



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

17.05.2023

№ 196

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре», в связи с выделением 10 этапа строительства без изменения технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.05.2023 № 23-2-1-2-023161-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре» **заменить словами** «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами** следующего содержания «03.05.2023 № 23-2-1-2-023161-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.3. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» принять за основу следующие этапы строительства:

Этап 1 строительства:

Жилой дом Литер 3;
 Жилой дом Литер 4;
 Подземная автостоянка Литер С4;
Этап 2 строительства:
 Жилой дом Литер 1;
 Подземная автостоянка Литер С2;
Этап 3 строительства:
 Жилой дом Литер 2
 Подземная автостоянка Литер С1;
 Подземная автостоянка Литер С3;
Этап 4 строительства:
 Жилой дом Литер 5;
 Жилой дом Литер 6;
 Подземная автостоянка Литер С5;
Этап 5 строительства:
 Офисное здание Литер К4;
Этап 6 строительства:
 Офисное здание Литер К1;
Этап 7 строительства:
 Офисное здание Литер К2;
Этап 8 строительства:
 Офисное здание Литер К3;
Этап 9 строительства:
 Объект обслуживания автотранспорта Литер М1;
Этап 10 строительства:
 Литер Р1

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Этап 10 строительства. Литер Р1

Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	кв.м	300,0
Общая площадь помещений	кв.м	265,0
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 следующие документы:

положительное заключение негосударственное экспертизы от 03.05.2023 № 23-2-1-2-023161-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка».

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Раздел 0. «Состав проектной документации». 05/09/2020-СП. (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Раздел 1. «Пояснительная записка». 05/09/2020-ПЗ. Том 1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 1. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР1. Том 4.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 2. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР2. Том 4.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 3. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР3. Том 4.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 4. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР4. Том 4.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 5. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР5. Том 4.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 6. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР6. Том 4.6 (г. Краснодар, 2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин