

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР

ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-1-019679-2024

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

24.04.2024 12:56:05

24.04.2024

Скачать заключение экспертизы



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Уралбаева Венера Рауфовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенным на земельном участке 133 по ул. Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1200200073699

ИНН: 0274962271

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Кировский, Уфа, Айская, 20

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1180280008039

ИНН: 0275914062

КПП: 027501001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Ахметова, д. 316/4, кв 49

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 12.03.2024 № 6/н, ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 12.03.2024 № 13/03-24, между «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» и ООО "РегионстройЭкспертиза".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенным на земельном участке 133 по ул. Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфа, Советский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	15.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1230200009137 ИНН: 0274977831 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, деревня Искино
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	03.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1230200009137 ИНН: 0274977831 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, деревня Искино
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	08.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1230200009137 ИНН: 0274977831 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, деревня Искино
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	27.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1230200009137 ИНН: 0274977831 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, деревня Искино

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"

ОГРН: 1220200029147

ИНН: 0274974301

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Айская, д. 39, помещ 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерных изысканий от 15.09.2023 № б/н, утвержденное директором ООО «СЗ «СИРИУС»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 18.09.2023 № б/н, утвержденная директором ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" Мельниковым А.В.

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 18.09.2023 № б/н, утвержденная директором ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" Мельниковым А.В.

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 18.09.2023 № б/н, утвержденная директором ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" Мельниковым А.В.

4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.09.2023 № б/н, утвержденная директором ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" Мельниковым А.В.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИИ 939-2023-ИГДИ.pdf	pdf	7c7ce806	РПИ 939-2023-ИГДИ от 15.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ИИ 939-2023-ИГДИ.pdf.sig	sig	70e94dbf	
Инженерно-геологические изыскания				
1	939-2023-ИГИ-часть1.pdf	pdf	9825c428	939-2023-ИГИ от 03.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	939-2023-ИГИ-часть1.pdf.sig	sig	838deb29	
	939-2023-ИГИ-часть2.pdf	pdf	f83d9794	
	939-2023-ИГИ-часть2.pdf.sig	sig	4e54fcff	
	939-2023-ИГИ-часть3.pdf	pdf	d8e0f938	
	939-2023-ИГИ-часть3.pdf.sig	sig	51ebf175	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	939-2023_ИГМИ.pdf	pdf	ab4dc37e	939-2023 ИГМИ от 08.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	939-2023_ИГМИ.pdf.sig	sig	19e4075b	
Инженерно-экологические изыскания				
1	939-2023-ИЭИ.pdf	pdf	6a678898	939-2023-ИЭИ от 27.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	939-2023-ИЭИ.pdf.sig	sig	03968979	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

VI. Общие выводы

Инженерные изыскания по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенным на земельном участке 133 по ул. Пархоменко в Советском районе

городского округа город Уфа Республики Башкортостан», соответствуют требованиям Технического регламента, а также требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечни, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02 апреля 2020г. №687.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Хайруллин Рустам Расимович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-1-9554
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

3) Петрова Анна Николаевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-4-13225
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

4) Кокшаров Роман Константинович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	109A747003CB0749D47B1B69E96705ABF
Владелец	УРАЛБАЕВА ВЕНЕРА РАУФОВНА
Действителен	с 11.07.2023 по 11.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	21F7BA2004DB1D1B0494BE68EDF73519D
Владелец	Гусев Иван Николаевич
Действителен	с 09.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3767910043B0EFA04778B81512EE81FE
Владелец	Хайруллин Рустам Расимович
Действителен	с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	7CFB8600F9AF50BC405D2488450CE576
Владелец	Петрова Анна Николаевна
Действителен	с 05.05.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1AFF28F900010004DBE4
Владелец	КОКШАРОВ РОМАН КОНСТАНТИНОВИЧ
Действителен	с 26.05.2023 по 26.05.2024