

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «Известия Хилл»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2367017838,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  
 ул. Веселая, д. 62  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 октября 2021 г.

№ RU-23-309- 8419 -2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
 Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница категории трех звезд на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:3508, расположенная по адресу: г. Сочи, Адлерский район
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-021570-2021 от 28.04.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402009:3508
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.02.2021 № РФ 23-2-09-0-00-2021-0744 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Центр развития рекреационных технологий «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ» 2021 г.

010016



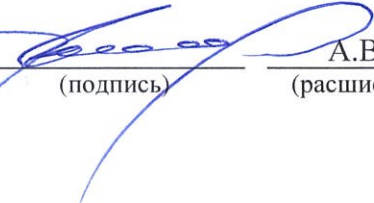
ьекта  
 работ  
 ругие  
  
 1  
 9  
 3  
  
 1  
 8  
 5  
 7  
  
 4  
  
 7  
 5  
 1  
 8

Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,35
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел):	12
Иные показатели:	строительный объем надземной части (куб.м):		2895,34
	общая площадь надземной части (кв.м):		755,46
	площадь лоджий (кв.м):		64,26
	расчетная площадь (кв.м):		478,12
	полезная площадь (кв.м):		642,55
	количество номеров (шт.):		12
	количество одноместных номеров (шт.):		12
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район, в районе санатория «Известия»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 20 24 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» № 68-09-20-ПОС

Заместитель директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования городской округ  
 город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Кирсанов

(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



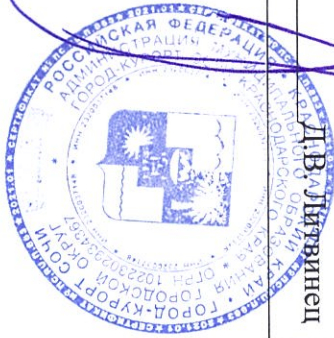


910010

Муниципальный отдел администрации городского округа  
Краснодарского края  
скреплено 3 (три) листа

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

Д.В. Ливиненц



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство от 15 октября 2021 года  
№ RU-23-309-8419-2021**

Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с учетом представленного положительного заключения экспертизы проектной документации от 14.06.2024 № 23-2-1-2-030267-2024, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 15.10.2021 № RU-23-309-8419-2021, которые являются его неотъемлемой частью:

1) Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «от 14.06.2024 № 23-2-1-2-030267-2024».

2) Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить информацией: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНПРОЕКТ», 2024 г.».

3) Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» изложить в новой редакции:

« Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Общая площадь (кв.м):	6048,23	Площадь участка (кв.м):	2040,0
Объем (куб.м)	21580,41	в том числе подземной части (куб.м):	2563,3
Количество этажей (шт.):	10;9;7	Высота (м):	32,95
Количество подземных этажей (шт.):	1;2	Вместимость (чел):	66
Площадь застройки (кв.м):	815,8		
Иные показатели:	строительный объем надземной части (куб.м):		19017,11
	общая площадь надземной части (кв.м):		4718,59
	общая площадь подземной части (кв.м):		685,02
	площадь лоджий (кв.м):		644,62
	расчетная площадь (кв.м):		4034,78
	полезная площадь (кв.м):		5141,2
	количество номеров (шт.):		66

	количество м/мест(шт.):		19
	общая площадь номерного фонда (с учетом летних помещений) (кв.м):		2144,82
	площадь нежилых помещений (кв.м):		3587,56
	площадь подземного паркинга (кв.м):		637,88
<b>Корпус 1</b>			
Общая площадь (кв.м):	2893,92	Площадь участка (кв.м):	2040,0
Объем (куб.м)	10337,27	в том числе подземной части (куб.м):	935,86
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Иные показатели:	строительный объем надземной части (куб.м):		9401,41
	общая площадь надземной части (кв.м):		2311,08
	общая площадь подземной части (кв.м):		224,94
	расчетная площадь (кв.м):		1990,65
	полезная площадь (кв.м):		2476,57
	количество номеров (шт.):		42
	количество м/мест(шт.):		10
	общая площадь номерного фонда (с учетом летних помещений) (кв.м):		1303,5
<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв.м):	2334,59	Площадь участка (кв.м):	2040,0
Объем (куб.м)	8347,81	в том числе подземной части (куб.м):	1627,44
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,35
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	--
Иные показатели:	строительный объем надземной части (куб.м):		6720,37
	общая площадь надземной части (кв.м):		1652,05
	общая площадь подземной части (кв.м):		460,08
	расчетная площадь (кв.м):		1566,01
	полезная площадь (кв.м):		2022,08
	количество номеров (шт.):		12
	количество м/мест(шт.):		9
	общая площадь номерного фонда (с учетом летних помещений) (кв.м):		384,66
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв.м):	819,72	Площадь участка (кв.м):	2040,0
Объем (куб.м)	2895,34	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,35
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел):	--

070016

Иные показатели:	строительный объем надземной части (куб.м):	2895,34
	общая площадь надземной части (кв.м):	755,46
	расчетная площадь (кв.м):	478,12
	полезная площадь (кв.м):	642,55
	количество номеров (шт.):	12
	общая площадь номерного фонда (с учетом летних помещений) (кв.м):	456,66

4) Действие разрешения на строительство от 15.10.2021 № RU-23-309-8419-2021 продлено на 48 месяцев до «20» июня 2028 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 68-П-2022-ПОС (изм. 2, 2024 г.).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Н.В. Семенцов

(расшифровка подписи)

“ 20 ” июня 2024 г.

М.П.

070016

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 5 (пять) листов

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
  
Н.В. Семенов

