



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1474Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ-2"
2.2.2. ИНН:	0272922474
2.2.3. ОГРН:	1230200036681
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилые дома с подземной автостоянкой на ул. Бакалинской в Кировском районе ГО г. Уфа на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010910:9665"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бакалинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010910:9665
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7697 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.09.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2025-1386-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"
5.2.2. ИНН:	0273039582
5.2.3. ОГРН:	1020202388920
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	370-01-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС,ОДИ, г. Уфа - 2025г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.07.2025
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-1-043279-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"

6.1.2.1. Дата утверждения:	29.09.2025
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-057556-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.10.2025
6.1.3.2. Номер:	Письмо № 01-09/10
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.10.2025
6.3.2. Номер:	Письмо № 05/2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Халимов Р.Ф.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	.
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4200,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	37941,1

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	586,7
7.1.6.1. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	3238,2
7.1.6.2. Площадь парковочных мест (кв.м):	2847,3
7.1.6.3. Площадь кладовых для хранения шин (кв.м):	234,35
7.1.6.4. Площадь кладовых (кв.м):	308,98
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	17931,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.1.9.1. Количество коммерческих помещений (штук):	69
7.1.9.2. Количество кладовых для хранения шин (штук):	87
7.1.9.3. Количество кладовых (штук):	74
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	474
7.1.11. в том числе квартир (штук):	474
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	161
7.1.13. Количество этажей (штук):	23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	706
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1.:	Строительный объем - 145480,7 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0,000 - 33592,3 куб.м.; кол-во 1-к квартир - 34 шт., кол-во 1-к студий - 270 кв.м., кол-во 2-к студий - 102 шт., кол-во 3-к студий - 34 шт., кол-во 4-к студий - 34 шт.

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		М.В. Ахметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия