



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-079484-2025

Дата присвоения номера: 23.12.2025 19:57:28

Дата утверждения заключения экспертизы 23.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия
Победы в г. Октябрьский, РБ

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1127746034536
ИНН: 7720739895
КПП: 772001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул 2-Я Энтузиастов, д. 5 к. 40, этаж/комн/офис 4/8/42а

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 22.12.2025 № б/н, ООО «Мосэкспертиза».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 22.12.2025 № 2025-12-616687-SKTV-PML, заключенный между ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» и ООО «Мосэкспертиза».
3. Договор от 11.12.2025 № 15-12/25, заключенный между ООО «Мосэкспертиза» и ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 04.12.2025 № 6, выданная ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг».
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08.09.2025 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг» и согласованное ООО «Региональное кадастровое агентство»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 16.10.2025 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг» и согласованное ООО ИЛЦ «Экомонитор»
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 16.10.2025 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг» и согласованное ООО ИЛЦ «Экомонитор»
5. Задание на разработку проектной документации от 02.10.2025 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг» и согласованное ООО «ОНГП»
6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (выдана ООО «ОНГП») от 15.12.2025 № 0265019021-20251215-1248, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (выдана ООО «Региональное кадастровое агентство») от 22.12.2025 № 0269030072-20251222-0732, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (выдана ООО ИЛЦ «Экомонитор») от 22.12.2025 № 0274137286-20251222-0733, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
9. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
10. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г. Октябрьский, РБ

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. 80-летие Победы, д. 6/1, д. 6/2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	11138
Площадь застройки (Жилой дом № 6/1)	м2	955,50
Площадь жилого здания (Жилой дом № 6/1)	м2	13117,37
Общая площадь квартир (Жилой дом № 6/1)	м2	8736,59
Площадь квартир (Жилой дом № 6/1)	м2	8426,66
Жилая площадь квартир (Жилой дом № 6/1)	м2	3458,42
Общая площадь офисных помещений (Жилой дом № 6/1)	м2	185,29
Полезная площадь офисных помещений (Жилой дом № 6/1)	м2	162,72
Расчетная площадь офисных помещений (Жилой дом № 6/1)	м2	162,72
Число жилых квартир (Жилой дом № 6/1), в т. ч.:	шт.	181
- 1-но комнатных	шт.	81
- 2-х комнатных	шт.	51
- 3-х комнатных	шт.	32
- студий	шт.	17
Этажность (Жилой дом № 6/1)	эт.	17
Количество этажей (Жилой дом № 6/1)	эт.	18, в т. ч. 1 этаж - технический подвальный
Численность проживающих (Жилой дом № 6/1)	чел.	291
Строительный объем выше отм. 0,000 (Жилой дом № 6/1)	м3	50406,69
Строительный объем ниже отм. 0,000 (Жилой дом № 6/1)	м3	3636,29
Площадь застройки (Жилой дом № 6/2)	м2	971,91
Площадь жилого здания (Жилой дом № 6/2)	м2	10747,52
Общая площадь квартир (Жилой дом № 6/2)	м2	7164,87
Площадь квартир (Жилой дом № 6/2)	м2	6913,37
Жилая площадь квартир (Жилой дом № 6/2)	м2	2868,90
Общая площадь офисных помещений (Жилой дом № 6/2)	м2	187,39
Полезная площадь офисных помещений (Жилой дом № 6/2)	м2	162,48
Расчетная площадь офисных помещений (Жилой дом № 6/2)	м2	162,48
Число жилых квартир (Жилой дом № 6/2), в т. ч.:	шт.	147
- 1-но комнатных	шт.	66
- 2-х комнатных	шт.	40
- 3-х комнатных	шт.	28
- студий	шт.	13
Этажность (Жилой дом № 6/2)	эт.	14
Количество этажей (Жилой дом № 6/2)	эт.	15, в т. ч. 1 этаж - технический подвальный
Численность проживающих (Жилой дом № 6/2)	чел.	238
Строительный объем выше отм. 0,000 (Жилой дом № 6/2)	м3	42039,45
Строительный объем ниже отм. 0,000 (Жилой дом № 6/2)	м3	3269,73

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Осложняющие природные и техногенные условия на участке отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКТЯБРЬСКНЕФТЕГАЗПРОЕКТ"

ОГРН: 1020201931640

ИНН: 0265019021

КПП: 026501001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Академика Королева, д. 1/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 02.10.2025 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг» и согласованное ООО «ОНГП»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.02.2023 № РФ-03-2-02-1-00-2023-0012, ОАиГ, Администрация ГО г. Октябрьский РБ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения от 10.12.2025 № 03/905, выданные ГУП «Октябрьсккоммунводоканал»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения от 10.12.2025 № 03/906, выданные ГУП «Октябрьсккоммунводоканал»

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения от 08.12.2025 № 288, выданные ООО «Теплоэнерго»

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения от 08.12.2025 № 289, выданные ООО «Теплоэнерго»

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.12.2025 № 559-2025, выданные АО «Октябрьские электрические сети»

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.12.2025 № 560-2025, выданные АО «Октябрьские электрические сети»
7. Технические условия на подключение к сетям АО «Уфанет» от 14.11.2025 № 1925СП-2025, выданные Октябрьским филиалом АО «Уфанет»
8. Технические условия на подключение к сетям АО «Уфанет» от 14.11.2025 № 1926СП-2025, выданные Октябрьским филиалом АО «Уфанет»
9. Технические условия для подключения лифта к устройству диспетчерского контроля от 12.11.2025 № 53, выданные ООО «ТехСервис»
10. Технические условия для подключения лифта к устройству диспетчерского контроля от 12.11.2025 № 54, выданные ООО «ТехСервис»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:57:020606:1207

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКИРПИЧХОЛДИНГ"
ОГРН: 1210200037519
ИНН: 0269042399
КПП: 026901001
Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г Туймазы, ул Мичурина, зд. 11, офис 4

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	22.09.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВЕ АГЕНТСТВО" ОГРН: 1090269000777 ИНН: 0269030072 КПП: 026901001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район, город Туймазы, Железнодорожный пер., д.5
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	14.11.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ" ОГРН: 1090280008280 ИНН: 0274137286 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РАБКОВ, Д. 8, К. 1, ОФИС 41
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	19.11.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ"

		ОГРН: 1090280008280 ИНН: 0274137286 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РАБКОВ, Д. 8, К. 1, ОФИС 41
--	--	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Октябрьский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКИРПИЧХОЛДИНГ"

ОГРН: 1210200037519

ИНН: 0269042399

КПП: 026901001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г Туймазы, ул Мичурина, зд. 11, офис 4

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08.09.2025 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг» и согласованное ООО «Региональное кадастровое агентство»

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 16.10.2025 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг» и согласованное ООО ИЛЦ «Экомонитор»

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 16.10.2025 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг» и согласованное ООО ИЛЦ «Экомонитор»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства работ инженерно-геодезических изысканий от 08.09.2025 № б/н, утвержденная ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг» и согласованная ООО «Региональное кадастровое агентство»

2. Программа производства работ инженерно-геологических изысканий от 16.10.2025 № б/н, утвержденная ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг» и согласованная ООО ИЛЦ «Экомонитор»

3. Программа производства работ инженерно-экологических изысканий от 16.10.2025 № б/н, утвержденная ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг» и согласованная ООО ИЛЦ «Экомонитор»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	68-2025-ИГДИ-1.pdf	pdf	575D730E	68-2025-ИГДИ-1 от 22.09.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	68-2025-ИГДИ-1.pdf.sig	sig	53B4072E	
Инженерно-геологические изыскания				

1	40-2025-ИГИ.pdf	pdf	70192861	40-2025-ИГИ от 14.11.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	40-2025-ИГИ.pdf.sig	sig	CFC1311B	
Инженерно-экологические изыскания				
1	40-2025-ИЭИ.pdf	pdf	8A081BFC	40-2025-ИЭИ от 19.11.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	40-2025-ИЭИ.pdf.sig	sig	E216E8A7	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ОП-2025-34-ПЗ.xml	xml	542AEC09	ОП-2025-34-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ОП-2025-34-ПЗ.xml.sig	sig	1CAF256A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ОП-2025-34-ПЗУ.pdf	pdf	23DC3B69	ОП-2025-34-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	ОП-2025-34-ПЗУ.pdf.sig	sig	3668CF8A	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ОП-2025-34-01-АР.pdf	pdf	1FBB0EF2	ОП-2025-34-01-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-АР.pdf.sig	sig	7D89B4CB	
2	ОП-2025-34-02-АР.pdf	pdf	8564E0F7	ОП-2025-34-02-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-АР.pdf.sig	sig	78349156	
Конструктивные решения				
1	ОП-2025-34-01-КР.pdf	pdf	8C8F989D	ОП-2025-34-01-КР Раздел 4. «Конструктивные решения» Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-КР.pdf.sig	sig	8DDD6E44	
2	ОП-2025-34-02-КР.pdf	pdf	E3F97388	ОП-2025-34-02-КР Раздел 4. «Конструктивные решения» Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-КР.pdf.sig	sig	C41BFEBF	
3	ОП-2025-34-01-КР.РР.pdf	pdf	4B85043A	ОП-2025-34-01-КР.РР Раздел 4. «Конструктивные решения» Расчет фундаментов. Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-КР.РР.pdf.sig	sig	4112233C	
4	ОП-2025-34-02-КР.РР.pdf	pdf	38E34DAA	ОП-2025-34-02-КР.РР Раздел 4. «Конструктивные решения» Расчет фундаментов. Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-КР.РР.pdf.sig	sig	34E89336	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ОП-2025-34-01-ИОС1.pdf	pdf	D25BE8AD	ОП-2025-34-01-ИОС1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения» Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-ИОС1.pdf.sig	sig	6FCFA22A	
2	ОП-2025-34-02-ИОС1.pdf	pdf	1B2CFF9A	ОП-2025-34-02-ИОС1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения» Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-ИОС1.pdf.sig	sig	27283DC1	
Система водоснабжения				
1	ОП-2025-34-01-ИОС2.pdf	pdf	49290989	ОП-2025-34-01-ИОС2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения» Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-ИОС2.pdf.sig	sig	000BDD20	
2	ОП-2025-34-02-ИОС2.pdf	pdf	F2D2F746	ОП-2025-34-02-ИОС2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения» Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-ИОС2.pdf.sig	sig	29A8E5DA	
Система водоотведения				
1	ОП-2025-34-01-ИОС3.pdf	pdf	BF41DACD	ОП-2025-34-01-ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения» Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-ИОС3.pdf.sig	sig	3A7A2C74	
2	ОП-2025-34-02-ИОС3.pdf	pdf	4D4AB499	ОП-2025-34-02-ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения» Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-ИОС3.pdf.sig	sig	452AD534	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ОП-2025-34-01-ИОС4.pdf	pdf	ED121C9A	ОП-2025-34-01-ИОС4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-ИОС4.pdf.sig	sig	225C05DA	
2	ОП-2025-34-02-ИОС4.pdf	pdf	378E9F0C	ОП-2025-34-02-ИОС4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-ИОС4.pdf.sig	sig	C04ECC6B	
Сети связи				
1	ОП-2025-34-01-ИОС5.pdf	pdf	257A85D3	ОП-2025-34-01-ИОС5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-ИОС5.pdf.sig	sig	3467DB57	
2	ОП-2025-34-02-ИОС5.pdf	pdf	861572AE	ОП-2025-34-02-ИОС5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-ИОС5.pdf.sig	sig	FD1484F0	
Проект организации строительства				
1	ОП-2025-34-ПОС.pdf	pdf	99977A76	ОП-2025-34-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	ОП-2025-34-ПОС.pdf.sig	sig	07E47C9D	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ОП-2025-34-ООС .pdf	pdf	EC071FB9	ОП-2025-34-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	ОП-2025-34-ООС .pdf.sig	sig	70CF41A5	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ОП-2025-34-01-ПБ.pdf	pdf	3ED94519	ОП-2025-34-01-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-ПБ.pdf.sig	sig	D937D936	
2	ОП-2025-34-02-ПБ.pdf	pdf	BD7B0463	ОП-2025-34-02-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-ПБ.pdf.sig	sig	7CD2C1D4	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ОП-2025-34-01-ТБЭ.pdf	pdf	02FEC3E3	ОП-2025-34-01-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-ТБЭ.pdf.sig	sig	EA60EDE1	
2	ОП-2025-34-02-ТБЭ.pdf	pdf	A4D58BEB	ОП-2025-34-02-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-ТБЭ.pdf.sig	sig	EACE58E5	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ОП-2025-34-01-ОДИ.pdf	pdf	BDE9965A	ОП-2025-34-01-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-ОДИ.pdf.sig	sig	BBDF67C6	
2	ОП-2025-34-02-ОДИ.pdf	pdf	D4E99BFC	ОП-2025-34-02-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-ОДИ.pdf.sig	sig	FDC7C589	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	ОП-2025-34-01-ЭЭ.pdf	pdf	D21D2277	ОП-2025-34-01-ЭЭ Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых ресурсов» Жилой дом № 6/1
	ОП-2025-34-01-ЭЭ.pdf.sig	sig	D7A7FACB	
2	ОП-2025-34-02-ЭЭ.pdf	pdf	1FB83704	ОП-2025-34-02-ЭЭ Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Жилой дом № 6/2
	ОП-2025-34-02-ЭЭ.pdf.sig	sig	103B79EE	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Оценка результатов инженерных изысканий произведена на соответствие требованиям, действующим на 08.09.2025 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Оценка проектной документации произведена на соответствие требованиям, действующим на 08.12.2025 г.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шилов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-1-10195
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

2) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

3) Бардынов Рамиль Адипович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-7767

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2029

4) Ибрагимов Марат Зайтунович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-7535
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2029

5) Хамидуллин Руслан Дамирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-13589
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

6) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

7) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-36-14788
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

8) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2029

9) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

10) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

11) Власова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8932
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

12) Приходько Олег Владимирович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-8708
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18C92B10061B3A58B47BF5EB43
DBCFE8A

Владелец Донцова Александра
Васильевна

Действителен с 23.09.2025 по 23.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C6C39E004EB3A0A14DE87FE0
EB1C00D9

Владелец Шилов Евгений Владимирович

Действителен с 04.09.2025 по 26.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F9FFEC00AAB3698D4D5A3E3D
1CB29BC3

Владелец Чуранова Анна Анатольевна

Действителен с 05.12.2025 по 05.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 261B1B1006FB3B4B348DF306C
39513A02

Владелец Бардынов Рамиль Адипович

Действителен с 07.10.2025 по 13.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AC1AD80049B2B8A446E6AA72
B08FF446

Владелец ИБРАГИМОВ МАРАТ
ЗАЙТУНОВИЧ

Действителен с 17.12.2024 по 17.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25FD47D00F9B2619F4D097628
0533F48D

Владелец ХАМИДУЛЛИН РУСЛАН
ДАМИРОВИЧ

Действителен с 11.06.2025 по 11.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 671F8C003DB37BB5482CBAE2A
6B45EC4

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 18.08.2025 по 18.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A6EADF0077B32A8E46DD85FD
ACC4659F

Владелец Надольский Николай
Николаевич

Действителен с 15.10.2025 по 01.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1662BB1C0003000AC0FC

Владелец Родионов Борис
Александрович

Действителен с 20.10.2025 по 20.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EA459100FFB206844FC83ED8
B840DA80

Владелец Кузнецов Егор Игоревич

Действителен с 17.06.2025 по 01.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A54FB009FB346BA4DD2E85F
9AF270BD

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 24.11.2025 по 24.02.2027

Сертификат 233765300DFB27FB247BE8321F
0A7569B

Владелец Власова Екатерина
Анатольевна

Действителен с 16.05.2025 по 07.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C386FC00ECB2BF8847E0450D
83DE408C

Владелец Приходько Олег Владимирович

Действителен с 29.05.2025 по 08.07.2026