

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-073364-2025

Дата присвоения номера: 04.12.2025 17:55:41

Дата утверждения заключения экспертизы 04.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Мега Кварталы 1 этап 1 очередь (3 корпуса)» по адресу: Московская обл., г. о. Кашира, ул. Путейская

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

ОГРН: 1173328003760

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Мира, д 15В, помещ 63/64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ"

ОГРН: 1036208013654

ИНН: 6231057968

КПП: 623401001

Место нахождения и адрес: Россия, Рязанская область, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ, УЛ ПОДГОРНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ./ОФИС Н1/1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.08.2025 № б/н, ООО «ТСК «Реконструкция»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.08.2025 № 688-КЭПД/2025, ООО «ТСК «Реконструкция», ООО «КОИН-С»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

2. Проектная документация (36 документ(ов) - 40 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Мега Кварталы 1 этап 1 очередь (3 корпуса)» по адресу: Московская обл., г.о. Кашира, ул. Путейская

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. о. Кашира, ул. Путейская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Земельный участок - Площадь участка к.н. 50:37:0050101:357	м²	39323,00
Земельный участок - Площадь участка 1-го этапа строительства	м²	21028,16
Земельный участок - Площадь застройки 1-го этапа строительства	м²	1970,83
Земельный участок - Площадь благоустройства твердых покрытий, в границах участка 1-го этапа строительства	м²	14056,37
Земельный участок - Площадь благоустройства твердых покрытий, вне границ участка с к.н 50:37:0050101:357 1-го этапа строительства	м²	284,30
Земельный участок - Площадь озеленения 1-го этапа строительства	м²	4716,66
Земельный участок - Площадь участка 2-го этапа строительства	м²	9722,90
Земельный участок - Площадь застройки 2-го этапа строительства	м²	2520,79
Земельный участок - Площадь благоустройства твердых покрытий, в границах участка 2-го этапа строительства	м²	4535,44
Земельный участок - Площадь благоустройства твердых покрытий, вне границ участка с к.н 50:37:0050101:357 2-го этапа строительства	м²	597,30
Земельный участок - Площадь озеленения 2-го этапа строительства	м²	2069,37
Земельный участок - Площадь участка 3-го этапа строительства	м²	9584,34
Земельный участок - Площадь застройки 3-го этапа строительства	м²	1770,96
Земельный участок - Площадь благоустройства твердых покрытий, в границах участка 3-го этапа строительства	м²	4935,50
Земельный участок - Площадь благоустройства твердых покрытий, вне границ участка с к.н 50:37:0050101:357 3-го этапа строительства	м²	130,80
Земельный участок - Площадь озеленения 3-го этапа строительства	м²	2747,08
Жилой дом Корпус 1 - Этажность	эт	7
Жилой дом Корпус 1 - Количество этажей	эт	8
Жилой дом Корпус 1 - Количество квартир	шт	168
- в т.ч. 1-комнатных	шт	96
- в т.ч. 2-комнатных	шт	72
Жилой дом Корпус 1 - Общая площадь здания	м²	13316,82
Жилой дом Корпус 1 - Общая площадь квартир	м²	7738,98
Жилой дом Корпус 1 - Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэф. лоджий 0,5)	м²	7443,72
Жилой дом Корпус 1 - Жилая площадь	м²	3410,04
Жилой дом Корпус 1 - Площадь квартир (без учета лоджий)	м²	7147,68
Жилой дом Корпус 1 - Площадь застройки жилого дома	м²	1970,83
Жилой дом Корпус 1 - Строительный объем здания	м³	49744,57
Жилой дом Корпус 1 - Строительный объем здания. выше отметки 0.000	м³	43887,49
Жилой дом Корпус 1 - Строительный объем здания ниже отметки 0.000	м³	5857,08
Жилой дом Корпус 1 - Площадь помещений для временного хранения колясок, лыж, санок	м²	300,17
Жилой дом Корпус 1 - Площадь нежилых (коммерческих) помещений 1 этажа	м²	1213,87
Жилой дом Корпус 1 - Архитектурная высота здания (высота от наименьшей планировочной отметки земли здания до верха парапета лестничной клетки)	м	28,12
Жилой дом Корпус 1 - Количество жителей	чел	256
Жилой дом Корпус 1 - Количество работников (нежилых общественных помещений 1 этажа)	чел	205
Жилой дом Корпус 2 - Этажность	эт	5-7-7-7
Жилой дом Корпус 2 - Этажность 1 секция	эт	5
Жилой дом Корпус 2 - Этажность 2 секция	эт	7
Жилой дом Корпус 2 - Этажность 3 секция	эт	7
Жилой дом Корпус 2 - Этажность 4 секция	эт	7
Жилой дом Корпус 2 - Количество этажей	эт	6-8-8-8
Жилой дом Корпус 2 - Количество этажей 1 секция	эт	6
Жилой дом Корпус 2 - Количество этажей 2 секция	эт	8
Жилой дом Корпус 2 - Количество этажей 3 секция	эт	8
Жилой дом Корпус 2 - Количество этажей 4 секция	эт	8
Жилой дом Корпус 2 - Количество квартир	шт	206
- в т.ч. 1-комнатных	шт	117
- в т.ч. 2-комнатных	шт	70
- в т.ч. 3-комнатных	шт	19
Жилой дом Корпус 2 - Общая площадь здания	м²	16214,19
Жилой дом Корпус 2 - Общая площадь квартир	м²	9813,88
Жилой дом Корпус 2 - Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэф. лоджий 0,5)	м²	9427,71

Жилой дом Корпус 2 - Жилая площадь	м ²	4378,49
Жилой дом Корпус 2 - Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	9040,67
Жилой дом Корпус 2 - Площадь застройки жилого дома	м ²	2520,79
Жилой дом Корпус 2 - Строительный объем здания	м ³	58759,93
Жилой дом Корпус 2 - Строительный объем здания. выше отметки 0.000	м ³	51166,08
Жилой дом Корпус 2 - Строительный объем здания ниже отметки 0.000	м ³	7593,85
Жилой дом Корпус 2 - Площадь помещений для временного хранения колясок, лыж, санок	м ²	325,82
Жилой дом Корпус 2 - Площадь нежилых (коммерческих помещений)	м ²	781,93
Жилой дом Корпус 2 - Архитектурная высота здания (высота от наименьшей планировочной отметки земли здания до верха парапета лестничной клетки)	м	28,66
Жилой дом Корпус 2 - Количество жителей	чел	324
Жилой дом Корпус 2 - Количество работников (нежилых общественных помещений 1 этажа)	чел	131
Жилой дом Корпус 3 - Этажность	эт	5-7-7
Жилой дом Корпус 3 - Этажность 1 секция	эт	5
Жилой дом Корпус 3 - Этажность 2 секция	эт	7
Жилой дом Корпус 3 - Этажность 3 секция	эт	7
Жилой дом Корпус 3 - Количество этажей	эт	6-8-8
Жилой дом Корпус 3 - Количество этажей 1 секция	эт	6
Жилой дом Корпус 3 - Количество этажей 2 секция	эт	8
Жилой дом Корпус 3 - Количество этажей 3 секция	эт	8
Жилой дом Корпус 3 - Количество квартир	шт	158
- в т.ч. 1-комнатных	шт	93
- в т.ч. 2-комнатных	шт	58
- в т.ч. 3-комнатных	шт	7
Жилой дом Корпус 3 - Общая площадь здания	м ²	11053,08
Жилой дом Корпус 3 - Общая площадь квартир	м ²	7120,58
Жилой дом Корпус 3 - Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэф. лоджий 0,5)	м ²	6854,22
Жилой дом Корпус 3 - Жилая площадь	м ²	3155,41
Жилой дом Корпус 3 - Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	6586,85
Жилой дом Корпус 3 - Площадь застройки жилого дома	м ²	1770,96
Жилой дом Корпус 3 - Строительный объем здания	м ³	39161,31
Жилой дом Корпус 3 - Строительный объем здания. выше отметки 0.000	м ³	33816,29
Жилой дом Корпус 3 - Строительный объем здания ниже отметки 0.000	м ³	5345,02
Жилой дом Корпус 3 - Площадь помещений для временного хранения колясок, лыж, санок	м ²	217,14
Жилой дом Корпус 3 - Архитектурная высота здания (высота от наименьшей планировочной отметки земли здания до верха парапета лестничной клетки)	м	27,32
Жилой дом Корпус 3 - Количество жителей	чел	235

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПІВ

Геологические условия: П

Ветровой район: І

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Инженерно-геологические условия

Территория изысканий расположена по адресу: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, улица Путейская. Земельный участок КН 50:37:0050101:14 и 50:37:0050101:13.

В результате проведенного рекогносцировочного обследования участка изысканий установлено, что участок расположен в пределах одного геоморфологического элемента, техногенная нагрузка территории отсутствует. Участок изысканий расположен в Центральной части Восточно-Европейской равнины. И приурочен к Заокскому эрозионному плато.

Участок изысканий сформирован ледником и представляет собой расчлененную доледниковую эрозионную равнину, перекрытую отложениями днепровского оледенения и измененная последующими процессами денудации.

Рельеф площадки изысканий эрозионно-аккумулятивный, пологоволнистый, с возвышенностью в южной части и плавными уклонами в юго-западную часть в сторону реки без названия и северо-восточную часть в сторону реки Ока.

Абсолютная отметка рельефа по устью скважин 159,64-161,54 м.

Место проведения работ приурочено к бассейну реки Ока, которая огибает участок в 2-х км с северной стороны. В ста метрах к юго-западу от участка протекает ручей без названия, который впадает в озеро Долгое и далее в реку Ока.

В районе преобладают природные широколиственные леса береза, ель, сосна, осина, дуб, ольха, леса богаты ягодами, грибами.

В районе преобладают природные широколиственные леса. На момент производства инженерно-геологический изысканий участок работ освобожден от застройки.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-А (В и С) район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности.

В пределах площадки до глубины 15,0 м выделяются 4 инженерно-геологических элемента, сверху-вниз:

ИГЭ-1 – Суглинок коричневый, светло-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с прослоями глины тугопласт., grQIII;

ИГЭ-2 – Глина коричневая, легкая, тугопластичная с прослоями глины мягкопластичной, gQII_{dn};

ИГЭ-3 – Суглинок коричневый, тяжелый, тугопластичный, с редкими линзами песка мелкого, с прослоями глины полутв., с редким вкл. гравия, с вкл. щебня, дресвы, gQII_{dn};

ИГЭ-4 – Суглинок светло-коричневый, красновато-коричневый, песчанистый, тяжелый, полутвердый, с прослоями глины полутв., с линзами песка мелкого, с вкл. гравия, щебня, gQII_{dn}.

В период изысканий, в январе-феврале 2025 года, на глубину исследования характеризуются отсутствием грунтовых вод.

Площадка производства работ, на момент проведения изысканий характеризуется «неподтопленной» (СП 22.13330.2016 п.5.4.8).

Стоит учесть возможность изменения поверхностного стока при вертикальной планировке территории, засыпке естественных дренажей, производстве земляных работ, длительном разрыве между выполнением земляных работ и строительными работами, а при эксплуатации здания инфильтрации утечек производственных вод, уменьшение испарения под зданием и покрытиями, полив зеленых насаждений, инфильтрация вод поверхностного стока, нарушение условий подземного стока, засыпке не фильтрующим материалом или заглубления ниже УГВ, влияние капиллярного поднятия уровня подземных вод, а так же возможное изменение уровня в периоды обильных дождей, снеготаяния до +1 м.

Естественным основанием проектируемых сооружений являются грунты: ИГЭ-2,3.

Нормативная глубина промерзания для исследуемой территории до 1,21 м. В зону сезонного промерзания попадают грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2. Суглинок тугопластичный и глина тугопластичная (ИГЭ-1, ИГЭ-2) – среднепучинистые, относительная деформация морозного пучения ϵ_{fn} ИГЭ-1 составляет 0,045 д.е, ИГЭ-2 0,04 д.е.

Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ-1,2,3 (по наихудшим показателям) к ж/б конструкциям и к бетонам неагрессивная, к углеродистой стали – слабоагрессивная.

Специфические грунты. В пределах исследуемой площадки специфические грунты не вскрыты.

При инженерно-геологических изысканиях и маршрутных наблюдениях на площадке производства работ не были выявлены признаки проявления карстово-суффозионных процессов, такие как: присутствие карста на дневной поверхности, наличие разуплотненных зон, потенциальная суффозионность грунтов и других аномалий в четвертичных грунтах. Известняки каменноугольного возраста буровыми скважинами не вскрыты, согласно геологическим картам.

Категория устойчивости территории относительно карстовых провалов по интенсивности провалообразования в соответствии с СП 11-105-97 ч. 2, табл. 5.1, 5.2 относится к категории «V-Г».

Неблагоприятными природными факторами, осложняющими строительство и проектирование на данной площадке, являются:

- коррозионная агрессивность грунтов;
- пучинистость грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки относятся к II (средней) категории инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2016, приложение «Г») и II геотехнической категории.

Инженерно-гидрометеорологические условия

Согласно таблице Д.1 СП 47.13330.2016 по условиям, определяющим степень гидрометеорологической изученности, территория проведения изысканий является недостаточно изученной.

Ближайший к участку изысканий гидрологический пост: р. Ока – г. Кашира. Ближайшей метеостанцией сети Росгидромета является метеостанция «Кашира», расположенная в 4,5 км к юго-западу от объекта изысканий.

В результате обследования территории установлено, что территория изысканий представляет собой пологоволнистую поверхность с уклоном к северо-западной части. Абсолютные высотные отметки участка изысканий колеблются от 158,39 до 161,84 м БС.

Признаков опасных гидрометеорологических воздействий на территории объекта и в районе проведения изысканий не зафиксировано.

На расстоянии 171,0 м к западу от участка проектируемого строительства протекает ручей без названия (б/н). Абсолютная отметка меженного уровня ручья б/н на ближайшем участке составляет 137,2 м БС. В меженные периоды возможно пересыхание русла.

Разница высотных отметок между территорией проектируемого строительства и меженным уровнем ручья б/н составляет более 21,0 м.

Реки рассматриваемой территории относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имеет снеговое питание.

Согласно СП 131.13330.2020 (Приложение А) климатический район участка изысканий – IIВ. Территория Московской области расположена в зоне умеренно континентального климата, характеризующейся холодной зимой с устойчивым снежным покровом и теплым летом, а также хорошо выраженными, но менее длительными, переходными сезонами года весны и осени.

Снеговая нагрузка для территории участка изысканий определена согласно карте 1 (Районирование территории РФ по весу снегового покрова) и таблице 10.1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» и равна 1,5 кПа. Район по весу снегового покрова – III.

Ветровая нагрузка для территории участка изысканий определена согласно карте 2 (Районирование территории РФ по давлению ветра) и таблице 11.1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» и равна 0,23 кПа. Район по давлению ветра – I.

Согласно карте 3 (Районирование территории РФ по толщине стенки гололеда) и таблице 12.1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», толщина стенки гололеда для г. Кашира равна 5 мм. Гололедный район рассматриваемого участка – II.

Для территории изысканий возможно проявление следующих опасных гидрометеорологических явлений: в летнее время – дождь и ливень, в зимнее время – снежные заносы.

На ручье б/н в ходе проведения изысканий заложен створ и определены максимальные расходы и уровни воды 1,2 и 10% обеспеченности. По результатам расчетов максимальные значения получены в период дождевых паводков, что характерно для водотоков региона с малыми и очень малыми водосборами.

При анализе высотных отметок максимального подъема уровней воды установлено:

- подъем воды на ручье б/н в экстремальные многоводные периоды не превысит 2,0 м;
- разница высотных отметок между территорией проектируемого строительства и УВВ составляет более 19,9 м.

Таким образом, затопление территории проектируемого строительства в периоды весеннего половодья и дождевых паводков 1-10% обеспеченности не прогнозируется.

Инженерно-экологические условия

Полученные результаты инженерно-экологических изысканий позволяют сделать следующие выводы:

- на участке изысканий планируется строительство жилых домов;
- в административном отношении исследуемая площадка расположена в Московской области, Каширском районе, г. Кашира, по ул. Путьевская;
- климат района работ умеренно континентальный;
- ландшафт участка изысканий принадлежит к группе «бореальный умеренно-континентальный»;
- участок изысканий находится в границах Среднерусской физико-географической провинции;
- в геоморфологическом отношении участок расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины и приурочен к Заокскому эрозионному плато;
- гидрологическая сеть рассматриваемого участка изысканий относится к Окскому бассейновому округу; речной бассейн – Ока, речной подбассейн – бассейны притоков Оки до впадения Мокши;
- в геологическом строении исследуемой территории изысканий до глубины 15,0 м принимают участие (сверху-вниз): почвенно-растительный слой (solQIV), верхнечетвертичные покровные отложения (rgQIII), среднечетвертичные гляциальные отложения днепровского оледенения (gQII_{dn});
- грунтовые воды на период бурения не вскрыты;
- виды растений и животных, занесенные в Красные книги РФ и Московской области, на участке работ отсутствуют;

- почвенный покров участка изысканий представлен серыми лесными смытыми почвами;
- социально-экономические условия территории являются благоприятными для проектирования объекта;
- потенциальных источников загрязнения на исследованном участке не выявлено;
- почвогрунты на исследуемой территории не загрязнены тяжелыми металлами, содержание нефтепродуктов не превышает допустимой нормы;
- суммарный показатель химического загрязнения почв на исследуемом участке соответствует допустимой категории (согласно СанПиН 1.2.3685-21, таблица 4.6);
- почва исследуемого участка относится к допустимой категории по эпидемической степени опасности (согласно СанПиН 1.2.3685-21, таблица 4.6);
- отведенная под строительство территория находится в границах населенного пункта;
- в результате проведенного рекогносцировочного обследования на изыскиваемой территории не обнаружено визуальных признаков загрязнения (пятен мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений, несанкционированных свалок пищевых и бытовых отходов, источников резкого химического запаха, метанопроявлений и т.п.);
- превышений ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на исследуемой территории не наблюдается;
- в границах обследованного участка поверхностных радиационных аномалий не обнаружено; удельная эффективная активность природных радионуклидов в почве соответствует нормативным; согласно СанПиН 2.6.1.2800-10 участок, отводимый для реконструкции объекта, по результатам радиационного контроля соответствует нормативам;
- на участке работ ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- в границах земельного участка (кад. № 50:37:0050101:13) и в 1000 м от него отсутствуют скотомогильники, захоронения в земляную яму, биометрические ямы и другие захоронения трупов животных;
- участок изысканий не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.
- на территории участка изысканий отсутствуют пересечения с землями лесного фонда;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения на исследуемом участке отсутствуют; водозабор подземных вод на территории объекта и в радиусе 1000 метров от участка изысканий, в т.ч. зоны санитарной охраны водозаборов и зоны санитарной охраны (I, II или III пояс) водозаборов отсутствуют; защитные леса и особо защитные участки леса отсутствуют; лесопарковые зеленые пояса, территории лечебно-оздоровительных территорий и курортов (в т.ч. округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов) на исследуемом участке отсутствуют; мелиорированные земли, мелиоративные системы, свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов на исследуемом участке отсутствуют; крупные аварии и утечки токсичных продуктов на исследуемом участке отсутствуют; рекреационные зоны, кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют; рекреационные зоны, кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют; лицензированные и несанкционированные объекты размещения отходов и иные зоны ограничений отсутствуют; исследуемый участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Малино», граница полосы воздушных подходов аэродрома «Ступино».

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЛКОММУНПРОЕКТ"

ОГРН: 1026201263692

ИНН: 6231000993

КПП: 623401001

Место нахождения и адрес: Россия, Рязанская область, г Рязань, ул Есенина, д 29

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 15.11.2024 № 24-30) от 15.11.2024 № 6/н, ООО «ТСК «Реконструкция», ООО «Облкоммунпроект» ООО «ТСК «Реконструкция», ООО «Облкоммунпроект»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050101:357 от 27.06.2025 № РФ-50-3-42-0-00-2025-36711-1, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
2. Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 20.01.2025 № УДПТ26/0001-25 , «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская обл., г.о. Кашира, г. Кашира, ул. Путьская» (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 22.05.2025 № П26/7)
3. Договор о комплексном развитии территории городского округа Кашира Московской области в границах территориальной зоны КРТ-1 по инициативе правообладателя от 20.12.2023 № б/н, (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 79 ДоКРТ/37-23 от 20.12.2023)

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 2515045/КМ) от 27.08.2025 № 2515045/П/1/КМ, АО «Мособлэнерго»
2. Договор на выполнение работ по оформлению исходно-разрешительной документации, выполнение изыскательских и проектных работ от 03.10.2025 № 05-09-25-84/СДО, ООО «СЗ Развитие», АО «Мособлэнерго»
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.06.2025 № 60/2025) от 18.04.2025 № 447, МУП «Водоканал го Кашира»
4. Дополнительное соглашение к договору от 19.06.2025 № 60/2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 06.10.2025 № б/н, МУП «Водоканал», ООО «ТСК «Реконструкция»
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение №1 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения от 23.09.2025 № ТПК-1/25) от 23.09.2025 № б/н, ООО «ВВС»
6. Технический условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 04.06.2025 № K0276-100/11, АО «Мособлгаз»
7. Технический условия на подключение к сетям электросвязи (радиовещание) (приложение № 1 к договору о подключении к сети электросвязи от 24.10.2025 № 03/25/4391/25) от 18.06.2025 № 01/17/11153/25, ПАО «Ростелеком»
8. Технический условия на подключение к сетям электросвязи (телефония) (приложение к договору о подключении к сети электросвязи от 24.10.2025 № 03/25/4391/25) от 20.06.2025 № 01/17/9060/25, ПАО «Ростелеком»
9. Технический условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 29.04.2025 № 20250429-7ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:37:0050101:357

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ"

ОГРН: 1036208013654

ИНН: 6231057968

КПП: 623401001

Место нахождения и адрес: Россия, Рязанская область, г Рязань, ул Подгорная, д 5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	13.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕОКОМПЛЕКС-К" ОГРН: 1075019000462 ИНН: 5019019082 КПП: 501901001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Кашира, ул Советский Проспект, д 4А
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	17.03.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1136214000053 ИНН: 6214007205 КПП: 621401001 Место нахождения и адрес: Россия, Рязанская область, Рязский р-н, г Рязск, ул Лермонтова, д 8
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	27.08.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1136214000053 ИНН: 6214007205 КПП: 621401001 Место нахождения и адрес: Россия, Рязанская область, Рязский р-н, г Рязск, ул Лермонтова, д 8
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	19.03.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1136214000053 ИНН: 6214007205 КПП: 621401001 Место нахождения и адрес: Россия, Рязанская область, Рязский р-н, г Рязск, ул Лермонтова, д 8

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. о. Кашира

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ"

ОГРН: 1036208013654

ИНН: 6231057968

КПП: 623401001

Место нахождения и адрес: Россия, Рязанская область, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ, УЛ ПОДГОРНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ./ОФИС Н1/1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на оказание услуг по проведению топографической съемки масштаба 1:500 от 28.11.2023 № б/н, ООО «ТСК «Реконструкция», ООО «НПО ГеоКомплекс-К»
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО «ТСК «Реконструкция», ООО «РЭЦ»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 22.08.2025 № б/н, ООО «ТСК «Реконструкция», ООО «РЭЦ»
4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО «ТСК «Реконструкция», ООО «РЭЦ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 28.11.2023 № б/н, ООО «ТСК «Реконструкция», ООО «НПО ГеоКомплекс-К»
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 29.01.2025 № 05-0127/2025-ИГИ, ООО «ТСК «Реконструкция», ООО «РЭЦ»
3. Программа работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 22.08.2025 № б/н, ООО «ТСК «Реконструкция», ООО «РЭЦ»
4. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО «ТСК «Реконструкция», ООО «РЭЦ»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ОТЧЕТ07.11.25.pdf	pdf	4F62BEDE	017.23-ИГДИ от 13.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-геологические изыскания				
1	П4 Отчет ИГИ.pdf	pdf	26DEA460	05-0127/2025-РЭЦ-ИГИ от 17.03.2025 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИГМИ Мега Кварталы-Терново (3 корпус а, 1-я очередь) (2).pdf	pdf	CC002F27	79-0822/2025-РЭЦ-ИГМИ от 27.08.2025 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
Инженерно-экологические изыскания				
1	П5 Отчет ИЭИ.pdf	pdf	74C6BD9F	05-0127/2025-РЭЦ-ИЭИ от 19.03.2025 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 24-30-ПЗ.pdf	pdf	8C871F6E	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 24-30-ПЗ.pdf.sig	sig	EB3DDD92	
	Раздел ПД №1 24-30-ПЗ.xml	xml	E24D3CC9	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 24-30-ПЗУ.pdf	pdf	14B8BA97	24-30-ПЗУ
	Раздел ПД №2 24-30-ПЗУ.pdf.sig	sig	65771FF8	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Часть №1 24-30-АР.1.pdf	pdf	762F25D7	24-30-АР.1
	Раздел ПД №3 Часть №1 24-30-АР.1.pdf.sig	sig	8FB9B48C	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Корпус №1
2	Раздел ПД №3 Часть №2 24-30-АР.2.pdf	pdf	11AEB572	24-30-АР.2
	Раздел ПД №3 Часть №2 24-30-АР.2.pdf.sig	sig	870D5749	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Корпус №2
3	Раздел ПД №3 Часть №3 24-30-АР.3.pdf	pdf	1E1D2ED0	24-30-АР.3
	Раздел ПД №3 Часть №3 24-30-АР.3.pdf.sig	sig	87BEA29A	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Корпус №3
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 Часть №1 24-30-КР.1.pdf	pdf	83365FA6	24-30-КР.1
	Раздел ПД №4 Часть №1 24-30-КР.1.pdf.sig	sig	F5A26FA5	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Корпус №1
2	Раздел ПД №4 Часть №2 24-30-КР.2.pdf	pdf	2D614834	24-30-КР.2
	Раздел ПД №4 Часть №2 24-30-КР.2.pdf.sig	sig	EBD18075	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Корпус №2
3	Раздел ПД №4 Часть №3 24-30-КР.3.pdf	pdf	8F9FB9C3	24-30-КР.3
	Раздел ПД №4 Часть №3 24-30-КР.3.pdf.sig	sig	945D9206	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Корпус №3
4	Раздел ПД №4 Часть №4 24-30-КР.4.pdf	pdf	A80D81D7	24-30-КР.4
	Раздел ПД №4 Часть №4 24-30-КР.4.pdf.sig	sig	8A6BD59E	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 4. Очистные сооружения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подразел №1 Часть №1 24-30-ИОС1.1.pdf	pdf	4480D0D6	24-30-ИОС1.1
	Раздел ПД №5 Подразел №1 Часть №1 24-30-ИОС1.1.pdf.sig	sig	B23B2C40	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Корпус №1
2	Раздел ПД №5 Подразел №1 Часть №2 24-30-ИОС1.2.pdf	pdf	8134939E	24-30-ИОС1.2
	Раздел ПД №5 Подразел №1 Часть №2 24-30-ИОС1.2.pdf.sig	sig	57EE02FB	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Корпус №2
3	Раздел ПД №5 Подразел №1 Часть №3 24-30-ИОС1.3.pdf	pdf	FAC676D6	24-30-ИОС1.3
	Раздел ПД №5 Подразел №1 Часть №3 24-30-ИОС1.3.pdf.sig	sig	C9C8F662	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Корпус №3
4	Раздел ПД №5 Подразел №1 Часть №4 24-30-ИОС1.4.pdf	pdf	BD7372F4	24-30-ИОС1.4
	Раздел ПД №5 Подразел №1 Часть №4 24-30-ИОС1.4.pdf.sig	sig	3BEC81AC	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Наружные сети
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подразел №2 и 3 Часть №1 24-30-ИОС2,3.1.pdf	pdf	739B59F6	24-30-ИОС2,3.1
	Раздел ПД №5 Подразел №2 и 3 Часть №1 24-30-ИОС2,3.1.pdf.sig	sig	8B4FD939	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Корпус №1
2	Раздел ПД №5 Подразел №2 и 3 Часть №2 24-30-ИОС2,3.2.pdf	pdf	59B43553	24-30-ИОС2,3.2
	Раздел ПД №5 Подразел №2 и 3 Часть №2 24-30-ИОС2,3.2.pdf.sig	sig	1EDBF26E	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Корпус №2
3	Раздел ПД №5 Подразел №2 и 3 Часть №3 24-30-ИОС2,3.3.pdf	pdf	A96E4256	24-30-ИОС2,3.3
	Раздел ПД №5 Подразел №2 и 3 Часть №3 24-30-ИОС2,3.3.pdf.sig	sig	4531123B	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 3. Корпус №3

4	Раздел ПД №5 Подраздел №2 и 3 Часть №4 24-30-ИОС2,3,4.pdf	pdf	D74F38F5	24-30-ИОС2,3,4 Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 4. Наружные сети
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 и 3 Часть №4 24-30-ИОС2,3,4.pdf.sig	sig	FE8F6442	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть №5 24-30-ИОС3.5.pdf	pdf	CE362CE1	24-30-ИОС3.5 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 5. Очистные сооружения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Часть №5 24-30-ИОС3.5.pdf.sig	sig	8F696B1F	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №1 24-30-ИОС4.1.pdf	pdf	6664F921	24-30-ИОС4.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Корпус №1
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №1 24-30-ИОС4.1.pdf.sig	sig	05E43BA5	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №2 24-30-ИОС4.2.pdf	pdf	BE61B967	24-30-ИОС4.2 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Корпус №2
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №2 24-30-ИОС4.2.pdf.sig	sig	26F28F05	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №3 24-30-ИОС4.3.pdf	pdf	F5B65F96	24-30-ИОС4.3 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Корпус №3
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №3 24-30-ИОС4.3.pdf.sig	sig	8BB4BE35	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №4 24-30-ИОС4.4.pdf	pdf	3B784F14	24-30-ИОС4.4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Крышные газовые котельные
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №4 24-30-ИОС4.4.pdf.sig	sig	5BD1C889	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 24-30-ИОС5.1.pdf	pdf	D3D576F5	24-30-ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Корпус №1
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 24-30-ИОС5.1.pdf.sig	sig	0EFA1BEA	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 24-30-ИОС5.2.pdf	pdf	A8236F83	24-30-ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Корпус №2
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 24-30-ИОС5.2.pdf.sig	sig	9F071EA2	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №3 24-30-ИОС5.3.pdf	pdf	75FB6B1A	24-30-ИОС5.3 Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Корпус №3
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №3 24-30-ИОС5.3.pdf.sig	sig	7AE44124	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №1 24-30-ИОС6.1.pdf	pdf	ECDA506F	24-30-ИОС6.1 Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Корпус №1
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №1 24-30-ИОС6.1.pdf.sig	sig	88C32CF2	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №2 24-30-ИОС6.2.pdf	pdf	5D6C8F1B	24-30-ИОС6.2 Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Корпус №2
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №2 24-30-ИОС6.2.pdf.sig	sig	604E7BC5	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №3 24-30-ИОС6.3.pdf	pdf	6E3BBB76	24-30-ИОС6.3 Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 3. Корпус №3
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №3 24-30-ИОС6.3.pdf.sig	sig	99E0DE33	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №4 24-30-ИОС6.4.pdf	pdf	2A6DB248	24-30-ИОС6.4 Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 4. Наружные сети
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 Часть №4 24-30-ИОС6.4.pdf.sig	sig	356353C2	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 24-30-ПОС.pdf	pdf	E73F32EC	24-30-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 24-30-ПОС.pdf.sig	sig	5A364811	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 Часть №1 24-30-ООС.1.pdf	pdf	1D62A85F	24-30-ООС.1 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Первый этап строительства
	Раздел ПД №8 Часть №1 24-30-ООС.1.pdf.sig	sig	F1B9CCEF	
2	Раздел ПД №8 Часть №2 24-30-ООС.2.pdf	pdf	0DE7B0C0	24-30-ООС.2 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Второй этап строительства
	Раздел ПД №8 Часть №2 24-30-ООС.2.pdf.sig	sig	6440ABE8	

3	Раздел ПД №8 Часть №3 24-30-ООС.3.pdf	pdf	9BFA9130	24-30-ООС.3
	Раздел ПД №8 Часть №3 24-30-ООС.3.pdf.sig	sig	9BE119BA	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 3. Третий этап строительства
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 Приложение №3 24-30-ПБ РР К3.pdf	pdf	46B8D58C	24-30-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 Приложение №3 24-30-ПБ РР К3.pdf.sig	sig	BE36C6F2	
	Раздел ПД №9 Приложение №2 24-30-ПБ РР К2.pdf	pdf	3EC8A1B5	
	Раздел ПД №9 Приложение №2 24-30-ПБ РР К2.pdf.sig	sig	4D652DA7	
	Раздел ПД №9 Приложение №1 24-30-ПБ РР К1.pdf	pdf	75000A28	
	Раздел ПД №9 Приложение №1 24-30-ПБ РР К1.pdf.sig	sig	DA136DAC	
	Раздел ПД №9 24-30-ПБ.pdf	pdf	1D9E6B5F	
	Раздел ПД №9 24-30-ПБ.pdf.sig	sig	8023590D	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 24-30-ТБЭ.pdf	pdf	07B81C3A	24-30-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10 24-30-ТБЭ.pdf.sig	sig	354515EC	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 24-30-ОДИ.pdf	pdf	F514133B	24-30-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11 24-30-ОДИ.pdf.sig	sig	B9F6D76A	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 27.06.2025

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 27.06.2025

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Тараканов Сергей Николаевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-1-6886

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

2) Куликов Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6875

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

3) Чугунов Алексей Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6889

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

4) Хмелев Николай Витальевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-14704

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

5) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

6) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

7) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

9) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2030

10) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 252C0AD007AB27DB24099BE3C
7DE6CE8D

Владелец ЧУГУНОВА ЮЛИЯ
МИХАЙЛОВНА

Действителен с 04.02.2025 по 04.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 217DF7F00A3B257BA4433C62D
3300D970

Владелец Тарakanов Сергей Николаевич

Действителен с 17.03.2025 по 17.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21392A30084B22C8744253BF59
B6C7E20

Владелец Куликов Алексей Евгеньевич

Действителен с 14.02.2025 по 14.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DEC5A00084B21C9B4835B1CE
8D0559C3

Владелец Чугунов Алексей Анатольевич

Действителен с 14.02.2025 по 14.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 243427D00A6B3D79E4EE7240C
E30BAF5B

Владелец Хмелев Николай Витальевич

Действителен с 01.12.2025 по 01.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A9BCA800BFB2159F446FEBEC
47BB9D8C

Владелец Мазеин Владислав Михайлович

Действителен с 14.04.2025 по 14.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 285C3830007B38397475727E9B
D68F35B

Владелец Смирнова Яна Владимировна

Действителен с 25.06.2025 по 04.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2483F8C0083B310B54433A48E
051BB5B5

Владелец Смирнов Григорий Иванович

Действителен с 27.10.2025 по 28.08.2026