



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№	R	U	5	0	3	0	1	0	0	0	-	G	P	U	1	4	7	9	1	4				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения **Общества с ограниченной ответственностью
«ИнтулСтрой»** от 20.06.2014г. № 4542-вх.,

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Московская область**
(субъект Российской Федерации)
городской округ Химки
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **50:10:0020401:133** от 28.12.2005

Описание местоположения границ земельного участка:

Участок расположен по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Ивакино.
Граничит с: севера, запада, востока и юга - земли Администрации городского округа Химки

Площадь земельного участка: **9600 кв.м.**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объект капитального строительства): **в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка**

План подготовлен: **главным специалистом ИРД МП «АПУ-Химки»**
(Ф.И.О. должностное уполномоченного лица, наименование органа или организации)

24.10.2014г.

(дата)

И.Н.Понаморенко

Представлен: **в Администрацию городского округа Химки Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

24.10.2014г.

(дата)

Утвержден: **постановлением Администрации городского округа Химки Московской области**
от 23.12.2014 № 1928

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, Главы местной Администрации об утверждении)

2014 г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ПЗЗ не утверждены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением ем случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования: *участок размещения объектов жилищного строительства*

условно разрешенные виды использования: -

вспомогательные виды использования: -

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ (объект) _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения (метров)	Охранные зоны (метров)	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительн. плана	Размер (м)		Площадь застройки объекта капитального строительства (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-					

2.2.2. Предельное количество этажей -
или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %.

2.2.4. Иные показатели:

- предельное количество этажей – 9,
- максимальный процент застройки – 60 %,
- максимальная (предельная) площадь проектируемых объектов не более – 25000 кв.м

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ОАО «Химкинский водоканал» - ТУ № 616 от 24.10.2014г.;

ОАО «МОЭСК» - ТУ № С8-14-202-5350(921235/125) от 27.10.2014г.;

МГУП «Мосводоканал» - ТУ № 21-3866/12 от 24.12.2012г.

ГУП «Мособлгаз» - ТУ № 3965-50/5 от 25.12.2012г.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ 1, жилищное строительство
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
50:10:0020401:133			0,96	3-5 м	ЛЭП 110 кВ «Долгопрудная-Шереметьево» с отпайкой на ПС «Аксаково» - 41 кв.м

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

3.1. Объекты капитального строительства –

№ _____, отсутствуют,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность раздела)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

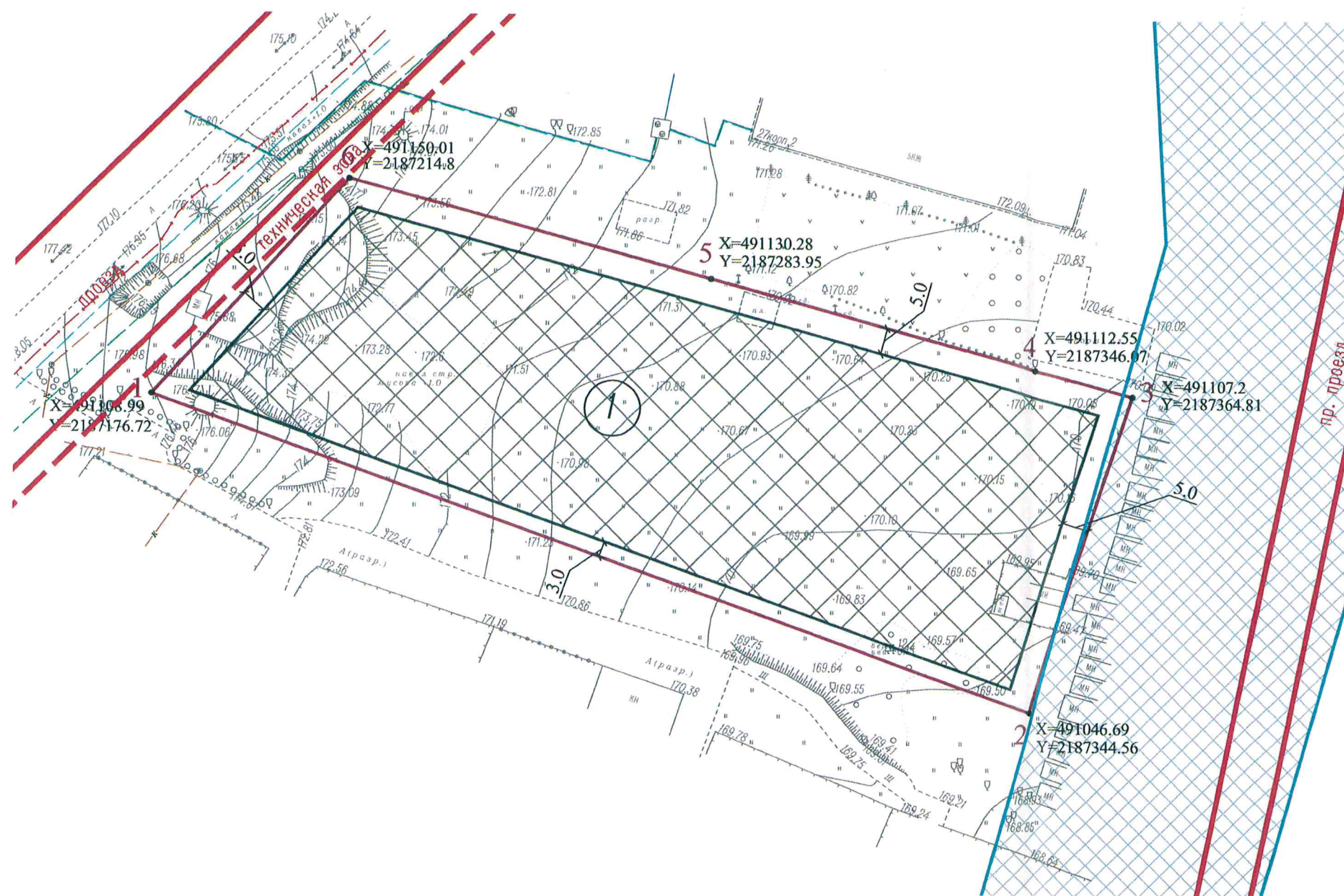
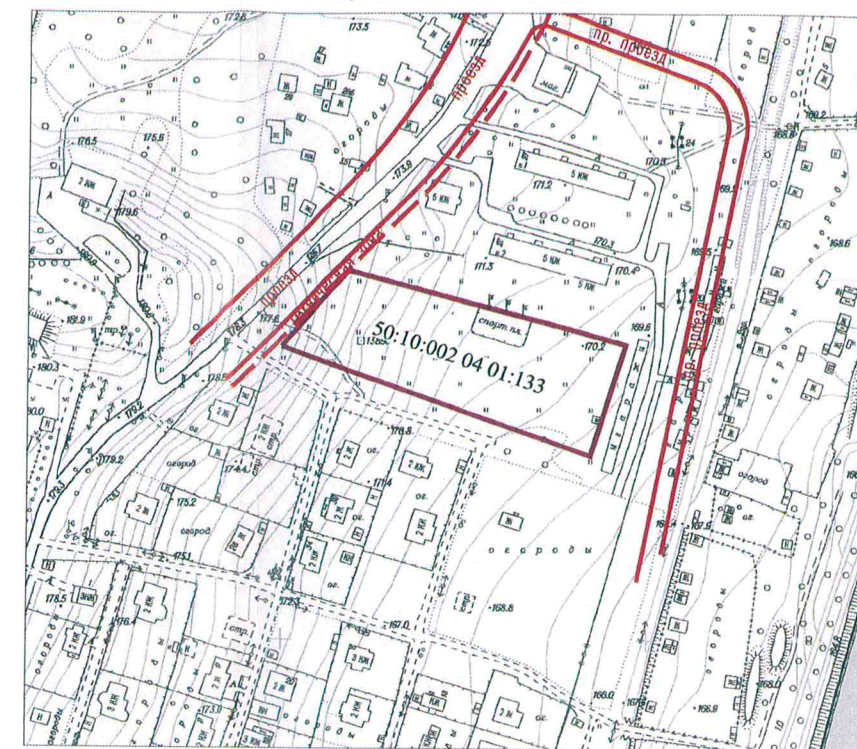
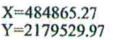


Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков
Ситуационный план М 1:4000



Условные обозначения:

-  место допустимого размещения объектов капитального строительства при условии соблюдения режима использования территории в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ
-  3.0 минимальные отступы от границ земельного участка
-  2 3 граница земельного участка с кадастровым номером 50:10:002 04 01:133
-  3 поворотные точки участка
-  X=484865.27 Y=2179529.97 координаты поворотных точек земельного участка
-  красные линии проезда (проект.)
-  техническая зона (проект.)
-  охранная зона ЛЭП 110кВ "Долгопрудная-Шереметьево"

Площадь земельного участка: 9600м².

Примечание: земельный участок находится на приаэродромной территории аэропорта "Шереметьево"

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка			
Директор	Васильченко Г.К.			Заказчик: ООО "ИнтулСтрой"			
Исполнитель	Понаморенко И.И.			Адрес: Московская область, г. Химки, мкр. Ивакино	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Дивина М.Ю.		24.10.14г			2	
Вх. № 4542-вх от 20.06.2014г				МАСШТАБ 1: 1000			