

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-045567-2024

Дата присвоения номера: 09.08.2024 10:13:52

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 7.1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»
ОГРН: 1122328000035
ИНН: 2328005229
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.04.2024 № 135-24/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ССК АНАПА» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (38 документ(ов) - 52 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилой застройки, на территории прилегающей к улицам ул. Гремахова, ул. Молодежная, ул. Ключевая, ул. Народная, ул. Жасминовая, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийская, муниципального образования город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка" от 16.07.2024 № 23-2-1-1-038330-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 7.1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка, Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:8491.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	398,94
Площадь застройки. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	518,62
Площадь застройки. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1 077,14
Площадь застройки. Литер 4 (подземная парковка)	м2	122,59
Строительный объем здания. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6912,31
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	907,04
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6005,27
Строительный объем здания. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	8411,80
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	1105,58
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	7 306,22
Строительный объем здания. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	19947,19
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	2550,27
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	17396,92
Строительный объем. Литер 4 (подземная парковка)	м3	4292,65
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 4 (подземная парковка)	м3	3982,42
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 4 (подземная парковка)	м3	310,23
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1525,44
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1612,75
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1 983,07
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	2061,39
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	4118,69
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	4265,90
Общая площадь здания (включая паркинг)	м2	9014,3
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 4. (подземная парковка)	м2	1387,1
Жилая площадь квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	454,46
Жилая площадь квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	588,65
Жилая площадь квартир. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1290,37
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1086,86
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1412,92
Площадь квартир (без учета летних помещений) Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	2934,52
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	127,04
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	119,2
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	415,16
Количество квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	23
Количество квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	28
Количество квартир. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	68
Количество однокомнатных квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	7

Количество однокомнатных квартир. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	9
Количество однокомнатных квартир. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	43
Количество двухкомнатных квартир. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество двухкомнатных квартир. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	15
Количество двухкомнатных квартир. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	14
Количество трехкомнатных квартир. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Количество трехкомнатных квартир. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	11
Количество четырехкомнатных квартир. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Площадь мест общего пользования (МОП). Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	381,12
Площадь мест общего пользования (МОП). Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	495,46
Площадь мест общего пользования (МОП). Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1029,02
Количество жителей. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	49
Количество жителей. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	64
Количество жителей. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	133
Высота здания (архитектурная). Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,85
Высота здания (архитектурная). Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,9
Высота здания (архитектурная). Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,9
Этажность. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 4 (подземная парковка)	шт	0
Количество этажей. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 4 (подземная парковка)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 4 (подземная парковка)	шт	1
Площадь помещений подземной автостоянки	м2	942,98
Количество машино-мест подземной автостоянки	шт	35
Общая площадь отведенного участка	м2	9209
Площадь твердых покрытий	м2	2926,7
Площадь озеленения	м2	4165,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «Б В КУБЕ»

ОГРН: 1192375018494

ИНН: 2311285507

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, д. 217, помещ. 26

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 12.01.2024 № б/н, утверждено ООО Специализированный застройщик «ССК Анапа», согласовано ООО «Архитектурная студия «Б в кубе»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0957-1, Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Постановление об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа от 14.02.2024 № 234, Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 30.05.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 30.05.2024 № 86, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия по диспетчеризации пассажирского лифта и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 7.1» от 15.02.2024 № 107/1, АО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ»

4. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 7.1» от 26.02.2024 № 5, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

5. Техническое условие на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования городакурорта Анапа. Квартал 7.1» от 27.03.2024 № 01/17/7659/24, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.07.2024 № 395-1-К3/2-72024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0709001:8491

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»

ОГРН: 1122328000035

ИНН: 2328005229

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_01-П24-1-7_07082024 (4).xml	xml	651E5ECE	01-П/24-1-7.1-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_01-П24-1-7_07082024 (4).xml.sig	sig	C6F75876	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf	pdf	A750BC75	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf.sig	sig	35B4800C	
	7.1_№ 0957_ЗУ 8491.pdf	pdf	07353A86	
	7.1_№ 0957_ЗУ 8491.pdf.sig	sig	B0EADF68	
	кв. 7.1_Договор аренды земельного участка а 3700010043-23.37.0709001.8491.pdf	pdf	AC82329D	
	кв. 7.1_Договор аренды земельного участка а 3700010043-23.37.0709001.8491.pdf.sig	sig	A80AE717	
	ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 7.1_№86 от 30.05.24.pdf	pdf	E64A4DD3	
	ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 7.1_№86 от 30.05.24.pdf.sig	sig	321E0A30	
	ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf	pdf	109A2437	
	ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf.sig	sig	7CA16C87	
	ТУ Эл ЖК НГ ТП на зу 1613)_кв. 7.1, 7.2.pdf	pdf	2A7271D4	
	ТУ Эл ЖК НГ ТП на зу 1613)_кв. 7.1, 7.2.pdf.sig	sig	379D9CF9	
	7.1 кв. ТУ лифты НГ 107_1 от 15.02.2024.pdf	pdf	AE34BCE3	
	7.1 кв. ТУ лифты НГ 107_1 от 15.02.2024.pdf.sig	sig	DBE1A4DD	

7.1 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №5 от 26.02.24г.pdf	pdf	DF9AC446
7.1 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №5 от 26.02.24г.pdf.sig	sig	C36EEB46
7.1 кв. ТУ СС НГ №01_17_7659_24.pdf	pdf	6F5BAD41
7.1 кв. ТУ СС НГ №01_17_7659_24.pdf.sig	sig	CC520E29
Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf	pdf	5AF2444F
Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf.sig	sig	D95ABDBD
7.1 ООО ССК Анапа х.Нижняя Гостагайка, 07090018491.pdf	pdf	28FB24A2
7.1 ООО ССК Анапа х.Нижняя Гостагайка, 07090018491.pdf.sig	sig	C16F449B
Письмо о воде для нужд полива.pdf	pdf	D684DE98
Письмо о воде для нужд полива.pdf.sig	sig	C9F37761
07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf	pdf	2E51CED8
07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf.sig	sig	FB90F8E1
Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf	pdf	AB4FF397
Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf.sig	sig	460CA108

Схема планировочной организации земельного участка

1	01-П_24-1-7.1-ПЗУ.pdf	pdf	A635FCD5	01-П/24-1-7.1-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	01-П_24-1-7.1-ПЗУ.pdf.sig	sig	20F9F2BF	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

1	01-П_24-1-7.1-AP1.pdf	pdf	217805AE	01-П/24-1-7.1-AP1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-7.1-AP1.pdf.sig	sig	1C17E23B	
2	01-П_24-1-7.1-AP2.pdf	pdf	E395257F	01-П/24-1-7.1-AP2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-7.1-AP2.pdf.sig	sig	4EC6CCF7	
3	01-П_24-1-7.1-AP3.pdf	pdf	9AEAEB80	01-П/24-1-7.1-AP3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-7.1-AP3.pdf.sig	sig	9E914711	
4	01-П_24-1-7.1-AP4.pdf	pdf	741D2F4F	01-П/24-1-7.1-AP4 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-7.1-AP4.pdf.sig	sig	18FC3160	

Конструктивные решения

1	01-П_24-1-7.1-КР1.pdf	pdf	2FA0069F	01-П/24-1-7.1-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-7.1-КР1.pdf.sig	sig	C01DBD5D	
2	01-П_24-1-7.1-КР2.pdf	pdf	535B770B	01-П/24-1-7.1-КР2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-7.1-КР2.pdf.sig	sig	A6799715	
3	01-П_24-1-7.1-КР3.pdf	pdf	03718E4C	01-П/24-1-7.1-КР3 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-7.1-КР3.pdf.sig	sig	657EFD1F	
4	01-П_24-1-7.1-КР4.pdf	pdf	9AAECFB1	01-П/24-1-7.1-КР4 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-7.1-КР4.pdf.sig	sig	8F4423B1	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	01-П_24-1-7.1-ИОС1.1.pdf	pdf	5A4E27C4	01-П/24-1-7.1-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-7.1-ИОС1.1.pdf.sig	sig	BB2BE996	
2	01-П_24-1-7.1-ИОС1.2.pdf	pdf	E439E8EA	01-П/24-1-7.1-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-7.1-ИОС1.2.pdf.sig	sig	08D16E6C	
3	01-П_24-1-7.1-ИОС1.3.pdf	pdf	20D4D6C3	01-П/24-1-7.1-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-7.1-ИОС1.3.pdf.sig	sig	92B3997A	
4	01-П_24-1-7.1-ИОС1.4.pdf	pdf	F192C59C	01-П/24-1-7.1-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-7.1-ИОС1.4.pdf.sig	sig	3368C232	

Система водоснабжения

1	01-П_24-1-7.1-ИОС2.1.pdf	pdf	710D85F9	01-П/24-1-7.1-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-1-7.1-ИОС2.1.pdf.sig	sig	B174603E	

2	01-П_24-1-7.1-ИОС2.2.pdf	pdf	97F27BAE	01-П/24-1-7.1-ИОС2.2
	01-П_24-1-7.1-ИОС2.2.pdf.sig	sig	D3783E18	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
3	01-П_24-1-7.1-ИОС2.3.pdf	pdf	0F283FD1	01-П/24-1-7.1-ИОС2.3
	01-П_24-1-7.1-ИОС2.3.pdf.sig	sig	D3ED1063	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	01-П_24-1-7.1-ИОС3.1.pdf	pdf	2C70EFEB	01-П/24-1-7.1-ИОС3.1
	01-П_24-1-7.1-ИОС3.1.pdf.sig	sig	AD845C62	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
2	01-П_24-1-7.1-ИОС3.2.pdf	pdf	B29FB2B7	01-П/24-1-7.1-ИОС3.2
	01-П_24-1-7.1-ИОС3.2.pdf.sig	sig	C54166D1	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
3	01-П_24-1-7.1-ИОС3.3.pdf	pdf	7635B977	01-П/24-1-7.1-ИОС3.3
	01-П_24-1-7.1-ИОС3.3.pdf.sig	sig	BD897230	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
4	01-П_24-1-7.1-ИОС3.4.pdf	pdf	1C81DECA	01-П/24-1-7.1-ИОС3.4
	01-П_24-1-7.1-ИОС3.4.pdf.sig	sig	EF05C53F	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-П_24-1-7.1-ИОС4.1.pdf	pdf	1044A08E	01-П/24-1-7.1-ИОС4.1
	01-П_24-1-7.1-ИОС4.1.pdf.sig	sig	EF05C53F	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
2	01-П_24-1-7.1-ИОС4.2.pdf	pdf	9D633F24	01-П/24-1-7.1-ИОС4.2
	01-П_24-1-7.1-ИОС4.2.pdf.sig	sig	C52F9043	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
3	01-П_24-1-7.1-ИОС4.3.pdf	pdf	A697C135	01-П/24-1-7.1-ИОС4.3
	01-П_24-1-7.1-ИОС4.3.pdf.sig	sig	4FEB23E1	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
4	01-П_24-1-7.1-ИОС4.4.pdf	pdf	C5E504C0	01-П/24-1-7.1-ИОС4.4
	01-П_24-1-7.1-ИОС4.4.pdf.sig	sig	FD2160D3	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	01-П_24-1-7.1-ИОС5.1.pdf	pdf	EDB979C4	01-П/24-1-7.1-ИОС5.1
	01-П_24-1-7.1-ИОС5.1.pdf.sig	sig	CB97005C	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
2	01-П_24-1-7.1-ИОС5.2.pdf	pdf	D78C9754	01-П/24-1-7.1-ИОС5.2
	01-П_24-1-7.1-ИОС5.2.pdf.sig	sig	1893594C	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
3	01-П_24-1-7.1-ИОС5.3.pdf	pdf	6FE3DCF2	01-П/24-1-7.1-ИОС5.3
	01-П_24-1-7.1-ИОС5.3.pdf.sig	sig	4807740D	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
Проект организации строительства				
1	01-П_24-1-7.1-ПОС.pdf	pdf	670A6B32	01-П/24-1-7.1-ПОС
	01-П_24-1-7.1-ПОС.pdf.sig	sig	99BF8194	Раздел 7. «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-П_24-1-7.1-ООС.pdf	pdf	010429CB	01-П/24-1-7.1-ООС
	01-П_24-1-7.1-ООС.pdf.sig	sig	3D852CBD	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-П_24-1-7.1-ПБ1.pdf	pdf	10E270CB	01-П/24-1-7.1-ПБ1
	01-П_24-1-7.1-ПБ1.pdf.sig	sig	D6DAC9EE	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
2	01-П_24-1-7.1-ПБ2.pdf	pdf	CB10B27C	01-П/24-1-7.1-ПБ2
	01-П_24-1-7.1-ПБ2.pdf.sig	sig	590E5AF3	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
3	01-П_24-1-7.1-ПБ3.pdf	pdf	1A7830EA	01-П/24-1-7.1-ПБ3
	01-П_24-1-7.1-ПБ3.pdf.sig	sig	6C5A133F	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
4	01-П_24-1-7.1-ПБ4.pdf	pdf	7BB5223E	01-П/24-1-7.1-ПБ4
	01-П_24-1-7.1-ПБ4.pdf.sig	sig	16697969	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-П_24-1-7.1-ТБЭ.pdf	pdf	14785103	01-П/24-1-7.1-ТБЭ
	01-П_24-1-7.1-ТБЭ.pdf.sig	sig	C6514E05	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-П_24-1-7.1-ОДИ1.pdf	pdf	0D55E671	01-П/24-1-7.1-ОДИ1
	01-П_24-1-7.1-ОДИ1.pdf.sig	sig	D2A6CDDF	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
2	01-П_24-1-7.1-ОДИ2.pdf	pdf	DE4473EA	01-П/24-1-7.1-ОДИ2
	01-П_24-1-7.1-ОДИ2.pdf.sig	sig	55203CC7	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

3	01-П_24-1-7.1-ОДИЗ.pdf	pdf	F526A4D5	01-П/24-1-7.1-ОДИЗ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-1-7.1-ОДИЗ.pdf.sig	sig	14BD740D	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.04.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 7.1» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

6) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

7) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

8) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18EF817198000076E9C381
D0002
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14EC0AB001CB1FA854A5A7D0F
D3F39640
Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна
Действителен с 20.02.2024 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72
566E6D9
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024