

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-174-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГАРДЕН-18»
2.2.2. ИНН:	0274985617
2.2.3. ОГРН:	1240200008520
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2, II пусковой комплекс, литер 18. Корректировка."
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Zubovskiy selsoviet
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Zubovo
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:060601:5495
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7317 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0385-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.06.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	50
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.06.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	50
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan
4.6.2.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2.2. Номер решения:	
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Проценко
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	026802804200
5.1.5. ОГРНИП:	318028000006904
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.12.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-1-077297-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Торговый дом "Партнер"
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.09.2024
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-3-051287-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Торговый дом "Партнер"
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.09.2025
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-055688-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГОСТ-Экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Секции А,Б. (1 этап строительства).
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1498,0

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	15148,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	245,91
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10088,02
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	245
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	37,415
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) $K=0,5$ (кв.м.):	9861,72
7.1.17.2. Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м.):	4358,25
7.1.17.3. Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, тамбуры, колясочные, куи, техпомещения и т.д.) (кв.м.):	2768,15
7.1.17.4. Общая площадь жилого дома (площадь квартир с $K=1$, площадь помещений общего пользования) (кв.м.):	13102,08
7.1.17.5. Общая площадь жилого дома (площадь квартир с $K=0,5$, площадь помещений общего пользования) (кв.м.):	12875,78
7.1.17.6. Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площадь помещений общего пользования) (кв.м.):	12778,79
7.1.17.7. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м.):	9764,73
7.1.17.8. Количество 1-комнатных (студий) (шт.):	60
7.1.17.9. Количество 1-комнатных (шт.):	116
7.1.17.10. Количество 2-комнатных (шт.):	58
7.1.17.11. Количество 3-комнатных (шт.):	11
7.1.17.12. Строительный объем (куб.м):	49804,0

7.1.17.13. в том числе ниже отметки 0,00 (куб.м):	4568,0
7.1.17.14. Население жилого дома (чел.):	350
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Секции В,Г. (2 этап строительства).
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1399,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	13282,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	236,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8863,16
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	209
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	10-13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	40,810
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) $K=0,5$ (кв.м.):	8654,5
7.2.17.2. Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м.):	3646,61
7.2.17.3. Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, тамбуры, колясочные, куи, техпомещения и т.д.) (кв.м.):	2329,76
7.2.17.4. Общая площадь жилого дома (площадь квартир с $K=1$, площадь помещений общего пользования) (кв.м.):	11429,12

7.2.17.5. Общая площадь жилого дома (площадь квартир с K=0,5, площадь помещений общего пользования) (кв.м.):	11220,46
7.2.17.6. Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площадь помещений общего пользования) (кв.м.):	11131,03
7.2.17.7. Количество 1-комнатных (студий) (шт.):	36
7.2.17.8. Количество 1-комнатных (шт.):	116
7.2.17.9. Количество 2-комнатных (шт.):	49
7.2.17.10. Количество 3-комнатных (шт.):	8
7.2.17.11. Население жилого дома (чел.):	308
7.2.17.12. Строительный объем (куб.м.):	43792,0
7.2.17.13. в том числе ниже отм.0,00 (куб.м.):	4316,0
7.2.17.14. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м.):	8565,07
7.2.17.15. Всего площадь застройки (секции А,Б,В,Г) (кв.м.):	2837,0
7.2.17.16. Всего строительный объем (секции А,Б,В,Г) (куб.м.):	93596,0
7.2.17.17. в том числе ниже отм.0,00 (куб.м.):	8884,0
7.2.17.18. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) K=1 (кв.м.):	18951,18
7.2.17.19. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) K=0,5 (кв.м.):	18516,22
7.2.17.20. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м.):	18329,80
7.2.17.21. Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м.):	8004,86
7.2.17.22. Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, тамбуры, колясочные, куи, техпомещения и т.д.) (кв.м.):	5097,91
7.2.17.23. Общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	482,11
7.2.17.24. Общая площадь жилого дома (площадь квартир с K=1, площадь помещений общего пользования) (кв.м.):	24531,20
7.2.17.25. Общая площадь жилого дома (площадь квартир с K=0,5, площадь помещений общего пользования) (кв.м.):	24096,24

7.2.17.26. Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площадь помещений общего пользования) (кв.м.):	23909,82
7.2.17.27. Площадь здания (секции А,Б,В,Г) (кв.м.):	28430,0
7.2.17.28. Количество 1-комнатных (студий) (шт.):	96
7.2.17.29. Количество 1-комнатных (шт.):	232
7.2.17.30. Количество 2-комнатных (шт.):	107
7.2.17.31. Количество 3-комнатных (шт.):	19
7.2.17.32. Всего количество квартир (шт.):	454
7.2.17.33. Общая площадь квартир без учета неот. помещений 1-комнатных (студий) (кв.м.):	2703,72
7.2.17.34. Общая площадь квартир без учета неот. помещений 1-комнатных (кв.м.):	8618,75
7.2.17.35. Общая площадь квартир без учета неот. помещений 2х-комнатных (кв.м.):	5594,13
7.2.17.36. Общая площадь квартир без учета неот. помещений 3х-комнатных (кв.м.):	1413,20
7.2.17.37. Всего общая площадь квартир без учета неот. помещений (кв.м.):	18329,80
7.2.17.38. Всего население жилого дома (чел.):	658
7.2.17.39. Продолжительность 1 этапа строительства (секции А и Б) (мес.):	26
7.2.17.40. Продолжительность 2 этапа строительства (секции В и Г) (мес.):	29

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		А.А. Попёнов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия