

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "ЦЕНТР-СТРОЙ"
(ИНН 6161095678)

(наименование застройщика)

344029, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 13В, стр. 2
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU61310000-6697-3

21 Октября 2010 г.

Муниципальное учреждение «Департамент архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

*11-ти этажный 46-квартирный жилой дом (общая площадь здания - 4879,4м²,
общая площадь квартир - 2911,4м²) со встроенными офисными помещениями (общая
площадь - 312,0м²) и подземной автостоянкой (общая площадь - 380,0м²,
вместимость - 11 машино/мест). Строительный объем - 18237,4м³. Площадь
земельного участка - 0,1107га*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Труда, 12/3

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или
строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **18 Июля 2027 г.**

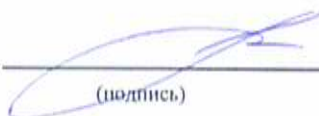
Исправлена техническая ошибка в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(подпись уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.




(подпись)

А.А. Шелаков

(расшифровка подписи)

01 Сентября 2025 г.

(дата исправления ошибки)



МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону» города информирует Вас о том, что в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта должен направить в Ростовское управление региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области (ул.Тельмана, 72, Блохинцева И.Ю.) извещение о начале таких работ с приложением документов, предусмотренных частью 5 данной статьи.

Представитель застройщика:

«__» _____ 20__ г.

_____ (_____)

подпись

Ф.И.О.

[Handwritten signature]