

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Халтуринский»
(ИНН 6168107139)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 164/1А, Эт/Ком2/30-31

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«23» Июня 2020 г.**

№ **61-310-974501-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 30 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ГеоСПЭК" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-001887-2020 от 29.01.2020г. |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0050608:368 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0050608 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2167 от 08.11.2018г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий», 2020г. | |
| 4 | <p>Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 30</p> | | |
| 4.1 | <i>Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i> | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 6232,78 | Площадь участка (кв. м): 862,00 |
| | Объем (куб.м.): | 21734,70 | в том числе подземной части (куб. м): 4494,58 надземной части (куб. м): 17240,12 |
| | Количество этажей (шт.): | 9-12 | Высота (м): 33,00 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): 91 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 627,53 | |
| | Иные показатели: | этажность -7-10; количество квартир - 59; общая площадь квартир – 3089,41 кв.м; площадь квартир без летних помещений – 2860,55 кв.м; площадь встроенных помещений – 1144,56 кв.м, в т.ч: площадь машиномест – 188,39 кв.м; помещения тренажерного зала – 588,26 кв.м; помещения для работы с детьми – 133,32 кв.м; офисы – 142,35 кв.м; неотапливаемое помещение (площадки для работы с детьми) – 92,24 кв.м; вместимость подземной автостоянки – 13 м/мест; площадь эксплуатируемой кровли (открытое пространство двора) – 108,97 кв.м; площадь МОП и тех. помещений (жилая часть здания) – 979,08 кв.м. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пер. Халтуринский, 30 | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«23» Декабря 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01/16-ПОС)

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26

