

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик  
«Югжилстрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346883 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Ленинградская, 90

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство (изменение)

Дата «25» декабря 2020г.

№ 61-302-95-2020

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168-г. Этап 1. (Кадастровый № 61:46:0012103:711)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПроекЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	61-2-1-3-066372-2020 от 21 декабря 2020г.

государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012103:711

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012103

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 05.09.2019г. № RU 61302000-0100  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Миторра» г. Санкт-Петербург, 2020г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	13731,84	Площадь участка (кв. м):	24840
-------------------------------	----------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	51197,64	в том числе подземной части (куб.м.):	836,52
-----------------	----------	---------------------------------------	--------

Количество этажей (шт.):	8-9-10	Высота (м):	36,65
--------------------------	--------	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	---	---------------------	--

Площадь застройки (кв. м):	1952,0
----------------------------	--------

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	10069,7	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	9773,83
Площадь офисов (кв.м.):	116,4	Площадь МОП (кв.м.):	1014,69
Площадь автостоянки (кв.м.):	592,23	Площадь технических и подсобных помещений (кв.м.):	1543,71
Площадь колясочных (кв.м.):	225,44	Количество квартир (шт.):	211

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, 168-г

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до **«25» декабря 2022 г.** в соответствии с проектной документацией - 028/2020-П-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«25» декабря 2020г.**  
Дата внесения изменений «14» апреля 2021 года  
М.П.



  
\_\_\_\_\_

В.Н. Кузьменко

подпись