

Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	1	3	1	0	0	0	0	-	0	1	2	0	1	5	1	7	2	2	9	0	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

по адресу: Железнодорожный район, ул. Разина, 12, 14.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления Кирвалидзе Георгия Вановича от 23.12.2014; кадастровой выписки о земельном участке от 24.12.2014 № 61/001/14-1293283.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка).

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

город Ростов-на-Дону

(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка

61:44:0062371:188

Описание местоположения границ земельного участка

в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 24.12.2014 № 61/001/14-1293283.

Площадь земельного участка

0,1511 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

сведения отсутствуют

План

**Департамент архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

подготовлен

и.о. главного архитектора города – директора Департамента

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

22.01.2015

И.С. Репьев

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден

-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

См. приложение к настоящему градостроительному плану – чертеж градостроительного плана в М 1:500.

Площадь земельного участка 0,1511 га

На чертеже градостроительного плана земельного участка указаны:

- схема расположения земельного участка в окружении смежных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;

- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий и сооружений;
- место допустимого размещения объекта капитального строительства.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографическом плане, выполненном ИП Гретченко О.Э. в ноябре 2014 года и принятом в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Департамента.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом рассмотрения документации по планировке территории Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в январе 2015 года.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (в ред. от 24.12.2013 в ред. от 21.10.2014).

(наименование представительного органа местного самоуправления,
реквизиты акта об утверждении правил)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Зона многофункциональной общественно-жилой застройки первого типа ОЖ-1/2/01

Основные виды разрешенного использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (для территорий не входящих в границы территорий садовых товариществ)	дворы общего пользования в составе: площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, в т.ч. площадки для мусоросборников, открытые гостевые автостоянки, озеленение, малые архитектурные формы, проезды и проходы к зданию; встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП,

	СанПиН и других нормативных документов; встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные подземные автостоянки; объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, со став и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	пристроенные кухни, пристроенные санузлы в существующих индивидуальных жилых домах (при условии выполнения требований СанПиН); хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (если в результате их эксплуатации не образуются санитарно-защитные зоны); гаражи индивидуального транспорта, открытые места для стоянки автомобилей; отдельно стоящие: бани и (или) сауны, бассейны для индивидуального пользования, надворные туалеты (при условии выполнения требований СанПиН); резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды; площадки для сбора мусора
блокированные малоэтажные многоквартирные жилые дома, земельные участки для блокированных жилых домов	
	сады, огороды; пристроенные кухни, пристроенные санузлы в существующих садовых и дачных домах (при условии выполнения требований СанПиН); хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (если в результате их эксплуатации не образуются санитарно-защитные зоны); гаражи индивидуального транспорта, от

	крытые места для стоянки автомобилей; отдельно стоящие: бани и (или) сауны, бассейны для индивидуального пользования, надворные туалеты (при условии выполнения требований СанПиН); резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды; площадки для сбора мусора
внутриквартальная территория, дворовая территория	внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки для сбора мусора, площадки для хозяйственных целей, автостоянки, индивидуальные гаражи, площадки благоустройства и озеленения
внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки для сбора мусора, площадки для хозяйственных целей, автостоянки, индивидуальные гаражи, площадки благоустройства и озеленения	
территории общего пользования: площади, проспекты, улицы, переулки, проезды, тупики, набережные, скверы, парки, бульвары, территории озеленения	
земельные участки для временного размещения нестационарных объектов, автостоянки плоскостные	
объекты инженерной и (или) транспортной инфраструктуры	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
земельные участки для устройства входных узлов зданий	

линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки, фонтаны, малые архитектурные формы	
административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
гостиницы	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
фитнес-клубы, бани, сауны общего пользования	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, бассейны, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, школьные сады, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
детские организации, дошкольные образовательные организации	
специальные и специализированные общеобразовательные организации, специальные и специализированные профессиональные образовательные организации, комплексные социальные центры	

учреждения здравоохранения, в том числе поликлиники, амбулаторно-поликлинические учреждения	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
объекты сферы торговли (магазины), здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания)	гостевые автостоянки, малые архитектурные формы, озеленение, проезды и проходы, площадки для сбора мусора
аптеки	
объекты связи, предназначенные для непосредственного обслуживания населения (отделения связи, почтовые отделения)	гостевые автостоянки, малые архитектурные формы, озеленение, проезды и проходы, площадки для сбора мусора
ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных	объекты, технологически связанные с эксплуатацией, гаражи для служебного транспорта, гостевые автостоянки, объекты, обеспечивающие безопасность, площадки для сбора мусора, малые архитектурные формы, озеленение, и т.п.
здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка, отделения полиции, участковые пункты полиции	гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, площадки для сбора мусора, озеленение
пожарные депо (здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражистоянки специального автотранспорта, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора, озеленение
объекты связи, инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты гражданской обороны, объекты коммунального хозяйства и общего пользования (общественные туалеты, места сбора мусора и др.), зеленые насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов

подземные, подземно-наземные, на-земные одно- и многоуровневые от-крытые и (или) закрытые автостоянки, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения	проезды, проходы, сооружения локального инженерного обеспечения, встроенные и (или) пристроенные объекты автосервиса (посты ТО и ТР, диагностирования и регулировочных работ, мойки) и (или) иного нежилого назначения
здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
организация строительных работ	
зеленые насаждения	
для комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется при постановке земельного участка на кадастровый учет, сформированного из состава земель муниципального городского округа, полномочия на которые не разграничены и который формируется для цели предоставления с торгов)	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
физкультурно-спортивные комплексы, без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры	открытые физкультурно-спортивные площадки, встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные подземные автостоянки, гостевые автостоянки, проезды, проходы, малые архитектурные формы, озеленение, площадки для сбора мусора
подпорная стена	
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
предприятия розничной торговли, общественного питания, в том числе встроенные и (или) пристроенные к объектам иного назначения	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, проезды, проходы к объекту, площадки для сбора мусора, озеленение, малые архитектурные формы;

выставочные залы, танцевальные залы, кинотеатры, культурно-досуговые центры	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, встроенные, встроено-пристроенные и пристроенные подземные автостоянки, проезды, проходы к объекту, площадки для сбора мусора, озеленение, малые архитектурные формы;
крытые рынки	гостевые автостоянки, проезды, проходы к объекту, площадки для сбора мусора;
мебельные и автомобильные салоны, торгово-выставочные залы	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, проезды, проходы к объекту, площадки для сбора мусора, озеленение, малые архитектурные формы;
спортивно-оздоровительные комплексы	открытые физкультурно-спортивные сооружения (теннисные корты, волейбольные, баскетбольные площадки и др.), встроенные, встроено-пристроенные, пристроенные подземные автостоянки, гостевые автостоянки, проезды, проходы, малые архитектурные формы, озеленение, площадки для сбора мусора;
автосервис	магазины сопутствующих товаров, автомойки, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты, локальные очистные сооружения, проезды, проходы;
автозаправочные станции для заправки легкового транспорта бензином и дизельным топливом, автоматические блочные АЗС	магазины, кафе, автомойки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты, локальные очистные сооружения, проезды, проходы;
автомойки	магазины сопутствующих товаров, автосервис, локальные очистные сооружения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты

садовые и дачные дома, земельные участки для садоводства	сады, огороды; пристроенные кухни, пристроенные санузлы в существующих садовых и дачных домах (при условии выполнения требований СанПиН); хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (если в результате их эксплуатации не образуются санитарно-защитные зоны); гаражи индивидуального транспорта, открытые места для стоянки автомобилей; отдельно стоящие: бани и (или) сауны, бассейны для индивидуального пользования, надворные туалеты (при условии выполнения требований СанПиН); резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды; площадки для сбора мусора;
--	--

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№	1	Здания и сооружения зоны multifunctional общественной-жилой застройки первого типа
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка	Размер (м)		Площадь (га)
Согласно чертежу градостроительного плана	Максимальный	Минимальный	
1	39,60	26,70	0,1029

2.2.2. Для основных видов разрешенного использования:

2.2.2.1. Предельное количество наземных этажей (этажность) или предельная высота зданий и сооружений

Этажность (количество наземных этажей)		
максимальная	3 (для индивидуального жилищного строительства)	
	10 этажей, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности	
минимальная	для жилищного строительства	4 этажа, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности
	для иных объектов	2 этажа

Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания:		
максимальная	40 м, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности	
минимальная	для жилищного строительства	14 м, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности
	для иных объектов	7 м
2.2.2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
максимальный	60 % (для индивидуального жилищного строительства)	
минимальный	не нормируется	
2.2.2.3. Иные показатели		
Площадь земельного участка		
максимальная	не нормируется	
минимальная	1000 м ² (для многоквартирных жилых домов)	
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков индивидуальных жилых домов, культовых учреждений, учреждений здравоохранения, отдельно стоящих банков, спортивно-оздоровительных комплексов, профессиональных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, детских организаций, дошкольных образовательных организаций	
максимальная высота ограждений вдоль улиц	2,0 м	
максимальная высота ограждений между соседними участками	определяется действующими нормативами градостроитель- высота проектирования	
Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках		
максимальное	не нормируется	
минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования	
отступ застройки от красной линии улицы	определяется утвержденными в составе проекта межевания линиями отступа от красных линий, установленных проектом планировки (при наличии утвержденной документации по планировке территории), и (или) градостроительным планом земельного участка	
Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки		
максимальный	не нормируется	

минимальный	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СанПиН, Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области		
Торговая площадь объектов сферы торговли			
минимальная	не нормируется		
максимальная	200 кв. м		
Вместимость плоскостных открытых автостоянок на отдельных земельных участках			
минимальная	20		
максимальная	нормируется СанПиН, правилами и нормами противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		
Вместимость подземных, подземно-наземных, наземных одно- и многоуровневых открытых и (или) закрытых автостоянок, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса			
	Открытая плоскостная	Многоуровневая открытая, в том числе с подземными этажами	Многоуровневая закрытая, в том числе с подземными этажами
минимальная	10	51	51
максимальная	50	100	300
2.2.3. Для условно разрешенных видов использования:			
2.2.3.1. Предельное количество наземных этажей (этажность) или предельная высота зданий и сооружений			
Этажность (количество наземных этажей)			
максимальная	определяется по таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков		
минимальная			
Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли (при скатной кровле) или верха парапета здания (при плоской кровле):			
максимальная	определяется по таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков		
минимальная			
2.2.3.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка			
максимальный	определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе в части требований пожарной безопасности, СанПиН и другими нормативными документами		

минимальный	для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства нормируется региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе в части требований пожарной безопасности, СанПиН и другими нормативными документами
2.2.3.3. Иные показатели	
Площадь земельного участка	
максимальная	для всех видов использования объектов капитального строительства нормируется региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе в части требований пожарной безопасности, СанПиН и другими нормативными документами
минимальная	для всех видов использования объектов капитального строительства нормируется региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе в части требований пожарной безопасности, СанПиН и другими нормативными документами
Иные показатели	
Торговая площадь предприятия розничной торговли	
минимальная	200 кв.м
максимальная	не нормируется
количество авто-стоянок	по расчету в соответствии с местными Нормативами градостроительного проектирования
Количество постов автосервиса и (или) автосервиса при автомойке	
минимальное	1
максимальное	5
Количество постов автомойки и (или) автомойки при автозаправочной станции, и (или) автомойки при автосервисе	
минимальное	1
максимальное	2
Площадь культурно-досугового центра	
минимальная	200 кв. м
максимальная	не нормируется
Площадь спортивно-оздоровительного комплекса	
минимальная	200 кв. м
максимальная	не нормируется
Расстояние от границ места допустимого размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках	
максимальное	не нормируется
минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования
Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки	
максимальный	не нормируется

минимальный	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СанПиН, Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области.
-------------	---

2.2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке	заполнение не требуется
--	-------------------------

Особые условия:

1. Земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Северный» и «Ростов-Центральный» и «Роствертол, г. Батайск» (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в ред. от 19.07.2012 с изм. от 23.01.2014));

2. Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Примечания:

1. В соответствии с ч. 2 ст. 5 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону для земельного участка разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительным, техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, иным ограничениям на использование объектов капитального строительства, предусмотренным законодательством;

2. Место допустимого размещения объекта капитального строительства определено без учета устройства отмоستков, прямков, входных узлов, пандусов.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	2	Объекты капитального строительства
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
инвентарный номер	-	
технический паспорт объекта подготовлен	-	
		(дата)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	-	-
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия)
	-	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	-	
от	-	
		(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка – информация отсутствует.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Иные показатели

5.1 Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№	1	Объекты зоны многофункциональной общественно-жилой застройки первого типа
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и канализования, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации		
(тип инженерно-технического обеспечения)		
информация о технических условиях подключения отсутствует.		
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)		

**Начальник отдела
рассмотрения документации
по планировке территории**



К.А. Власенко