

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-1-019992-2024

Дата присвоения номера: 25.04.2024 12:20:22

Дата утверждения заключения экспертизы 25.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ», позиции 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 230801001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, д. 48, оф. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС"

ОГРН: 1097746775620

ИНН: 7730618956

КПП: 773101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Беловежская, 4, 23/23

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 03.04.2023 № 160, ООО «СЗ «Легис»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 10.04.2023 № 35/23, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ «Легис»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план з/у с КН 23:37:1006000:14718 площадью 13606 м² от 19.03.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0836-1, управление архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа
2. Градостроительный план з/у с КН 23:37:1006000:14707 площадью 13869 м² от 22.03.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2027-0859-1, управление архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа
3. Градостроительный план з/у с КН 23:37:1006000:14751 площадью 17779 м² от 22.03.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0860-1, управление архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа
4. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, 23:37:1006000:4855, 23:37:1006000:8174, 23:37:1006000:8177" от 04.08.2020 № 23-2-1-1-035974-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ», позиции 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, село Сукко.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:1006000:14707, 23:37:1006000:14718, 23:37:1006000:14751

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет на выполнение инженерно-геологических изысканий. Дополнительные секции поз. 10, 11	20.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1042309078569 ИНН: 2315106036 КПП: 231501001 Адрес электронной почты: novorosgeo@mail.ru Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, Новороссийск, Цемдолина, Тополиная, 33
Технический отчет на выполнение инженерно-геологических изысканий. Дополнительные секции поз. 12	20.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1042309078569 ИНН: 2315106036 КПП: 231501001 Адрес электронной почты: novorosgeo@mail.ru Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, Новороссийск, Цемдолина, Тополиная, 33

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г. Анапа

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС"

ОГРН: 1097746775620

ИНН: 7730618956

КПП: 773101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Беловежская, 4, 23/23

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 25.03.2024 № б/н, ООО «СЗ «Легис»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.03.2023 № б/н, ООО «Новоросгеология»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ отчет 10 и 11 поз (1).pdf.sig	sig	34CDAC54	787-03/2023-ИГИ от 20.04.2023
	ИГИ отчет 10 и 11 поз (1).pdf	pdf	47CC6775	Технический отчет на выполнение инженерно-геологических изысканий. Дополнительные секции поз. 10, 11
2	ИГИ отчет 12 поз.pdf	pdf	218BB55A	791-03/2023-ИГИ от 20.04.2023
	ИГИ отчет 12 поз.pdf.sig	sig	6CC1D2E3	Технический отчет на выполнение инженерно-геологических изысканий. Дополнительные секции поз. 12

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, являются достаточными для принятия решений при разработке проектной документации на строительство объекта.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шаронов Юрий Леонидович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11666

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED
65846B17

Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 168E700013B07F85448B3BCDB
B70E531

Владелец Шаронов Юрий Леонидович

Действителен с 31.05.2023 по 06.06.2024