

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

Исх. № 3 от «13» августа 2021 г.

ООО СЗ «Краснодарское строительное объединение»

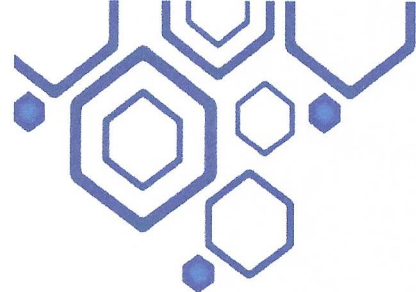
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка.
Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473. Корректировка 1
к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 10.08.2021 № 23-2-1-2-044732-2021

Сообщаем, что в положительном заключении повторной экспертизы проектной документации от 10.08.2021 № 23-2-1-2-044732-2021 допущена техническая ошибка в части технико-экономических показателей.

Принять в следующей редакции:

Технико-экономические показатели 3 этап строительства Литер 2						
Поз.	Наименование	Ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	13	17	17	
2	Количество этажей	кол-во	14	18	18	
	в том числе жилых	кол-во	11	15	15	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	358,62	316,11	312,26	986,99
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	5204,50	5490,59	5819,39	16517,48
	в том числе					
	Общая площадь жилой части	м2	4335,43	4757,17	5070,82	14163,42
	Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	м2	158,75	155,25	155,39	469,39
	Общая площадь подвала	м2	316,24	270,88	270,25	857,37
	Общая площадь технического этажа	м2	394,08	307,29	322,93	1024,3

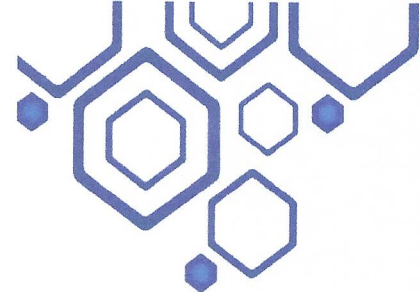


ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	21441,7 0	20577,17	21429,24	63448,11
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	20088,0 2	19409,53	20269,92	59767,47
		ниже отм. 0.000	м3	1353,68	1167,64	1159,32	3680,64
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	1441,16	1336,11	1336,11	4113,38
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2506,44	2818,18	2820,25	8144,87
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотап- ливаемые помещения)		м2	2885,77	3106,03	3211,30	9203,10
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	66	75	75	216
	в том числе	С-студии	шт.	35	30	30	95
		1-комнатных	шт.	0	15	15	30
		2-комнатных	шт.	20	30	30	80
		3-х комнатные	шт.	11	0	0	11
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений коммерческого назначения)		м2	145,77	146,23	144,91	436,91
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений коммерческого назначения)		м2	145,77	146,23	144,91	436,91
12	Общее количество кладовых		шт.	25	21	23	69
13	Площадь кладовых		м2	100,18	84,48	84,34	269,00
14	Архитектурная высота здания		м	51,21	62,34	62,36	

Технико-экономические показатели 3 этап строительства Литер 2а			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Этажность	кол-во	2
2	Количество этажей	кол-во	3
3	Общая площадь здания	м2	2933,4
	в том числе площадь эксплуатируемой кровли	м2	982,33

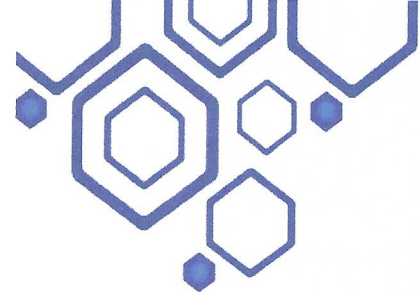


ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

4	Общая площадь помещений этажа, в том числе:	м2	2562,98
	- площадь помещений этажа на отм. -3,950	м2	978,79
	- площадь помещений этажа на отм. 0,000	м2	921,29
	- площадь помещений этажа на отм. +3,900	м2	662,90
5	Полезная площадь помещений	м2	1834,23
6	Расчетная площадь помещений	м2	1778,58
7	Строительный объем здания, в том числе:	м3	11091,37
	-строительный объем выше отм. 0,000	м3	7035,67
	-строительный объем ниже отм. 0,000	м3	4055,70
8	Площадь застройки	м2	1031,0
9	Архитектурная высота здания	м	11,0

Технико-экономические показатели 3 этап строительства Литер 3					
Поз.	Наименование	Ед. изм.	БС-1	БС-2	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	13	13	
2	Количество этажей	кол-во	14	14	
	в том числе жилых	кол-во	11	11	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	487,48	468,58	956,06
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	6927,58	6861,82	13789,40
	в том числе				
	Общая площадь жилой части	м2	5679,09	5614,76	11293,85
	Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	м2	299,32	298,45	597,77
	Общая площадь подвала	м2	436,75	436,19	872,94
	Общая площадь технического этажа	м2	512,42	512,42	1024,84
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	29065,71	28767,95	57833,66



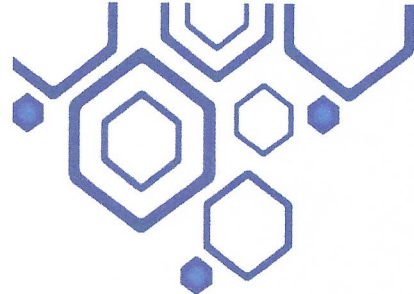
ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

	в том числе	выше отм. 0.000	м3	27224,87	26941,67	54166,54
		ниже отм. 0.000	м3	1840,84	1826,28	3667,12
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	1645,60	1634,27	3279,87
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3341,04	3341,38	6682,42
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотопливаемые помеще- ния)		м2	3766,41	3746,21	7512,62
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	110	110	220
	в том числе	С-студии	шт.	66	66	132
		1-комнатных	шт.	22	22	44
		2-комнатных	шт.	22	22	44
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроен- ных помещений коммерческого назначения)		м2	275,54	274,96	550,50
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроен- ных помещений коммерческого назначения)		м2	275,54	274,96	550,50
12	Общее количество кладовых		шт.	17	35	52
13	Площадь кладовых		м2	64,51	125,4	189,91
14	Архитектурная высота здания		м	51,21	51,23	

**Технико-экономические показатели
4 этап строительства Литер 7**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3	Всего	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	17	17	17		
2	Количество этажей	кол-во	18	18	18		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	368,47	319,65	337,61	1025,73	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДА- НИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	6860,50	5467,82	5681,68	18010,18	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	5934,83	4719,35	4921,40	15575,58
		Общая площадь встроенных поме- щений коммерче- ского назначения	м2	225,98	181,01	181,01	588,00



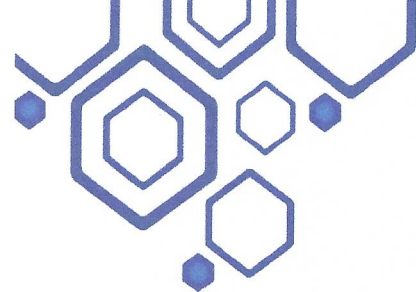
ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

		Общая площадь подвала	м2	306,93	261,77	258,88	827,58
		Общая площадь технического этажа	м2	392,76	305,69	320,57	1019,02
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	26372,34	21433,87	22351,96	70158,17
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	25037,74	20272,67	21205,28	66515,69
		ниже отм. 0.000	м3	1334,6	1161,2	1146,68	3642,48
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	1981,70	1353,30	1351,80	4686,80
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3420,23	2816,31	2814,81	9051,35
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	3957,98	3088,26	3191,31	10237,55
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	90	75	75	240
	в том числе	С-студии	шт.	45	30	30	105
		1-комнатных	шт.	0	15	15	30
		2-комнатных	шт.	30	30	30	90
		3-х комнатные	шт.	15	0	0	15
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений коммерческого назначения)		м2	212,89	169,88	169,88	552,65
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений коммерческого назначения)		м2	212,89	169,88	169,88	552,65
12	Общее количество кладовых		шт.	28	22	22	72
13	Площадь кладовых		м2	106,3	71,72	76,01	254,03
14	Архитектурная высота здания		м	62,34	62,34	62,36	

**Технико-экономические показатели
3 этап строительства Литер 8**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Количество этажей	кол-во	1
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	8334,13



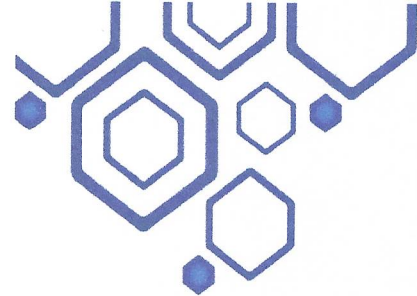
ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

3	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), без учета площади помещений, встроенных в подвальную часть жилых домов.	м2	8342,00
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ с учетом площади помещений, встроенных в подвальную часть жилых домов и Литера 2а.		9643,00
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	32985,00
	в т.ч. Строительный объем выше отм. 0.000	м3	937,00
	в т.ч. Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	32048,00
6	КОЛИЧЕСТВО ПОЖАРНЫХ ОТСЕКОВ	шт.	3
7	ПЛОЩАДЬ 1-ГО ПОЖАРНОГО ОТСЕКА (с учетом встроенных помещений парковки в под- вальную часть жилых домов).	м2	2994,91
8	ПЛОЩАДЬ 2-ГО ПОЖАРНОГО ОТСЕКА (с учетом встроенных помещений парковки в под- вальную часть жилых домов).	м2	2980,92
9	ПЛОЩАДЬ 3-ГО ПОЖАРНОГО ОТСЕКА (с учетом встроенных помещений парковки в под- вальную часть жилых домов).	м2	2884,68
10	КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ	шт.	229

Технико-экономические показатели 4 этап строительства Литер 7а			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Этажность	кол-во	1
2	Количество этажей	кол-во	1
3	Общая площадь здания, в том числе:	м ²	794,65
	площадь эксплуатируемой кровли	м ²	474,43
4	Строительный объем здания	м ³	1126,03
5	Площадь застройки	м2	518,0
6	Архитектурная высота здания	м	7,81

Технико-экономические показатели 5 этап строительства Литер 9			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Количество этажей	кол-во	1
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	6712,84
3	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012),	м2	5426,08



ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

	без учета площади помещений, встроенных в подвальную часть жилых домов.		
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ с учетом площади помещений, встроенных в подвальную часть жилых домов и Литер 5а.		6797,47
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	27615,79
	в т.ч. Строительный объем выше отм. 0.000	м3	764,43
	в т.ч. Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	26851,36
6	КОЛИЧЕСТВО ПОЖАРНЫХ ОТСЕКОВ	шт.	3
7	ПЛОЩАДЬ 1-ГО ПОЖАРНОГО ОТСЕКА (с учетом встроенных помещений парковки в подвальную часть жилых домов).	м2	2052,35
8	ПЛОЩАДЬ 2-ГО ПОЖАРНОГО ОТСЕКА (с учетом встроенных помещений парковки в подвальную часть жилых домов).	м2	2218,24
9	ПЛОЩАДЬ 3-ГО ПОЖАРНОГО ОТСЕКА (с учетом встроенных помещений парковки в подвальную часть жилых домов).	м2	2241,33
10	КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ	шт.	193

Настоящим письмом подтверждаем, что указанные выше изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности проектируемого объекта капитального строительства, и согласно части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ повторная экспертиза проектной документации не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 10.08.2021 № 2312-1-2-044732-2021.

Технический директор
ООО «ТЭП»



Жемадуков С.Ш.