



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	59-01-120-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"
2.2.2. ИНН:	5902197019
2.2.3. ОГРН:	1055900309497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Проект комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе г. Перми. 5 очередь. Позиция 5.1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4410754, условный номер земельного участка 142
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Паланинцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410754:694
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5175 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.08.2026
4.3.2. Номер:	РФ-59-2-03-0-00-2026-2111-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Ландшафт.Архитектура.Дизайн"
5.2.2. ИНН:	5904083602
5.2.3. ОГРН:	1035900501251
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.09.2026
5.4. Номер (при наличии):	КП-36/26 (шифр проектной документации 343-25-1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2026
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-044140-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СЕРКОНС ЭКСПЕРТИЗА", ИНН 9705246433
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.09.2026
6.3.2. Номер:	072-2026
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Батурина Н.М. (ГИП ООО "Ландшафт.Архитектура.Дизайн")

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Проект комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе г. Перми. 5 очередь. Позиция 5.1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4410754, условный номер земельного участка 142
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3921,40
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	30620,20
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16604,9
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	361
7.11. в том числе квартир (штук):	361
7.12. Количество машино-мест (штук):	97
7.13. Количество этажей:	12-12-27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	Строительный объем - 115602,4 (куб.м), в том числе подземной части здания - 27862,5 (куб.м); Общая площадь квартир с летними помещениями с коэффициентом - 16557,70 (кв.м.); Общая площадь квартир без летних помещений - 16535,7 (кв.м.); Жилая площадь квартир - 6352,2 (кв.м.); Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1361,0 (кв.м.); Количество нежилых помещений общественного назначения - 14 (шт.); Общая площадь административно-бытовых помещений (консьерж, диспетчер.) - 26,1 (кв.м.); Площадь кладовых - 497,2(кв.м.); Количество кладовых - 97 (шт.);

	Площадь подземной автостоянки - 3811,3 (кв.м.), в том числе: Площадь технических помещений автостоянки - 89,8 (кв.м.), Площадь машиномест - 1345,9 (кв.м.), Площадь проходов, проездов - 2375,6 (кв.м.)
--	--

И.о. заместителя министра

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись



Е. В. Зернина

инициалы,
фамилия