

## Разрешение на строительство

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1 Дата разрешения на строительство	11.09.2020
1.2 Номер разрешения на строительство	23-RU23306000-5668-2020
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	11.10.2026
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	06.04.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕКОМСТРОЙ"
2.2.2 ИНН	7708794240
2.2.3 ОГРН	1137746698275
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6. <u>Корректировка 3</u> »
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Уральская, уч. 100/6
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017:1416
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	13642
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	23.07.2021
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-06-0-00-2021-1605
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	08.08.2024
4.6.2.1.2 Номер решения	4882

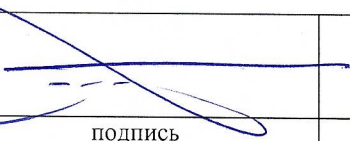
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.2.1 Дата решения	19.04.2024
4.6.2.2.2 Номер решения	2293
4.6.2.2.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2.3 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.3.1 Дата решения	30.06.2023
4.6.2.3.2 Номер решения	2936
4.6.2.3.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2.4 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.4.1 Дата решения	01.03.2018
4.6.2.4.2 Номер решения	751
4.6.2.4.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДМ-ЭНЕРГО»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕНПРОЕКТ-ЮГ»
5.2.2 ИНН	6163210407; 2308274791
5.2.3 ОГРН	1186196028545; 1202300045133
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	22.11.2024
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-069520-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	28.12.2022
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-093951-2022
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А-Эксперт»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	08.02.2022
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-006612-2022
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А-Эксперт»
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	07.09.2020
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-043360-2020
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КубСтройЭксперт»
6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.5.1 Дата утверждения	21.08.2020
6.1.5.2 Номер	23-2-1-1-039770-2020
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КубСтройЭксперт»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	27.01.2026; 15.07.2025; 30.11.2023; 30.12.2022; 31.03.2026
6.3.2 Номер	1; 2; 3; 4; 5

6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Тарарин Д.А.; ГИП Тарарин Д.А.; ГИП Тарарин Д.А.; ГИП Тарарин Д.А.; ГИП Тарарин Д.А.
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	11227,3
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	83654,6
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	13384,91
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	35739,76
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	627
7.1.11 в том числе квартир (штук)	627
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	512
7.1.13 Количество этажей	22
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	71,52
7.1.17 Иные показатели	
Этап I. Общая площадь застройки, включая встроенно-пристроенную автостоянку (стилобат) (кв.м)	8009,89
Этап I. Строительный объем здания, всего (куб.м)	204808,68
Этап I. Строительный объем ниже планировочной отметки земли (куб.м)	31254,3
Этап I. Общая площадь здания (кв.м)	78352,31
Этап I. Жилой дом. Этажность (эт)	21
Этап I. Жилой дом. Количество этажей (эт)	22

Этап I. Жилой дом. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, террас) (кв.м)	39522,66
Этап I. Жилой дом. Количество квартир, всего (шт)	627
Этап I. Жилой дом. Количество квартир 1-комнатных (шт)	342
Этап I. Жилой дом. Количество квартир 2-комнатных (шт)	171
Этап I. Жилой дом. Количество квартир 3-комнатных (шт)	114
Этап I. Жилой дом. Общая площадь офисных помещений (в том числе подсобных) (кв.м)	8484,09
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Этажность (эт)	3
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Количество этажей (эт)	4
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Площадь автостоянки (кв.м)	13635,91
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). В том числе площадь парковочных мест (кв.м)	7040,0
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). В том числе площадь проездов и рамп (кв.м)	6595,91
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Вместимость автостоянки (м/мест)	512
Этап II. Общая площадь застройки включая встроенно-пристроенную автостоянку (стилобат) (кв.м)	3217,41
Этап II. Строительный объем здания (всего) (куб.м)	34672,32
Этап II. Общая площадь здания (кв.м)	5302,29
Этап II. Жилой дом. Этажность (эт)	2
Этап II. Жилой дом. Количество этажей (эт)	2
Этап II. Жилой дом. Общая площадь офисных помещений (в том числе подсобных) (кв.м)	4900,82
Этап II. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Этажность (эт)	2
Этап II. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Количество этажей (эт)	2
Всего. Площадь застройки жилых секций (шт)	2698
Всего. Строительный объем здания, всего (куб.м)	239481
Всего. Строительный объем ниже планировочной отметки земли (куб.м)	31254,3

Всего. Жилой дом. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, террас) (кв.м)	39522,66
Всего. Жилой дом. Количество квартир, всего (шт)	627
Всего. Жилой дом. Количество квартир 1-комнатных (шт)	342
Всего. Жилой дом. Количество квартир 2-комнатных (шт)	171
Всего. Жилой дом. Количество квартир 3-комнатных (шт)	114
Всего. Жилой дом. Общая площадь офисных помещений (в том числе подсобных) (кв.м)	13384,91
Всего. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Площадь автостоянки (кв.м)	13635,91
Всего. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). В том числе площадь парковочных мест (кв.м)	7040
Всего. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). В том числе площадь проездов и рамп (кв.м)	6595,91
Всего. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Вместимость автостоянки (м/мест)	512

Исполняющий полномочия главы муниципального образования город Краснодар		Д.Ю. Васильев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия