

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 9 1 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 9 1 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Гриера» от 31.10.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Судак Республики Крым

(муниципальный район или городской округ)

город Судак, улица Инициативных. 80

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4960843.60	5259562.54
2	4960805.24	5259518.53
3	4960659.84	5259644.37
4	4960579.86	5259726.08
5	4960657.28	5259804.55
1	4960843.60	5259562.54

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

90:23:010150:1210

Площадь земельного участка

26 527 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов в г. Судак ЖК «Инициатива»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4960804.94	5259522.75
2	4960839.72	5259562.66

3	4960714.50	5259725.30
4	4960642.99	5259665.98
5	4960652.40	5259656.67
6	4960663.33	5259646.29
7	4960665.77	5259643.97
8	4960681.38	5259629.69
9	4960694.93	5259617.96
10	4960707.91	5259606.73
11	4960727.47	5259589.80
12	4960738.31	5259580.42
13	4960753.98	5259566.86
1	4960804.94	5259522.75
1	4960708.34	5259733.31
2	4960701.13	5259742.67
3	4960671.95	5259780.58
4	4960657.00	5259800.00
5	4960584.07	5259726.07
6	4960635.90	5259673.22
1	4960708.34	5259733.31

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) ООО «Гриера» утвержденная Приказом министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 18.04.2023г. № 102

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Захарчук А.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака

Попов В.М. – начальник Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака

Ткаченко Д.Н. – заместитель главы администрации города Судака

(подпись)

Захарчук А.В. /
(расшифровка подписи)



(подпись)

Попов В.М. /
(расшифровка подписи)

(подпись)

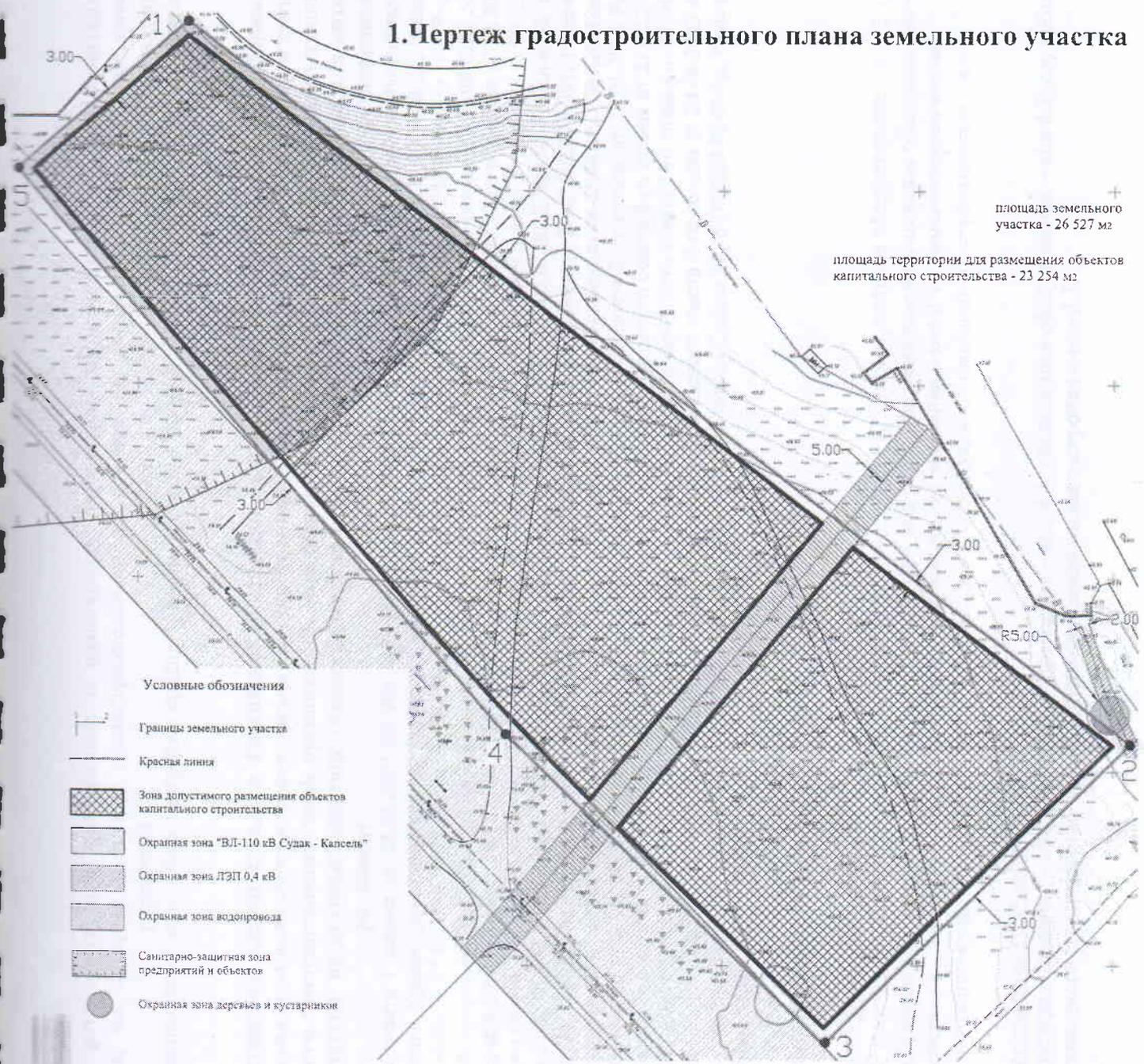
Ткаченко Д.Н. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи «06» 11 2023 г.

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка

площадь земельного участка - 26 527 м²

площадь территории для размещения объектов капитального строительства - 23 254 м²



Условные обозначения

- Градусы земельного участка
- Красная линия
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- Охранная зона "ВЛ-110 кВ Судак - Касель"
- Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
- Охранная зона водопровода
- Санитарно-защитная зона предприятий и объектов
- Охранная зона деревьев и кустарников

Ситуационный план:

Местоположение земельного участка



Каталог координат (СК-63)

№	X	Y
1	496084.360	5259502.54
2	4960805.24	5259518.93
3	4960859.84	5259644.37
4	4960519.66	5259726.08
5	4960657.28	5259804.55
1	496084.360	5259502.54

Примечания:

Место допустимого размещения объектов капитального строительства установлено согласно утвержденного ДПТ с целью размещения объекта регионального значения "Строительство комплекса многоквартирных жилых домов в г. Судак ЖК "Инициатива".

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Судак Республики Крым



Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

				Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, улица Инициативных, 80 кадастровый номер земельного участка 90:23:010150:1210		
Должность	ФИО	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка		
				Стандия	Лист	Листов
					1	1
Нач. САИГ	Захарчук А.В.		01.11.23	Чертеж градостроительного плана М 1:1000		
				Отдел архитектуры и градостроительства в Управлении архитектуры и земельных отношений администрации города Судака		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение 83 сессии Судакского городского совета 1 созыва от 28.03.2019 № 906 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» (редакция Решение 7 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.11.2019 № 31, Решение 9 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 10.12.2019 № 45, Решение 16 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 24.04.2020 № 107, Решение 23 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 23.07.2020 № 142, Решение 25 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.08.2020 № 156, Решение 28 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.11.2020 № 200, Решение 30 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 17.12.2020 № 216, Решение 35 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 29.04.2021 № 260, Решение 50 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 20.12.2021 № 338, распоряжение администрации №05-р от 12.01.2022, Решение 51 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.01.2022 № 350, Решение 56 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.05.2022 № 390, Решение 56 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.05.2022 № 391, Решение 58 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.07.2022 № 405, Решение 60 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 25.08.2022 № 420, Решение 66 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 20.12.2022 № 478, Решение 68 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.01.2023 № 485, Решение 71 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 21.02.2023 № 506, Решение 73 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 30.03.2023 № 518, Решение 74 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.04.2023 № 526, Распоряжение администрации города Судака от 05.05.2023 № 275-р, Решение 80 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 24.08.2023 №561, Решение 82 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.09.2023 №587, Распоряжение администрации города Судака от 18.10.2023 № 694-р, Решение 83 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.10.2023 №599).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

среднеэтажная жилая застройка – код 2.5; земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0; коммунальное обслуживание – код 3.1; дошкольное, начальное и среднее образование – код 3.5.1; хранение автотранспорта – код 2.7.1; стационарное медицинское обслуживание – код 3.4.2; обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3; малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6; историко-культурная деятельность – код 9.3; для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

культурное развитие – код 3.6; религиозное использование – код 3.7; деловое управление – код 4.1; гостиничное обслуживание – код 4.7; служебные гаражи – код 4.9; для индивидуального жилищного строительства – код 2.1; блокированная жилая застройка – код 2.3.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

социальное обслуживание – код 3.2, бытовое обслуживание – код 3.3, амбулаторно-

поликлиническое обслуживание – код 3.4.1; амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1, магазины – код 4.4, общественное питание – код 4.6; туристическое обслуживание – код 5.2.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код	Единица измерения	Площадь, кв. м	Примечание
1	социальное обслуживание	3.2	кв. м		
2	бытовое обслуживание	3.3	кв. м		
3	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	кв. м		
4	амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	кв. м		
5	магазины	4.4	кв. м		
6	общественное питание	4.6	кв. м		
7	туристическое обслуживание	5.2.1	кв. м		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: ВРИ - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код - 2.1.1.1.

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Ширина, м</p> <p>Без</p>	<p>Площадь, м² или га</p> <p>Без</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>
<p>Без ограничений</p>	<p>Без</p>	<p>Без</p>	<p>до основного строения — не менее 1 м</p>	<p>до 4 этажей, включая мансардный</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>отступы от красных линий до зданий, строений, сооружений — не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог</p>

2.3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: ВРИ - среднестажная жилая застройка, код – 2.5.

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без	Без	Без	до основного строения – не менее 1 м	до 8 надземных этажей	Без ограничений	Без ограничений	отступы от красных линий до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м от красных линий улиц местного значения. 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют

№ согласно чертежу ГПЗУ	назначение объекта капитального строительства	этажность	высотность	общая площадь	площадь застройки	инвентаризационный или кадастровый номер
не имеется	не имеется	не имеется	не имеется	не имеется	не имеется	не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

№ согласно чертежу ГПЗУ	назначение объекта культурного наследия	общая площадь	площадь застройки	наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения регистрационный номер в реестре от
Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны водопровода. Водопровод (главный), кадастровый номер 90:23:000000:579 (СП 42.13330.2016).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 996 кв. м.

2) Земельный участок частично расположен в границах **охранной зоны ЛЭП**.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **5 кв. м**.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) Земельный участок частично расположен в границах **охранной зоны ЛЭП 110 кВ**. («ВЛ-110 кВ Судак – Капсель». Реестровый номер границы: 90.23.2.65). Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **353 кв. м**.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4) Земельный участок частично расположен в границах **санитарной защитной зоны предприятий и объектов**.

Решение 83 сессии Судакского городского совета I созыва от 28.03.2019 № 906 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **6897 кв. м**.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона водопровода	-	-	-
Охранная зона ЛЭП	-	-	-
Охранная зона «ВЛ-110 кВ Судак – Капсель»	1	4960586.97	5259718.82
	2	4960721.94	5259590.62
	3	4960659.84	5259644.37
Санитарно-защитная зона предприятий и объектов	1	4960586.97	5259718.82
	1	4960786.492	5259636.717
	2	4960764.135	5259625.887
	3	4960758.926	5259620.436
	4	4960735.692	5259596.122
	5	4960729.825	5259583.800
	6	4960805.240	5259518.530
7	4960843.600	5259562.540	

	I	4960786.492	5259636.717
--	---	-------------	-------------

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: кадастровый квартал 90:23:010150

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение 61 сессии 1 созыва Судакского городского совета № 714 от 26.10.2017 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования городской округ Судак».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4960843.60	5259562.54
2	4960805.24	5259518.53
3	4960659.84	5259644.37
4	4960579.86	5259726.08
5	4960657.28	5259804.55