

Кому «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-Строй» ИНН 2312216305,
 Директор К. А. Сигачев
(наименование организации (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)
 350066г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
(с/о почтового ящика и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

«24» ноября 2017 г.
 Дата

№ 23-43- 5038 -р-2017г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 во исполнении решения Первомайского районного суда г. Краснодара от 15.09.2017,
 исполнительного листа Первомайского районного суда г. Краснодара от 15.09.2017 по делу
 № 2а-17656/17, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0098-17 от 04.10.2017
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:31206
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-0000000005527 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 11.12.2015 № 2284-ГП
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Проектная документация подготовлена ООО «Гео-Центр» Краснодар 2016 на основании задания на разработку проектной

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	документации	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре» (Литер 2)		
	Общая площадь (кв.м)	63325,3	Площадь участка (кв.м) 11276
	Объем (куб.м)	208225,2	в том числе подземной части (куб.м) 8026,3
	Количество этажей (шт.)	26	Высота (м) 74,930
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.) -
4.	Площадь застройки (кв.м)	3181,5	
	Иные показатели:		
	Общая площадь жилой части здания	(кв.м)	63183,4
	Общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	(кв.м)	46235,6
	Общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	(кв.м)	43553,8
	Жилая площадь квартир	(кв.м)	17438,6
	Общая площадь встроенной части	(кв.м)	141,9
	Общая площадь встроенных помещений	(кв.м)	127,0
	Полезная площадь помещений	(кв.м)	127,0
	Количество квартир	(шт.)	1123
	в том числе: студий	(шт.)	26
	однокомнатных	(шт.)	764
	двухкомнатных	(шт.)	310
	трехкомнатных	(шт.)	23
5.	Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 38		

Срок действия настоящего разрешения - до "24" *сентября* 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»



[Handwritten Signature]

М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 24.11.2017 г. № RU 23306000-5038-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по
ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " _____ июня _____ 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.05.2018

№ 64

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № RU 23-43-5038-р-2017**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 16.01.2018, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 14.02.2018 № 23:43:0129001:31206-23/001/2018-8, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:31206 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 38 общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5038-р-2017 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5038-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

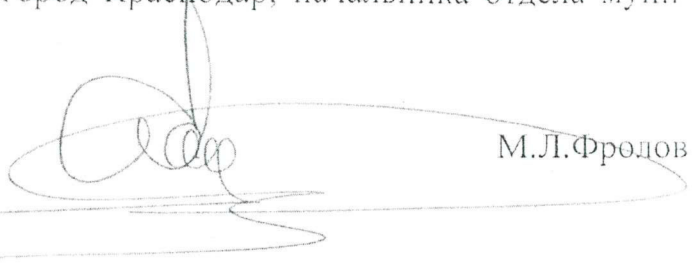
слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-Строй», ИНН 2312216305, Директор К.А.Сигачев, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания», ИНН 2311176297, 350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 211, оф. 10, директор А.И.Мелишев».

Остальные показатели оставить без изменений.

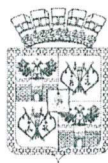
2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5038-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.09.2018

№ 338

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № RU 23-43-5038-в-2017г.**

В связи с уточнением номера регистрации разрешения на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5038-в-2017г. объекта по проекту «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре», выданное обществу с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5038-в-2017г. внести следующее изменение:

1.1. В разделе «Дата» номер разрешения на строительство «№ 23-43-5038-в-2017г.» читать в следующей редакции «№ 23-43-5038-р-2017».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5038-в-2017г.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.12.2019

№ 398

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № RU 23-43-5038-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23306000-5038-р-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре» в части технико-экономических показателей.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Эталон-Экспертиза» от 16.07.2018 № 23-2-1-2-0132-18 «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 1» и положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 27.07.2019 № 23-2-1-2-0349-19 «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23306000-5038-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного

назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

1.2. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «Эталон-Экспертиза», «ООО «КОИН-С».

1.3. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 16.07.2018 № 23-2-1-2-0132-18, от 27.07.2019 № 23-2-1-2-0349-19».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 2 читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели здания. Литер 2

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение				
			БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	Всего
1.	Этажность	ед.	24	24	24	24	-
2.	Количество этажей	ед.	25	25	25	25	-
3.	Площадь застройки здания	м ²	863.35	776.76	775.27	855.20	3270.58
4.	Строительный объем	м ³	57956	51762	51555	57982	219255
5.	Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	55503	49545	49337	55530	209915
6.	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	2453	2217	2218	2452	9340
7.	Общая площадь здания	м ²	17746.41	15595.05	15601.4	17736.52	66679.38
8.	Общая площадь жилой части здания (по СП 54.13330)	м ²	16437.79	14427.9	14392.85	16438.03	61696.57
9.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330)	м ²	1217.64	1074.7	1116.1	1071.06	4479.5
10.	В том числе площадь технических помещений	м ²	90,98	92,45	92,45	227,43	503,31
11.	Жилая площадь квартир	м ²	4453.07	3786.49	3786.49	4527.55	16553.6
12.	Площадь квартир	м ²	10944.83	9509.42	9509.42	10954.42	40918.09
13.	Общая площадь квартир	м ²	11625.63	10112.02	10112.02	11635.22	43484.89
14.	Количество квартир	ед.	299	253	253	276	1081

15.	Количество 1 «с»-комнатных квартир	ед.	23	-	-	-	23
16.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	207	161	161	207	736
17.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	69	92	92	46	299
18.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	-	23	23
19.	Полезная площадь встроенно-пристро-	м2	1091.67	915.22	952.12	963.52	3922.53
20.	Расчетная площадь встроенно-пристро-	м2	966.93	786.1	823.0	838.24	3414.27

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23306000-5038-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прощито
9
листов





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

29.04.2020

№ 130

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № 23-43-5038-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5038-р-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре» в части технико-экономических показателей.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Эталон-Экспертиза» от 16.07.2018 № 23-2-1-2-0132-18 «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 1» и положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 27.09.2019 № 23-2-1-2-0349-19 «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В целях устранения технической ошибки приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2019 № 398 «О внесении изменений в разрешение на строительство о 28.01.2016 № RU 23-43-5038-р-2017», отменить.

1.1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5038-р-2017 внести следующие изменения:

1.2. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

1.3. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «Эталон-Экспертиза», «ООО «КОИН-С».

1.4. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 16.07.2018 № 23-2-1-2-0132-18, от 27.09.2019 № 23-2-1-2-0349-19».

1.5. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 2 читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели здания. Литер 2

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение				
			БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	Всего
1.	Этажность	ед.	24	24	24	24	-
2.	Количество этажей	ед.	25	25	25	25	-
3.	Площадь застройки здания	м ²	863.35	776.76	775.27	855.20	3270.58
4.	Строительный объем	м ³	57956	51762	51555	57982	219255
5.	Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	55503	49545	49337	55530	209915
6.	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	2453	2217	2218	2452	9340
7.	Общая площадь здания	м ²	17746.41	15595.05	15601.4	17736.52	66679.38
8.	Общая площадь жилой части здания (по СП 54.13330)	м ²	16437.79	14427.9	14392.85	16438.03	61696.57
9.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330)	м ²	1217.64	1074.7	1116.1	1071.06	4479.5
10.	В том числе площадь технических помещений	м ²	90,98	92,45	92,45	227,43	503,31
11.	Жилая площадь квартир	м ²	4453.07	3786.49	3786.49	4527.55	16553.6

12.	Площадь квартир	м ²	10944.83	9509.42	9509.42	10954.42	40918.09
13.	Общая площадь квартир	м ²	11625.63	10112.0 2	10112.0 2	11635.22	43484.89
14.	Количество квартир	ед.	299	253	253	276	1081
15.	Количество 1 «с»-комнатных квартир	ед.	23	-	-	-	23
16.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	207	161	161	207	736
17.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	69	92	92	46	299
18.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	-	23	23
19.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1091.67	915.22	952.12	963.52	3922.53
20.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	966.93	786.1	823.0	838.24	3414.27

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5038-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

2 листа



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 24.11.2017 № 23-43-5038-р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного
назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра
Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " _____ ноября _____ 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаетова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

73 листов

Начальник общего отдела ДАИД

Д.М.Кярами

2021

