



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.04.2022

№ 162

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2015 № RU 23306000-4327-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтройГрупп» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4327-р-2015 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 8», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4142 в части исправления технической ошибки, допущенной при подсчете технико-экономических показателей объекта в проектной документации.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 21.04.2022 № 23-2-1-2-024663-2022 ООО «ТопЭкспертПроект» по проекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 8». **Корректировка**».

Также представлено письмо главного инженера проекта от 26.04.2022 А.З. Абульфата о допущенной технической ошибке.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешении на строительство от 25.12.2015 № 23306000-4327-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова: Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 8. заменить словами «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 8. **Корректировка**»;

1.1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить следующим содержанием:

«положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 21.04.2022 № 23-2-1-2-024663-2022 ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Наименование	Единица измерения	Показатель
<b>Жилой дом</b>		
Площадь застройки	кв.м	1023,66
Этажность	этаж	10
Количество этажей	этаж	11
Общая площадь здания	кв.м	7760,05
Строительный объем	куб.м	23457,74
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	2633,55
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	4473,55
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	кв.м	4710,55
Жилая площадь квартир	кв.м	2034,02
Количество квартир, в том числе:	штук	137
смарт	штук	38
однокомнатных	штук	80
двухкомнатных	штук	19
<b>Встроенно-пристроенные помещения</b>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	298,66

Остальные технико-экономические показатели и этапы строительства оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтройГрупп», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4327-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
от 25.12.2015 № RU 23306000-4327-р-2015»

Проект согласован:  
Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Проект подготовлен:

Главный специалист отдела  
муниципальных  
услуг департамента



Н.А.Заболотняя