

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «РЕНОМЕ»

(ИНН 6102078350)

(наименование застройщика)

346720, Ростовская обл., г. Аксай, ул. Промышленная, влд. 2в,
помещение 2г

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU61310000-6034-2

25 Января 2012 г.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом с 2-х этажными офисными помещениями и подземной автостоянкой (количество этажей - 3, 12; площадь здания - 11363,61м²; площадь жилого здания - 8969,4м²; 38 квартир; общая площадь квартир - 5215,84м²; общая площадь офисных помещений - 440,79м²; площадь помещений для игр детей и занятия спортом - 166,7м²; площадь зон отдыха взрослого населения - 68,5м²; площадь эксплуатируемых кровель - 230,92м², в том числе: площадь эксплуатируемой кровли над двухэтажной общественной частью - 69,92м², площадь эксплуатируемой кровли над десятиэтажной жилой частью - 161,00м²; площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) - 440,79м²; площадь подземной автостоянки на 41 машино/место - 1121,01м²; строительный объем - 30189,3м³).

Площадь земельного участка - 0,1996га

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр. Соколова, 40

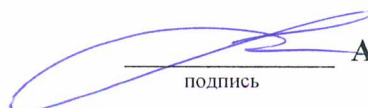
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до **25 Августа 2026 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей и адреса объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


подпись

А.А. Шелаков

08 Мая 2026 г.

(дата внесения изменений)



*получено по доверию
Завгороднев И.И. 08.05.26*

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону информирует Вас о том, что в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта должен направить в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области (ул.Тельмана, 72, Блохинцева И.Ю.) извещение о начале таких работ с приложением документов, предусмотренных частью 5 данной статьи.

Представитель застройщика:

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)
подпись Ф.И.О.

