,49
строительный объем подземной части	м³	10152,07
Общая площадь корпуса 10.2, в том числе:	м²	25109,7
общая наземная площадь	м²	22849,0
общая подземная площадь	м²	2260,7
Общая площадь квартир корпуса 10.2 (включая летние помещения с коэффициентом)	м²	16183,4
Площадь квартир корпуса 10.2 (без учета летних помещений)	м²	15819,9
Количество квартир корпуса 10.2	шт.	374
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (коммерция) корпуса 10.2 в том числе:	м²	1735,8
общая площадь предприятий торгового назначения	м²	785,8
общая площадь офисов	м²	107,7
общая площадь аптечных пунктов	м²	117,5
общая площадь предприятий бытового обслуживания	м²	95,5
общая площадь досугового центра	м²	376,7
общая площадь предприятия общественного питания на 48 мест	м²	252,6
Расчетная площадь нежилых помещений общественного назначения (коммерция) корпуса 10.2	м²	1869,3
Количество нежилых помещений общественного назначения (коммерция) корпуса 10.2	шт.	17
Площадь кладовых корпуса 10.2	м²	732,9
Количество кладовых корпуса 10.2	шт.	193

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Интайм-Проект»

ОГРН: 1195081037821

ИНН: 5024196231

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Москва, 127015, Большая Новодмитровская ул., д. 23, стр. 3, помещ./этаж I/5, ком./офис 6/504

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройМонтаж»

ОГРН: 1085029006380

ИНН: 5029116737

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141002, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, к. 10, помещ. 213

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование документации объекта «Комплексная жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево. Жилой комплекс, корпуса 10.1, 10.2. Четвертый этап строительства» от 12.08.2023 № б/н, утвержденное ООО «Инвестиции в градостроительство».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:12:0000000:47, площадь 22829 м²) от 05.06.2024 № РФ-50-3-47-0-00-2024-27653-1, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо о предоставлении канала связи для передачи данных "Безопасный регион" от 10.02.2023 № 03/02/29220/23, выданное ПАО "Ростелеком",

2. Технические условия на проектирование и строительство закрытого водостока от 29.11.2021 № 50, выданные МКУ "ВОДОСТОК".

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.01.2022 № В24/01-22, заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "Фортуна".

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.01.2022 № К24/01-2022, заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "Фортуна".

5. Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 27.12.2021 № 105/2021/МТ, заключенный между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «Фортуна».

6. Дополнительное соглашение к договору № 105/2021/МТ от 27.12.2021 от 23.11.2023 № 1, заключенное между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «Специализированный застройщик «Фортуна».
7. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения от 14.05.2024 № ФОРТ/ВК-Бл.10, выданные ООО «Специализированный застройщик «Фортуна».
8. Технические условия на присоединение к сетям ливневого водоотведения от 14.05.2024 № ФОРТ/ЛК-Бл.10, выданные ООО «Специализированный застройщик «Фортуна».
9. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 26.04.2022 № 01/05/33653/22, выданные ПАО "Ростелеком".
10. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 01.07.2021 № 210629-3ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.
11. Письмо о внесении изменений в технические условия ПАО "Ростелеком" от 26.04.2022 № 01/05/33653/22 от 22.11.2023 № 01/05/147092/23, выданное ПАО "Ростелеком".
12. Технические условия для присоединения к электрическим сетям Приложение №1 к договору от 30.05.2024 № ЦОЭ(ТП)-24(009) между ООО «ЦЕНТРОБЛЭНЕРГО» и ООО «Специализированный застройщик ФОРТУНА» от 30.05.2024 № ЦОЭ-24-009-011, выданные ООО «ЦЕНТРОБЛЭНЕРГО».
13. Договор «Специализированный застройщик ФОРТУНА» с другой стороны об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.05.2024 № ЦОЭ(ТП)-24(009), между ООО «ЦЕНТРОБЛЭНЕРГО» с одной стороны и ООО «Специализированный застройщик ФОРТУНА» с другой стороны
14. Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС от 03.06.2024 № 234-10/06, выданные ООО "ГК "ИНТехно".
15. Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС от 03.06.2024 № 234-11/06, выданные ООО "ГК "ИНТехно".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:12:0000000:47

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фортуна»
ОГРН: 1065030023101
ИНН: 5030056345
КПП: 502901001
Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, Московская область, город Мытищи, улица Белобородова, дом 2, литера А., этаж 3, помещение 5, офис 2

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в градостроительство»
ОГРН: 1127746569873
ИНН: 7715929315
КПП: 770701001
Место нахождения и адрес: Москва, 127006, улица Краснопролетарская, дом 2/4, строение 13, комната 3, этаж 5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о
---------------------	-------------	--

		выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	11.08.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АэроГеоСистемс» ОГРН: 1145029007892 ИНН: 5029187030 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141009, Мытищинский район, г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 10, офис 1902.
Информационно-удостоверяющий лист	15.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АэроГеоСистемс» ОГРН: 1145029007892 ИНН: 5029187030 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141009, Мытищинский район, г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 10, офис 1902.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	29.05.2024	Наименование: Акционерное общество «ИНЖЭКО ЦЕНТР» ОГРН: 1027700322979 ИНН: 7705030046 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Москва, 109240, ул. Радищевская Верхняя, д.4, стр.3, комн.5А.
Информационно-удостоверяющий лист	19.06.2024	Наименование: Акционерное общество «ИНЖЭКО ЦЕНТР» ОГРН: 1027700322979 ИНН: 7705030046 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Москва, 109240, ул. Радищевская Верхняя, д.4, стр.3, комн.5А.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	30.10.2023	Наименование: Акционерное общество «ИНЖЭКО ЦЕНТР» ОГРН: 1027700322979 ИНН: 7705030046 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Москва, 109240, ул. Радищевская Верхняя, д.4, стр.3, комн.5А.
Информационно-удостоверяющий лист	06.08.2024	Наименование: Акционерное общество «ИНЖЭКО ЦЕНТР» ОГРН: 1027700322979 ИНН: 7705030046 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Москва, 109240, ул. Радищевская Верхняя, д.4, стр.3, комн.5А.
Инженерно-экологические изыскания		
Информационно-удостоверяющий лист	29.05.2024	Наименование: Акционерное общество «ИНЖЭКО ЦЕНТР» ОГРН: 1027700322979 ИНН: 7705030046 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 4, стр. 3, комн. 5А.
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	29.05.2024	Наименование: Акционерное общество «ИНЖЭКО ЦЕНТР» ОГРН: 1027700322979 ИНН: 7705030046 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 4, стр. 3, комн. 5А.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фортуна»

ОГРН: 1065030023101

ИНН: 5030056345

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, Московская область, город Мытищи, улица Белобородова, дом 2, литера А., этаж 3, помещение 5, офис 2

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в градостроительство»

ОГРН: 1127746569873

ИНН: 7715929315

КПП: 770701001

Место нахождения и адрес: Москва, 127006, улица Краснопролетарская, дом 2/4, строение 13, комната 3, этаж 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение ООО «АэроГеоСистемс» инженерно-геодезических изысканий от 27.05.2022 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».
- 2. Техническое задание на выполнение АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» инженерно-геологических изысканий от 20.05.2024 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.04.2024 № б/н, утвержденное ООО «Инвестиции в градостроительство».
- 4. Техническое задание на выполнение АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» инженерно-геологических изысканий от 10.10.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».
- 5. Техническое задание на выполнение АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» инженерно-гидрометеорологических изысканий от 10.10.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «АэроГеоСистемс» от 27.05.2022 № б/н, согласованная ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство»
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий «ИНЖЭКО ЦЕНТР» от 20.05.2024 № б/н, согласованная ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».
- 3. Программа инженерно-экологических изысканий АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» от 23.04.2024 № б/н, согласованная ООО «Инвестиции в градостроительство».
- 4. Программа инженерно-геологических изысканий «ИНЖЭКО ЦЕНТР» от 10.10.2023 № б/н, согласованная ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».
- 5. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» от 10.10.2023 № б/н, согласованная ООО «Специализированный застройщик «Фортуна» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				

1	ИУЛ - Челобитьево_2024 ИГДИ.pdf	pdf	784543EE	ФОРТ-220519-2-2022-ИГДИ от 15.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ - Челобитьево_2024 ИГДИ.pdf.sig	sig	2C54F621	
2	ФОРТ-220519-2-2022-ИГДИ.pdf	pdf	E7B722AC	ФОРТ-220519-2-2022-ИГДИ от 11.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ФОРТ-220519-2-2022-ИГДИ.pdf.sig	sig	A2FC3A25	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Технический отчет ИГИ (Челобитьево, к.1 0 доп.) ФОРТ-31002-2. изм.1.pdf	pdf	CA1EAEA4	ФОРТ-231002-2-ИГИ от 29.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Технический отчет ИГИ (Челобитьево, к.10 доп.) ФОРТ-31002-2. изм.1.pdf.sig	sig	9B87DEBB	
2	ФОРТ-231002-2-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	DD1EA404	ФОРТ-231002-2-ИГИ от 19.06.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ФОРТ-231002-2-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	3D9B5667	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИГМИ_ИУЛ_Блок 10 Челобитьево. изм. 1. pdf	pdf	82FAAE47	ФОРТ-231002-2-ИГМИ от 06.08.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИГМИ_ИУЛ_Блок 10 Челобитьево. изм. 1. pdf.sig	sig	231702AE	
2	Отчет ИГМИ (Челобитьево, к.10) ФОРТ-31002-2_изм.1.pdf	pdf	719E6366	ФОРТ-231002-2-ИГМИ от 30.10.2023 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	Отчет ИГМИ (Челобитьево, к.10) ФОРТ-31002-2_изм.1.pdf.sig	sig	E9F75ACA	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ_ИУЛ_Челобитьево корп. 10.pdf	pdf	8FBB5A59	ФОРТ-240328-1-ИЭИ от 29.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИЭИ_ИУЛ_Челобитьево корп. 10.pdf.sig	sig	00276B33	
2	ФОРТ-240405 Отчет ИЭИ, г.о. Мытищи, д. Челобитьево, корп. 10.pdf	pdf	6DD8AD7F	ФОРТ-240405-1-ИЭИ от 29.05.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	ФОРТ-240405 Отчет ИЭИ, г.о. Мытищи, д. Челобитьево, корп. 10.pdf.sig	sig	8F3D345F	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел_ПД_№_1_ПЗ_ЧБ10.xml	xml	68C8A50D	07-20 от 09.08.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел_ПД_№_1_ПЗ_ЧБ10.xml.sig	sig	1185A9DF	
2	Приложения_Фрагмент 1.pdf	pdf	01A19F19	07-20 от 08.08.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Приложения_Фрагмент 1.pdf.sig	sig	7D286570	
3	Приложения_Фрагмент 3.pdf	pdf	4676A342	07-20 от 08.08.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Приложения_Фрагмент 3.pdf.sig	sig	276C93DB	
4	Приложения_Фрагмент 2.pdf	pdf	BE584641	07-20 от 08.08.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Приложения_Фрагмент 2.pdf.sig	sig	56F72C10	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел_ПД_№_2_ПЗУ_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	8DA41490	07-21 от 09.08.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел_ПД_№_2_ПЗУ_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	C1C5AB9F	
2	Раздел_ПД_№_2_ПЗУ_ЧБ10.pdf	pdf	68DE363A	07-21 от 09.08.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел_ПД_№_2_ПЗУ_ЧБ10.pdf.sig	sig	7FD0CA48	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел_ПД_№_3_АР2_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	13E6229A	07-22 от 08.08.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел_ПД_№_3_АР2_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	24391E07	
2	Раздел_ПД_№_3_АР1_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	27EBF7FA	07-22 от 08.08.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел_ПД_№_3_АР1_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	F795D684	
3	Раздел_ПД_№_3_АР1_ЧБ10.pdf	pdf	0B2E42BD	07-22 от 08.08.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел_ПД_№_3_АР1_ЧБ10.pdf.sig	sig	1626265E	
4	Раздел_ПД_№_3_АР2_ЧБ10.pdf	pdf	251F148A	07-22 от 08.08.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные

	Раздел_ПД_№_3_АР2_ЧБ10.pdf.sig	sig	B8CB746A	решения
Конструктивные решения				
1	Раздел_ПД_№_4_КР1_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	C7FF6271	07-23 от 08.08.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел_ПД_№_4_КР1_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	F7836FD0	
2	Раздел_ПД_№_4_КР2_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	8E428DCF	07-23 от 08.08.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел_ПД_№_4_КР2_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	C64CE1FC	
3	Раздел_ПД_№_4_КР1_ЧБ10.pdf	pdf	02FDF23B	07-23 от 08.08.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел_ПД_№_4_КР1_ЧБ10.pdf.sig	sig	0BCDC930	
4	Раздел_ПД_№_4_КР2_ЧБ10.pdf	pdf	7955CEC8	07-23 от 08.08.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел_ПД_№_4_КР2_ЧБ10.pdf.sig	sig	2F8C53B0	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС1.1_ЧБ10_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	B5719E58	07-24 от 08.08.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС1.1_ЧБ10_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	91F7EB23	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС1.1_ЧБ10.pdf	pdf	42997D22	07-24 от 08.08.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС1.1_ЧБ10.pdf.sig	sig	ADA7BCF6	
Система водоснабжения				
1	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.1_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	CD173D53	07-25 от 08.08.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.1_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	660A6077	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.2_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	5FE4E055	07-25 от 08.08.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.2_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	664C39E1	
3	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.3_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	561956AF	07-25 от 08.08.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.3_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	D5477386	
4	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.1_ЧБ10.pdf	pdf	0DFD584D	07-25 от 08.08.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.1_ЧБ10.pdf.sig	sig	B4C03861	
5	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.3_ЧБ10.pdf	pdf	7F5A78EE	07-25 от 08.08.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.3_ЧБ10.pdf.sig	sig	86E9271E	
6	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.2_ЧБ10.pdf	pdf	EC954909	07-25 от 08.08.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС2.2_ЧБ10.pdf.sig	sig	A3F14C49	
Система водоотведения				
1	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС3.1_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	E0D86687	07-26 от 08.08.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС3.1_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	2AEB7B8C	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС3.1_ЧБ10.pdf	pdf	D954F242	07-26 от 08.08.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС3.1_ЧБ10.pdf.sig	sig	21D84E14	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС4.2_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	B3C2ADA8	07-27 от 08.08.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС4.2_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	0FBF7EA5	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС4.1_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	1F13AA81	07-27 от 08.08.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС4.1_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	446A2745	
3	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС4.1_ЧБ10.pdf	pdf	B00715B3	07-27 от 08.08.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и

	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС4.1_ЧБ10.pdf.sig	sig	DB2523D5	кондиционирование воздуха, тепловые сети
4	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС4.2_ЧБ10.pdf	pdf	026F0891	07-27 от 08.08.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС4.2_ЧБ10.pdf.sig	sig	0458C43F	
Сети связи				
1	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.3_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	E2A3AC03	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.3_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	538ADBB2	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.2_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	7EF49E9D	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.2_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	5DA13E23	
3	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.1_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	9798D69F	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.1_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	90E4CA41	
4	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.5_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	2E809DB4	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.5_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	91D7B23C	
5	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.6_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	945D2F6F	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.6_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	B2DB4986	
6	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.4_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	2966F0BE	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.4_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	D3E1BF2B	
7	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.5_ЧБ10.pdf	pdf	8CB995BE	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.5_ЧБ10.pdf.sig	sig	6E455DF0	
8	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.3_ЧБ10.pdf	pdf	73744463	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.3_ЧБ10.pdf.sig	sig	A76C7EB5	
9	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.1_ЧБ10.pdf	pdf	EC853BD6	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.1_ЧБ10.pdf.sig	sig	9994FED5	
10	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.2_ЧБ10.pdf	pdf	BD366D79	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.2_ЧБ10.pdf.sig	sig	498AAE17	
11	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.6_ЧБ10.pdf	pdf	E7A1DD39	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.6_ЧБ10.pdf.sig	sig	91D194EB	
12	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.4_ЧБ10.pdf	pdf	55402282	07-28 от 08.08.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ИОС5.4_ЧБ10.pdf.sig	sig	9682973C	
Технологические решения				
1	Раздел_ПД_№_6_TX1_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	EF5A9B29	07-30 от 09.08.2024 Раздел 06. Технологические решения
	Раздел_ПД_№_6_TX1_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	D6924111	
2	Раздел_ПД_№_6_TX1_ЧБ10.pdf	pdf	A05BA549	07-30 от 09.08.2024 Раздел 06. Технологические решения
	Раздел_ПД_№_6_TX1_ЧБ10.pdf.sig	sig	6EEF115C	
3	Раздел_ПД_№_6_TX2_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	75DDAF6D	07-30 от 08.08.2024 Раздел 06. Технологические решения
	Раздел_ПД_№_6_TX2_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	88DF380A	
4	Раздел_ПД_№_6_TX2_ЧБ10.pdf	pdf	0D2AF0CE	07-30 от 08.08.2024 Раздел 06. Технологические решения
	Раздел_ПД_№_6_TX2_ЧБ10.pdf.sig	sig	81EC751D	
Проект организации строительства				
1	Раздел_ПД_№_7_ПОС_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	D546F3A8	07-31 от 08.08.2024 Раздел 07. Проект организации строительства
	Раздел_ПД_№_7_ПОС_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	41A1B112	

2	Раздел_ПД_№_7_ПОС_ЧБ10.pdf	pdf	804DB4FF	07-31 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_7_ПОС_ЧБ10.pdf.sig	sig	A45578E2	Раздел 07. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел_ПД_№_8_ООС2_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	39C652BB	07-32 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_8_ООС2_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	B352BD11	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
2	Раздел_ПД_№_8_ООС1_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	84DB1BA8	07-32 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_8_ООС1_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	0239FA24	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
3	Раздел_ПД_№_8_ООС1_ЧБ10.pdf	pdf	DCA2704A	07-32 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_8_ООС1_ЧБ10.pdf.sig	sig	C4B1540B	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
4	Раздел_ПД_№_8_ООС2_ЧБ10.pdf	pdf	77B117DC	07-32 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_8_ООС2_ЧБ10.pdf.sig	sig	2051CF0E	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	EE09DEA2	07-33 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	4CD67EF4	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10_приложение 2-УЛ.pdf	pdf	ACA07699	07-33 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10_приложение 2-УЛ.pdf.sig	sig	D05D4B00	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10_приложение 1-УЛ.pdf	pdf	D7D1E5AD	07-33 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10_приложение 1-УЛ.pdf.sig	sig	6C2D6BE2	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
4	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10_приложение 2.pdf	pdf	917DFCDC	07-33 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10_приложение 2.pdf.sig	sig	E1928C6E	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
5	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10_приложение 1.pdf	pdf	D018E0B8	07-33 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10_приложение 1.pdf.sig	sig	8ECD5B8	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
6	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10.pdf	pdf	6A048EF6	07-33 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_9_МОПБ_ЧБ10.pdf.sig	sig	3C225330	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел_ПД_№_10_ТБЭ_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	12BEB1D0	07-34 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_10_ТБЭ_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	96E8A0D1	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел_ПД_№_10_ТБЭ_ЧБ10.pdf	pdf	686EF4D5	07-34 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_10_ТБЭ_ЧБ10.pdf.sig	sig	59926D43	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел_ПД_№_11_ОДИ_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	450FF7FE	07-35 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_11_ОДИ_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	91BE49A2	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
2	Раздел_ПД_№_11_ОДИ_ЧБ10.pdf	pdf	B1B22694	07-35 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_11_ОДИ_ЧБ10.pdf.sig	sig	BA473698	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел_ПД_№_12_НПКР_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	448BFD9C	07-37 от 09.08.2024
	Раздел_ПД_№_12_НПКР_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	E17DC01C	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
2	Раздел_ПД_№_12_НПКР_ЧБ10.pdf	pdf	47B38C0C	07-37 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_12_НПКР_ЧБ10.pdf.sig	sig	9A580DCD	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
3	Раздел_ПД_№_12_ЭЭ_ЧБ10-УЛ.pdf	pdf	BB5AEF28	07-37 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_12_ЭЭ_ЧБ10-УЛ.pdf.sig	sig	2017BD02	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
4	Раздел_ПД_№_12_ЭЭ_ЧБ10.pdf	pdf	1C2B463E	07-37 от 08.08.2024
	Раздел_ПД_№_12_ЭЭ_ЧБ10.pdf.sig	sig	DD64CFF8	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 05.06.2024.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 05.06.2024.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево. Жилой комплекс, корпуса 10.1, 10.2. Четвертый этап строительства» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

2) Чернятин Александр Геннадиевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-11277

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

3) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-3-10126

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

4) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

5) Желтов Вадим Валерьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2029

6) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2025

7) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

8) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

9) Дедюкова Елена Сергеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12911

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

10) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

11) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

12) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BD4E84008CB1BBB745C1DF6D
EA36EC98

Владелец Филатов Алексей
Владимирович

Действителен с 11.06.2024 по 11.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16A82DA007DB0BD8147641650
06E484E5

Владелец Литвинова Ирина Олеговна

Действителен с 14.09.2023 по 14.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DF6B68009AB0E1824A688336
4D5A474E

Владелец Чернятин Александр
Геннадиевич

Действителен с 13.10.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C155BF00FBB0A8A34FEF8FA4
1D3BF619

Владелец Морозова Марина Львовна

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BFA2C000FBB09C9D4F25D230
05B59C1D

Владелец Желтов Вадим Валерьевич

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E0697E0046B104A2491088230
72FAEFA

Владелец Воробьева Галина Ивановна

Действителен с 02.04.2024 по 15.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FE82850088B053A84C05413D
EE70603B

Владелец Барменков Алексей
Родионович

Действителен с 25.09.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19B78C000FBB0839942358634
DB746D3C

Владелец Шорников Андрей Николаевич

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E1F810060B0B79C47C1E9026D
409CA8

Владелец Дедюкова Елена Сергеевна

Действителен с 16.08.2023 по 17.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F283C000FBB0B8A3484DB1C1
7415A60B

Владелец Лобастов Сергей Павлович

Действителен с 18.01.2024 по 22.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	14F8DC000FBB0B89F49C00AA4 C3186E6D
Владелец	Рогов Игорь Юрьевич
Действителен	с 18.01.2024 по 21.01.2025