

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-066301-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.11.2034
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	16.12.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
2.2.1.2. ИНН:	6163148597
2.2.1.3. ОГРН:	1166196086891
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Микрорайон №2. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.6.4, корпус 1, 2, 3 (кластер 46)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Берберовская, земельный участок 29/1 (проспект Шолохова)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0020202:1440
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10317,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	09.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2024-1748-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АТЭК"
5.2.2. ИНН:	2309120995
5.2.3. ОГРН:	1102309000804
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2024, 2025
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.11.2024
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-066215-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.1.4. Дата утверждения:	23.10.2025
6.1.1.5. Номер:	61-2-1-2-063246-2025
6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.11.2024
6.3.2. Номер:	24004-2.6.4

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Тавакалян Ашот Александрович
6.3.4. Дата:	08.12.2025
6.3.5. Номер:	24004-2.6.4 (Изменение 3)
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Тавакалян Ашот Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 2 - Этап 4.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2979,40
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	27658,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1999,10
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18153,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	419
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	380
7.1.11. в том числе квартир (штук):	380
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	7, 10, 13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	621
7.1.16. Высота (м):	41,75
7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 6, 9, 12; строительный объем – 105316,30 куб.м; строительный объем подземной части – 8788,70 куб.м; полезная площадь помещений общественного назначения – 1978,20 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 20,90 кв.м; количество вспомогательных помещений жильцов – 11.

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 2.6.4 корпус 3 - Этап 4.1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	140,20
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	8703,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	507,40
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	92
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	92
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	129
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	4,80
7.2.17. Иные показатели:	Этажность – 0; площадь эксплуатируемой кровли – 3603,80 кв.м; строительный объем – 11549,60 куб.м; строительный объем подземной части – 10881,10 куб. м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 507,40 кв.м; количество вспомогательных помещений жильцов – 92 шт.

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



**А.А. Шелаков**

инициалы, фамилия

**Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта, положительного заключения экспертизы проектной документации и подтверждения о соответствии внесенных изменений в проектную документацию**