

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 22.08.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 61-44-105501-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 22.08.2028  |
| 1.5. Дата внесения изменений и исправлений:  | 23.09.2025  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон»   |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 6163148597  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1166196086891   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Многоуровневые парковки. Литер 12, строение 1, 2» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации  | Ростовская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Ростов-на-Дону  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  |   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | улица Берберовская, земельный участок 21  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   |   |

|   |   |
|---|---|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   |   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 61:44:0020202:1328  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 5485,00   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |   |
| 4.3.1.1. Дата решения:  | 27.03.2025  |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-61-2-10-0-00-2025-5055-1   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  |   |
| 4.5.2. Номер решения:   |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории:  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество   |   |

|  |  |
|--|--|
| 5.1.4. ИНН:  |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Конструктивная система»     |
| 5.2.2. ИНН:  | 6163148526   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1166196086627  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)  | 2025   |
| 5.4. Номер (при наличии)   |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   |  |
| 5.5.2. Номер:  |  |
| 5.5.3. Наименование документа:   |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 28.05.2025   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 61-2-1-2-029204-2025   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Единый центр строительства» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |  |
| 6.2.1.2. Номер:  |  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы   |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 20.08.2025   |
| 6.3.2. Номер:  | 1  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | Главный инженер проекта<br>Кузнецов Д.В.                                 |
| 6.3.1.1. Дата:   | 11.09.2025   |
| 6.3.2.1. Номер:  | 001  |
| 6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | Главный инженер проекта<br>Кузнецов Д.В.                                 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |

| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                    |   |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Многоуровневые парковки. Литер 12, строение 1» (1 этап строительства) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Нежилое   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1489,9  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 8417,0  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                               | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),   | 1279,8  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | 34  |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук),   | 34  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | -   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | -   |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):  | 300   |
| 7.1.13. Количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения                         | 6   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.1.16. Высота (м):   | 27,79   |
| 7.1.17. Иные показатели:  | Этажность – 6;<br>Строительный объем -34448,8 куб.м.  |

Внесены изменения в части этапов строительства

**Заместитель министра  
 строительства, архитектуры  
 и территориального развития  
 Ростовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

**Г.В. Мельников**  
 инициалы, фамилия

Елена Юрьевна Игнатъева