



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. Ленина, 35 г. Сысерть Свердловской области, 624022
тел.: (343) 2270767, admsysert.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-25-33-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сысертского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ ПСК «Строительный Комплекс»
2.2.2. ИНН:	6671435346
2.2.3. ОГРН:	1136671033916
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома в квартале улиц Карла Либкнехта - Орджоникидзе - Тракторная - пер. Стрелочников в г. Сысерть Свердловской области. Этап строительства № 2.1. Жилые блок-секции 2А, 2Б
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сысертский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сысерть
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:25:2901019:1627 66:25:2901019:1607 66:25:2901019:1608
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 987,0 530,0 514,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.08.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-5-41-0-00-2025-0757-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития»
4.3.2.1. Дата:	21.06.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-2-41-0-00-2023-0440-1 РФ-66-2-41-0-00-2023-0443-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6671035267
5.2.3. ОГРН:	1169658018177
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	ш. 319-П-2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.04.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-013936-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТСТРОЙ-К»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многэтажные жилые дома в квартале улиц Карла Либкнехта - Орджоникидзе - Тракторная - пер. Стрелочников в г. Сысерть Свердловской области. Этап строительства № 2.1. Жилые блок-секции 2А, 2Б
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	884,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	7693,16
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	474,55
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2020,64
7.8. Количество помещений (штук):	174
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	70
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	104
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) - 27448,60; Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м) – 2604,50; Количество квартир всего – 104 шт., в т.ч.:

однокомнатные с кухней-нишей – 16 шт;
 однокомнатные – 40 шт.,
 двухкомнатные – 40 шт.,
 трехкомнатные – 8 шт.
 Площадь квартир (кв.м): 4554,12;
 Общая площадь квартир с коэффициентом для
 летних помещений $k=0,3/0,5$ (кв.м): 4733,25;
 Общая площадь квартир с коэффициентом для
 летних помещений $k=1$ (кв.м): 4912,38;
 Количество внеквартирных хозяйственных
 кладовых – 64 шт;
 Площадь внеквартирных хозяйственных
 кладовых (кв.м) – 256,21.

Глава Сысертского
муниципального округа

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.А. Нисковских
(инициалы, фамилия)

0;
(куб.м) –

т.ч.:

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью № 3
(Исход № 3)

лист

