



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-045140-2023

Дата присвоения номера:

02.08.2023 17:49:57

Дата утверждения заключения экспертизы

02.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель Генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14) (корректировка разделов: ПЗ, СПОЗУ, АР, ПОС, МОПБ по Корпусу 11, с учетом обновленных архитектурных, объемно-планировочных решений и обновленной квартирографии)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ"

ОГРН: 1225000065828

ИНН: 5024222795

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, ТЕР. АВТОДОРОГА БАЛТИЯ, КМ 26-Й, Д. 5, СТР. 6, ПОМЕЩ./ЭТАЖ 13/4, КОМ. 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 23.11.2022 № б/н, от ООО СЗ "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ"
2. Договор о проведении экспертизы от 23.11.2022 № 366015-ТООУ, между ООО СЗ "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ" и ООО «СергПромТест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Техническое задание на корректировку проектной документации, приложение № 1 к дополнительному соглашению №01 от 23.01.2023 г. к договору от 10.01.2023 № 1-7-1/ПД.3-К11(Кор.), утвержденное заказчиком
2. Справка о внесенных изменениях от 23.01.2023 № 1-7-1/ПД-СВИ-К11, утверждена главным инженером проекта
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.01.2023 № 5024152957-20230113-1254, Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк" (СРО-П-185-16052013)
4. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК. Квартал "Новые Котельники"" от 11.10.2016 № 50-1-1-1-0941-16
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК. Квартал "Новые Котельники". 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14)" от 30.12.2016 № 50-1-1-2-1365-16
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14). (Разработка раздела 1-7-1/ПД-ПОС-6.3 «Проект организации строительства. Часть 3. Корпус 11. Корпус 12. Парковка №2». Включение в состав Проектной документации раздела 1-7-1/ПД-ПОС-6.3 «Проект организации строительства. Часть 3. Корпус 11. Корпус 12. Парковка №2») " от 08.07.2022 № 50-2-1-2-045444-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14) (корректировка разделов: ПЗ, СПОЗУ, АР, ПОС, МОПБ по Корпусу 11, с учетом обновленных архитектурных, объемно-планировочных решений и обновленной квартирографии)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, г Котельники, мкр Южный, 18.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения в первых этажах, встроенно-пристроенная к корпусу 11 дошкольная образовательная организация (далее ДОО) на 80 мест и встроенная подземная автостоянка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Территория жилой застройки	-	-
Площадь участка в границах ГПЗУ (№ РФ-50-3-21-0-00-2021-31420)	м2	2,1623
Площадь участка в границах ГПЗУ (№ РФ-50-3-21-0-00-2021-31434)	м2	0,2824
Площадь участка в границах ГПЗУ (№ РФ-50-3-21-0-00-2021-31429)	м2	0,2802
Площадь застройки 1-х этажей Корпусов 11-12 и 2-х ТП	м2	5598,73
Площадь твердого покрытия	м2	14073
Площадь мягкого покрытия	м2	4075
Площадь озеленения	м2	4421,27
Жилой корпус №11	-	-
Площадь застройки (с учетом подземной части здания, выходящей за абрис проекции)	м2	10049,5
Общая площадь здания	м2	66845
Общая площадь здания выше 0,000	м2	47483,1
Количество надземных этажей	шт.	25
Количество секций	шт.	5
Количество квартир, в т.ч.:	кв.	732
- квартир-студий	кв.	236
- 1-комнатных	кв.	212
- 2-комнатных	кв.	166
- 2-комнатных (Евро)	кв.	24
- 3-комнатных	кв.	94
Общая площадь квартир	м2	29 898,5
Площадь квартир без учета летних помещений	м2	28 788,5
Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов)	м2	658,4
Общая площадь встроенно-пристроенного детского сада	м2	1 313
Строительный объем в т.ч.:	м3	174 326,4
- надземной части	м3	170 224,5
- подземной части	м3	4 101,9
Расчетное количество жителей	чел.	1 028
Вместимость детского сада	чел.	80
Парковка №2.1 (под Корпусом 11)	-	-
Общая площадь	м2	19 361,9
Строительный объем подземной части	м3	94 905,0
Строительный объем надземной части (надземная часть рампы, лестниц)	м3	1 461,2
Количество подземных уровней	шт.	2
Вместимость	м/м	834

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1155024002176

ИНН: 5024152957

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, ТЕР. АВТОДОРОГА БАЛТИЯ, КМ 26-Й, Д. 5, СТР. 6, КОМ. 3, ПОМЕЩ. 13 (СЕКЦИЯ 1)

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации, приложение № 1 к дополнительному соглашению №01 от 23.01.2023 г. к договору от 10.01.2023 № 1-7-1/ПД.3-К11(Кор.), утвержденное заказчиком

2. Справка о внесенных изменениях от 23.01.2023 № 1-7-1/ПД-СВИ-К11, утверждена главным инженером проекта

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:22:0050203:10985, 50:22:0050203:10989, 50:22:0050203:10986

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КОТЕЛЬНОИКИ"

ОГРН: 1225000065828

ИНН: 5024222795
КПП: 502401001
Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, ТЕР. АВТОДОРОГА БАЛТИЯ, КМ 26-Й, Д. 5, СТР. 6, ПОМЕЩ./ЭТАЖ 13/4, КОМ. 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1-7-1_ПД-ПЗ-1.3.3.1(K1)_2023.07.20_compressed(1)_compressed_compressed.pdf	pdf	225e137a	1-7-1/ПД-ПЗ-1.3.3.1(K1) Пояснительная записка
	1-7-1_ПД-ПЗ-1.3.3.1(K1)_2023.07.20_compressed(1)_compressed_compressed.pdf.sig	sig	375274a7	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД № 2 1-7-1_ПД-СПОЗУ-2.3.1(K1)_нов.версия_2.pdf	pdf	b4bf4217	1-7-1/ПД-СПОЗУ-2.3.1(K1) Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД № 2 1-7-1_ПД-СПОЗУ-2.3.1(K1)_нов.версия_2.pdf.sig	sig	a16dc55a	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3 1-7-1_ПД-АР-3.12(K2)_01.08.2023.pdf	pdf	0cd0547a	1-7-1/ПД – АР-3.12(K2) Архитектурные решения
	Раздел ПД № 3 1-7-1_ПД-АР-3.12(K2)_01.08.2023.pdf.sig	sig	ab3c6039	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 6 1-7-1_ПД-ПОС-6.3(K1)_нов.версия_2.pdf	pdf	7570a3ea	1-7-1/ПД-ПОС-6.3(K1) Проект организации строительства
	Раздел ПД № 6 1-7-1_ПД-ПОС-6.3(K1)_нов.версия_2.pdf.sig	sig	1370ecf6	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9 1-7-1_ПД-МОПБ-9.3_нов.версия_2.pdf	pdf	48dd851b	1-7-1/ПД–МОПБ-9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД № 9 1-7-1_ПД-МОПБ-9.3_нов.версия_2.pdf.sig	sig	ba2fc518	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Техническое задание на корректировку Проектной документации.

Представлены положительные заключения государственной и негосударственной экспертизы:

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК. Квартал "Новые Котельники"" от 11.10.2016 № 50-1-1-1-0941-16

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК. Квартал "Новые Котельники". 3-й этап строительства (корпус 11-12, 13, 14)" от 30.12.2016 № 50-1-1-2-1365-16, Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза".

3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14). (Разработка раздела 1-7-1/ПД-ПОС-6.3 «Проект организации строительства. Часть 3. Корпус 11. Корпус 12. Парковка №2». Включение в состав Проектной документации раздела 1-7-1/ПД-ПОС-6.3 «Проект организации строительства. Часть 3. Корпус 11. Корпус 12. Парковка №2») от 08.07.2022 № 50-2-1-2-045444-2022, Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ».

4. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1-7-1/ПД-ЭТАП 3_7.1 от 02.08.2022г., утвержденное Главным инженером проекта Собкаловым М.А.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- откорректирована текстовая часть раздела, по корпусу №11.

Том 1-7-1/ПД-ПЗ-1.3.3.1(К1):

- откорректированы ТЭП с учетом корректировки Корпуса 11;
- добавлена справка о внесенных изменениях;
- откорректировано содержание тома;
- к разделу приложено ТЗ на корректировку.

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта М.А. Собкалов.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В соответствии с заданием на корректировку:

- изменены проектные решения по расположению зданий и сооружений, проездов и тротуаров, а также малых архитектурных форм и озеленения, заданы новые границы проектирования;
- уточнены границы и площади покрытий;
- откорректирован лист конструкций покрытий в т.ч. финишных (уточнены конструкции покрытий);
- изменены и скорректированы отметки вертикальной планировки;
- пересчитаны объемы перемещения земляных масс;
- откорректированы ТЭП (площадь зданий и сооружений, площадь озеленения и твердых покрытий);
- откорректирована графическая часть ПЗУ с учетом движения МГН;
- откорректирован сводный план инженерных сетей.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК. Квартал "Новые Котельники" от 11.10.2016 № 50-1-1-1-0941-16;

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК. Квартал "Новые Котельники". 3-й этап строительства (корпус 11-12, 13, 14)" от 30.12.2016 № 50-1-1-2-1365-16, Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза";

- представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14). (Разработка раздела 1-7-1/ПД-ПОС-6.3 «Проект организации строительства. Часть 3. Корпус 11. Корпус 12. Парковка №2». Включение в состав Проектной документации раздела

1-7-1/ПД-ПОС-6.3 «Проект организации строительства. Часть 3. Корпус 11. Корпус 12. Парковка №2») от 08.07.2022 № 50-2-1-2-045444-2022, Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»;

- представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №1-7-1/ПД-ЭТАП 3_7.1 от 02.08.2022г., утвержденное Главным инженером проекта Собкаловым М.А.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В соответствии с заданием на корректировку:

- изменены состав, площадь и количество жилых помещений (квартир);
- изменено количество и площадь помещений общественного назначения 1-го этажа (офисы);
- изменена площадь ДООУ на 80 мест;
- изменена объемно-планировочная структура паркинга и количество м/м.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК. Квартал "Новые Котельники"" от 11.10.2016 № 50-1-1-1-0941-16;

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК. Квартал "Новые Котельники". 3-й этап строительства (корпус 11-12, 13, 14)" от 30.12.2016 № 50-1-1-2-1365-16, Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза";

- представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14). (Разработка раздела 1-7-1/ПД-ПОС-6.3 «Проект организации строительства. Часть 3. Корпус 11. Корпус 12. Парковка №2»). Включение в состав Проектной документации раздела 1-7-1/ПД-ПОС-6.3 «Проект организации строительства. Часть 3. Корпус 11. Корпус 12. Парковка №2») от 08.07.2022 № 50-2-1-2-045444-2022, Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»;

- представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №1-7-1/ПД-ЭТАП 3_7.1 от 02.08.2022г., утвержденное Главным инженером проекта Собкаловым М.А.

3.1.2.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

Том 1-7-1/ПД-ПОС-6.3(К1)

- заменены марки башенных кранов и их количество;
- откорректировано расположение башенных кранов;
- откорректирована компоновка СГП.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения государственной и негосударственной экспертизы:

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК. Квартал "Новые Котельники"" от 11.10.2016 № 50-1-1-1-0941-16.

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК. Квартал "Новые Котельники". 3-й этап строительства (корпус 11-12, 13, 14)" от 30.12.2016 № 50-1-1-2-1365-16, Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза".

3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14). (Разработка раздела 1-7-1/ПД-ПОС-6.3 «Проект организации строительства. Часть 3. Корпус 11. Корпус 12. Парковка №2». Включение в состав Проектной документации раздела 1-7-1/ПД-ПОС-6.3 «Проект организации строительства. Часть 3. Корпус 11. Корпус 12. Парковка №2») от 08.07.2022 № 50-2-1-2-045444-2022, Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ».

4. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1-7-1/ПД-ЭТАП 3_7.1 от 02.08.2022г., утвержденное Главным инженером проекта Собкаловым М.А.

3.1.2.5. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Представленный раздел проектной документации на указанный объект капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям пожарной безопасности.

Рассматриваемый раздел разработан с учетом вносимых изменений (корректировки) в проектную документацию на указанный объект капитального строительства, по результатам рассмотрения которой ранее выданы положительные заключения экспертизы: № 50-1-1-2-1365-16 от 30.12.2016, № 50-2-1-2-045444-2022 от 11.07.2022.

Изменения, указанные в справке об изменениях 1-7-1/ПД-СВИ-К11 от 23.01.2023, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, влияют на проектные решения раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности).

Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и зданиями, сооружениями, наружными установками соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого объекта предусматривается в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ, СП 8.13130.2009. В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения принимается наружная водопроводная сеть с пожарными гидрантами с необходимым (принятым) максимальным расходом воды на наружное пожаротушение 40 л/с. Свободный напор в сети противопожарного водопровода на уровне поверхности земли не менее 10 метров. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью проектируемого объекта не менее, чем от двух пожарных гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль проезда для пожарных машин на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен здания, а также на проезжей части.

К проектируемому объекту предусмотрен подъезд и проезд для пожарной техники (пожарных автомобилей) в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен с двух продольных сторон. Ширина проездов предусмотрена не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций проектируемого объекта составляет 3 - 16 м, что обосновано в Документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций проектируемого объекта соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом класса функциональной пожарной опасности, высоты, площади этажа (пожарного отсека) и категории по взрывопожарной и пожарной опасности. Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют степени огнестойкости проектируемого объекта.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара приняты с учетом класса функциональной пожарной опасности рассматриваемого объекта, эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии ФЗ № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на проектируемом объекте обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий в соответствии ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Категория проектируемого объекта по взрывопожарной и пожарной опасности принята согласно ФЗ № 123-ФЗ, СП 12.13130.2009 (в части касающейся).

Необходимость наличия или отсутствия защиты проектируемого объекта автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определена согласно СП 5.13130.2009.

В части касающейся автоматических систем противопожарной защиты на рассматриваемом объекте:

автоматические установки пожаротушения предусматриваются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009;
система пожарной сигнализации предусматривается в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009;
система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009;
внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009;
система противодымной защиты (система вытяжной и приточной противодымной вентиляции) предусматривается в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Автоматические системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

В отношении проектируемого объекта выполнен расчет пожарных рисков, результат которого (значение) не превышает нормативных значений (установленных требований).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14) (корректировка разделов: ПЗ, СПОЗУ, АР, ПОС, МОПБ по Корпусу 11, с учетом обновленных архитектурных, объемно-планировочных решений и обновленной квартирографии)» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14) (корректировка разделов: ПЗ, СПОЗУ, АР, ПОС, МОПБ по Корпусу 11, с учетом обновленных архитектурных, объемно-планировочных решений и обновленной квартирографии)» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная и негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

2) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
 AB8770B

Владелец Карасартова Асель
 Нурманбетовна

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 193F2740016AFB890402933545
 D37327D

Владелец Нечипорук Сергей
 Владимирович

Действителен с 20.09.2022 по 20.09.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
 49311079

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023