

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000-23-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦЕНТРСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2511117700
2.2.3. ОГРН:	1212500019819
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Современный жилой комплекс с дошкольным образовательным учреждением (детским садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание склада. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пархоменко, дом 1	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Уссурийский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Уссурийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Пархоменко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:017501:6872
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19287
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.08.2022
4.3.2. Номер:	RU-25-3-11-0-00-0001-0404
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
5.2.2. ИНН:	2543053104
5.2.3. ОГРН:	1142543014470
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	134-024-000
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.05.2025
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-025188-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.2. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.08.2025
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-044654-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.3. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.08.2025
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-044922-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Современный жилой комплекс с дошкольным образовательным учреждением (детским садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске
<i>1 этап строительства</i>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом № 1
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1330,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	8055,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Общая площадь квартир (кв. м):	6566,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1- комнатные (штук)	69
3- комнатные (штук)	48
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м), в том числе: надземной части (куб.м)	27408,4 25216,5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	904,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	5382,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Общая площадь квартир (кв. м):	4377,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	78
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатные (штук)	46
3-комнатные (штук)	32
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м), в том числе: надземной части (куб.м)	19014,8 17527,2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1756,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	10728,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Общая площадь квартир (кв. м):	8754,8

7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	156
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатные (штук)	92
3-комнатные (штук)	64
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м), в том числе:	28546,2
надземной части (куб.м)	25650,0
<i>2 этап строительства</i>	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	902,2
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	5765,6
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Общая площадь квартир (кв. м):	4010,3
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	68
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатные (штук)	26
2-комнатные (штук)	14
3-комнатные (штук)	28
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м), в том числе:	18308,1
выше отм. 0,000	16796,9
ниже отм. 0,000	1511,3

7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	946,4
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	5759
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	127,8
7.5.7. Общая площадь квартир (кв. м):	3886,1
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатные (штук)	25
2-комнатные (штук)	14
3-комнатные (штук)	27
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	8
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м), в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	18308,1 16796,9 1511,3
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	902,2
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	5765,6
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Общая площадь квартир (кв. м):	4010,3
7.6.8. Количество помещений (штук):	

7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	68
7.6.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатные (штук)	26
2-комнатные (штук)	14
3-комнатные (штук)	28
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	8
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	
7.6.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м), в том числе:	18308,1
выше отм. 0,000	16796,9
ниже отм. 0,000	1511,3
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	902,2
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	5765,6
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Общая площадь квартир (кв. м):	4010,3
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	68
7.7.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатные (штук)	26
2-комнатные (штук)	14
3-комнатные (штук)	28
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	8
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	
7.7.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м), в том числе:	18308,1
выше отм. 0,000	16796,9
ниже отм. 0,000	1511,3

7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 8
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1465,7
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.5. Площадь (кв. м):	8593,6
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе: детский сад на 100 мест	790,9
7.8.7. Общая площадь квартир (кв. м):	5236,2
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.8.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатные (штук) 2-комнатные (штук) 3-комнатные (штук)	42 12 36
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	
7.8.13. Количество этажей:	8
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	
7.8.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м), в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	28222,6 25960,3 2262,3
<i>3 этап строительства</i>	
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 9
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	946,4
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.5. Площадь (кв. м):	5759
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	127,8

7.9.7. Общая площадь квартир (кв. м):	3886,1
7.9.8. Количество помещений (штук):	
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.9.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатные (штук)	25
2-комнатные (штук)	14
3-комнатные (штук)	27
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	
7.9.13. Количество этажей:	8
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	
7.8.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м), в том числе:	18308,1
выше отм. 0,000	16796,9
ниже отм. 0,000	1511,3
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 10
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	946,4
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.10.5. Площадь (кв. м):	5759
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	127,8
7.10.7. Общая площадь квартир (кв. м):	3886,1
7.10.8. Количество помещений (штук):	
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.10.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатные (штук)	25
2-комнатные (штук)	14
3-комнатные (штук)	27
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	
7.10.13. Количество этажей:	8
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15. Вместимость (человек):	
7.10.16. Высота (м):	
7.10.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м), в том числе:	18308,1

выше отм. 0,000	16796,9
ниже отм. 0,000	1511,3
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание № 11 – магазин
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	636,86
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.10.5. Площадь (кв. м):	571,03
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.10.7. Общая площадь квартир (кв. м):	
7.10.8. Количество помещений (штук):	
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.10.11. в том числе квартир (штук)	
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	
7.10.13. Количество этажей:	1
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.10.15. Вместимость (человек):	
7.10.16. Высота (м):	5,6
7.10.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м)	2831,27

Начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	С.В. Белецкий инициалы, фамилия