ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ «Пригород Лесное»

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 21 (12 ПО ППТ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПЛ-21-П-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ «Пригород Лесное»

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 21 (12 ПО ППТ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПЛ-21-П-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта **Панова П.И.**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЛ-21-П-СП	Состав проекта	См. том 1.2
ПЛ-21-П-ПЗУ-С	Содержание тома	4
ПЛ-21-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5-15
ПЛ-21-П-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1 – Ситуационный план (1:2000)	16
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	17
	Лист 3 - Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (1:1000)	18
	Лист 4 – План организации рельефа (1:500)	19
	Лист 5 – План земляных масс (1:500)	20
	Лист 6 – План благоустройства территории (1:500)	21
	Лист 7 – План расположения малых архитектурных форм (1:500)	22
	Лист 8 – Схема движения транспортных средств и пешеходов (1:500)	23
	Лист 9 – Выносные элементы (фрагменты, узлы)	24
	Лист 10 – Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	25
	Лист 11 – План организации рельефа временной стоянки (1:500)	26
	Лист 12 – План земляных масс временной стоянки (1:500)	27

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЛ-21-П-ПЗУ-С		
Разраб.		Кривелев				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Рук. группы		Колочкова					ООО «Самолет-Проект»		
Н. Контр.		Крупицкая							
ГИП		Панова							

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства 15-17-ти этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, а также встроено-пристроенной стоянкой в составе проекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 21» выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика
- Утвержденного ППТ.
- Топографического плана (1:500), предоставленного Заказчиком.
- Инженерно-геологических изысканий.
- Инженерно-экологических изысканий.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии:

- с требованиями перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815, требований Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18;
- требований Федерального закона от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- требований Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требований постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов";

- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- в соответствии с рекомендациями аннотационного отчета по оценке акустической эффективности проектных решений Арх.778/23-ШЗ от 30.08.2023 г., выданный ООО ««Центр экологической безопасности гражданской авиации»;
- В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 29.11.2022 г. № П21/0069-22 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, в части населенных пунктов д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи" (далее – ППТ), на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:21:0060103:1951; 50:210060103:1953; 50:210060103:1955; 50:21:0060103:1944; 50:21:0060103:1945; 50:21:0060103:1946 расположены предлагаемые для установления границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок (зона № 15 см. том №3 ППТ лист «Чертеж межевания территории»). Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В проект, согласно ПП МО № 671-ПП, п. 4, внесены изменения относительно утверждённого АГО (№ АГО-28/2023 от 14.11.2023), с соблюдением обеспечения нормируемым комплексом элементов благоустройства, местами размещения транспортных средств, пешеходной и транспортной доступности с учётом маломобильных групп населения, а именно:

- перенос временной стоянки с ЗУ к.н. 50:21:0060103:996 на ЗУ к.н. 50:21:0060103:990;

- добавлены газоны под опоры освещения на парковке на севере ЗУ к.н. 50:21:0060103:1951 – 52,00 м^2;

- добавлены тротуары шириной 2 м для перехода от стоянки, находящейся на севере ЗУ к.н. 50:21:0060103:1953 – 9,00 м^2.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок для размещения здания: площадью 36 820,00 м^2 (с кадастровым № 50:21:0060103:1951), находится в собственности застройщика ООО «СЗ «Пригород Лесное».

Согласно ТЗ, по п. 2.2. в графической части, на листе 3 «Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (1:1000)», на ЗУ с к. н.

50:21:0000000:990 в пешеходной доступности не более 800 м, показана временная парковка на 620 м/м площадью 18719.90 м^2 для размещения парковочных мест, планируемых для размещения в паркингах, до момента сдачи в эксплуатацию паркингов № 111 на 1780 м/м и № 112 на 2020 м/м. ЗУ с к. н. 50:21:0000000:990 находится в собственности ООО «СЗ «Пригород Лесное».

Участок (к.н. 50:21:0060103:1951), предназначенный для строительства корпуса № 21, расположен вблизи д. Мисайлово в сельском поселении Молоковское Ленинского муниципального района Московской области и граничит:

- с севера – проектируемая автомобильная дорога (к.н. 50:21:0060103:13820), расстояние от корп. 21 до проезжей части проезда – 176 м, далее территория проектируемой средней образовательной школы на 1200 мест (к.н. 50:21:0060103:13818);
- с запада – проектируемые ДОО (к.н. 50:21:0060310:1940; 50:21:0060310:1952), далее овраг (к.н. 50:21:0060310:1114);
- с юга – территория проектируемых корпусов: 22, 23, 24, 25 (к.н. 50:21:0060310:1953);
- с востока – проектируемая автомобильная дорога (к.н. 50:21:0060103:13819), далее территория жилых домов проектируемого 11 этапа строительства (к.н. 50:21:0060310:1939, 50:21:0060310:1941), ФОК (к.н. 50:21:0060310:1942).

Объект расположен на незастроенной территории.

Климат территории умеренно-континентальный. Характеризуется четко выраженной сезонностью: теплым летом, умеренно холодной зимой.

- Средняя годовая температура воздуха - + 5.2 С
- Абсолютный минимум - -35.4 С
- Абсолютный максимум - +38.5 С
- Количество осадков за год – 690 мм
- Глубина сезонного промерзания составляет 1,16 м.

Существующий рельеф характеризуется понижением с севера на юг, отметки земли в пределах участка колеблются от 163,05 до 158,20. Почвенно-растительный слой на участке в среднем составляет – 0,2 м.

Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.2.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21, табл. 5.58, нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается

дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб. 7.1.1.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка РФ-50-3-74-0-00-2023-30139-0, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 11.08.2023 г. и проекта планировки территории под многофункциональную комплексную жилую застройку, строения и сооружения вспомогательного использования микрорайона-2 в д. Мисайлово в сельском поселении Молоковское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московской области №439-п от 21.11.2014 г.

Согласно ППТ, утвержденному МЖП МО №П21/0069-22 от 29.11.2022, жители микрорайона обеспечены территорией общественного пользования (детские, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения) составляющих не менее 10% от площади жилой застройки.

По пункту 2.3 ГПЗУ РФ-50-3-74-0-00-2023-30139-0 минимальные отступы от границ участка, максимальный процент застройки, предельное количество этажей не подлежат установлению. Проект соответствует предельным показателям, указанным в пункте 4 ГПЗУ для КРТ-37.

Земельный участок расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения», МКД не относится к объектам, не допускающимся к строительству на территории 3-го пояса.

В процессе эксплуатации объекта не оказывает негативного влияния на поверхностные и подземные воды, поэтому дополнительных мероприятий по охране водных ресурсов не требуется. При выполнении каких-либо работ на данном участке проектом учтены требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения» по мероприятиям на территории ЗСО 3-го пояса.

На участке, отведенном под строительство жилого дома корпуса № 21 планируется разместить:

- корп. № 21 17/17/17/15/15/17/17/17-этажный с подвальным этажом, включающее жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения (по СПОЗУ № 1);
- универсальные детские площадки (по СПОЗУ №№ Д1 – 479,10 м^2, Д2 – 339,95 м^2);
- спортивные (физкультурные) площадки (по СПОЗУ №№ Ф1 – 78,30 м^2, Ф2 – 97,00 м^2, Ф3 – 315,70 м^2, Ф4 – 736,50 м^2), а также спортивные (физкультурные) площадки для потребностей корп. № 22-25 общей площадью 635,00 м^2 (по СПОЗУ №№ Ф5 – 117,90 м^2, Ф6 – 346,30 м^2, Ф7 – 170,80 м^2) Строительство площадок для корп. № 22-25 взаимоувязано со строительством корп. № 21;
- площадки для отдыха взрослого населения (по СПОЗУ №№ В1 – 32,40 м^2, В2 – 29,80 м^2, В3 – 41,15 м^2, В4 – 82,40 м^2);
- площадки для сбора ТКО и КГО (по СПОЗУ №№ Т1 (ТКО), Т2 (ТКО, КГО), Т3 (ТКО);
- автостоянка на 124 машино-мест для временного хранения, в т. ч. 13 машино-мест для МГН;
- автостоянка на 47 машино-мест для помещений общественного назначения (офисов), в т. ч. 5 машино-мест для МГН;
- автостоянка на 9 машино-мест для посетителей ДОО, расположенной на прилегающей территории.

Придомовая территория проектируемого участка используется для размещения детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослого населения.

Противопожарные разрывы между вновь возводимым жилым зданием и иными постройками, и сооружениями соответствуют нормативным требованиям.

Расчетное количество жителей (из расчета 28,0 м^2 в соответствии с заданием на проектирование, п. 2.3.) составляет **1638 чел.** (корп. 21: 45838,22/28 = 1638 чел.)

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства в границах ГПЗУ открытых площадок, расчёт произведён по ПП МО от 01.06.2021 г. № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», табл. 4 (Согласно ТЗ, по п. 2.2.):

- для игр детей – 819,05 м^2 (по расчёту 0,5 м^2/чел., 1638 чел. х 0,5=819,00 м^2)
- спортивных – 1227.50 м^2 (по расчёту 0,5 м^2/чел., 1638 чел. х 0,5=819,00 м^2)
- для отдыха взрослого населения – 185.75 м^2 (по расчёту 0,1 м^2/чел., 1638 чел. х 0,1=163,80 м^2).

В радиусе до 500 м от корпуса № 21 имеются спортивные и игровые площадки, выполненные согласно СП 82.13330.2016 и ГОСТ Р 55677.

Также на территории корп. № 22-25 размещены спортивные площадки для корп. №№ 22-25 - площадью 635.00 м^2 (по СПОЗУ Ф5-Ф7).

Жители дома корпус № 21 будут обеспечены объектами социально-бытового назначения (общеобразовательными школами, дошкольными образовательными организациями, медицинскими учреждениями) в соответствии с ППТ утвержденном МЖП МО №П21/0069-22 от 29.11.2022.

В водоохранную и прибрежную зоны ручья попадает западная часть участка (к.н. 50:21:0060103:1951), площадью 453,50 м^2, включающая в себя:

1	Газон	453,50 м^2

4. Технико-экономические показатели, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1 – Технико-экономические показатели в границах земельного участка и границах проектирования

Наименование	Проектные Решения, м^2	Показатели ГПЗУ	Баланс территории в границах, %
Площадь земельного участка по ГПЗУ (к.н. 50:21:0060103:1951)	36 820,00	36 820,00	100,00
Площадь застройки, м^2	4293,12	максимальный процент застройки не подлежит установлению	11,65
Площадь твердых покрытий:	19728,00		53,58
Площадь озеленения, м^2	12798,88		34,77
Виды разрешенного использования земельного участка	соответствует	Многоэтажная застройка (высотная застройка) 2.6	-
Технико-экономические показатели в границах проектирования временной парковки на ЗУ с к.н. 50:21:0060103:990			
Площадь земельного участка 50:21:0060103:990	356 063,00	356 063,00	
Площадь благоустройства в границах участках, в том числе.:	18719.90		
Площадь твердых покрытий	18719.90		

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

Существующие инженерные коммуникации:

- **ООО «Самолет-Прогресс»** подземная ЛЭП 10 кВ, ведущая к ТП КОС (на к.н. 50:21:0060310:1259), не попадает в застройку и не подлежит выносу или демонтажу;

- **ООО «СЗ «Пригород Лесное»** временная воздушная ЛЭП, ведущая к бытовому городку, подлежит демонтажу (**Технические условия № 11-2 от 10.07.2023 г. на демонтаж сетей электроснабжения от ООО «СЗ «Пригород Лесное»**);

- **ООО «СЗ «Пригород Лесное»** временная дождевая канализация, ведущая к бытовому городку, подлежит демонтажу **(Технические условия № 11-1 от 10.10.2023 г. от «СЗ «Пригород Лесное»)**

На территории временной парковки постоянного хранения имеются существующие сети, подлежащие выносу и демонтажу:

- хоз.-бытовая канализация ст. 300 – 3 ветки, ст. 500 – 1 ветка, недействующая, подлежит демонтажу **(ТУ № 11-3 от 10.10.2023 г. на демонтаж сетей от «СЗ «Пригород Лесное»)**;

- водопровод поливочный, ст. 300 – 2 ветки, недействующий, подлежит демонтажу **(ТУ № 11-3 от 10.10.2023 г. на демонтаж сетей от ООО «СЗ «Пригород Лесное»)**.

На территории участка отсутствуют деревья и кустарники.

6. Описание организации рельефа и вертикальной планировкой

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Организация рельефа площадки предусмотрена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод в лотки проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации, выполненной по отдельному проекту. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Нулевая отметка проектируемого корп. 21 принята 160,17 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 40 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

7. Описание решений по благоустройству территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории: асфальтобетонное покрытие проездов, площадок ТКО и КГО; асфальтобетонное покрытие для тротуаров, покрытия из резиновой крошки предусмотрено для детских и спортивных площадок; асфальтобетон используется на площадке отдыха взрослых; озеленение территории с устройством рулонного газона, посадка лиственных деревьев и кустарников (посадочные материалы декоративных растений для озеленения территории соответствует ГОСТ Р 59370); для пожарного проезда используется асфальтобетон. В западной части участка запроектирована асфальтобетонная велодорожка.

На детской площадке и площадке отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а также малые архитектурные формы.

Ограждение дворов металлическое, высотой 2,0 м. В ограждении предусмотрено 2 ворот для противопожарного проезда, и 2 калитки для доступа жителей.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из литого асфальтобетона, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта (п. 3 СанПиН 1.2.3684-21).

Площадка оборудована ограждением с трех сторон высотой 2.0 м из профилированного настила по металлическому каркасу, имеет навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА

Для расчетного кол-ва жителей 1638 чел. (норма накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ: 0,87 $м^3$ в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,086 $м^3$ в год на 1 $м^2$ площади многоквартирного дома; 0,028 $м^3$ в год на 1 $м^2$ площади многоквартирного дома для КГО (Согласно ТЗ, по п. 2.2.):

Для жилых помещений:

70260,91 – 2811,29 = 67 449,62 $м^2$ (общая площадь корп. № 21 без учёта площади коммерческих помещений) х 0,086 $м^3$ = 5 800,67 $м^3$ в год (5 800,67 $м^3$х1000= 5 800 670 л/год).

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

5 800 670 л./год / 365 сут. = 15 892,25 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

15 892,25 л./сут./ 1100 л. = 14,45 шт.

Для помещений общественного назначения:

Количество работников – 134 чел.

134 чел. х 0,87 м^3 = 116,58 м^3 в год. (116,58 м^{3}х1000=116 580 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

116 580 л./год / 365 сут. = 319,40 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для помещений общественного назначения:

319,40 л./сут./ 1100 л. = 0,29 шт.

Итого необходимо контейнеров: 14,45+0,29 = 14,74 (15 шт.)

Потребность в КГО:

Сумма площадей квартир и нежилых помещений (офисов), на коэффициент 0,028 м^3 в год на 1 м^2 площади многоквартирного дома для КГО:

(45838,22+2811,29) х 0,028 м^3 = 1 362,19 м^3 в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м^3.

1 362,19 м^3 / 365 сут. = 3,73 м^3/сут.

3,73 м^3/сут. / 8 м^3 = 0,47 шт. (1 шт.)

На территории проектируемых корпусов предусмотрено размещение одной площадки на 7 контейнеров (по СПОЗУ № Т1), одной площадки на 6 контейнеров (по СПОЗУ № Т2), одной площадки на 5 контейнеров (по СПОЗУ № Т3), включая 3 контейнера для раздельного сбора мусора. Площадка КГО (по СПОЗУ № Т2) на 1 бункера на 8 куб. находится на территории корп. № 21 в северной части ЗУ. Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении, не менее 20 м.

Итого размещено 20 контейнеров (не включая 3 контейнера для раздельного сбора мусора) и 1 контейнер КГО. Избыток будет использоваться для соседних корпусов.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение.

Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава

движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкция для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники. Проектом предусмотрены следующие покрытия смотреть лист 9 (конструкции дорожных одежд).

Минимальная ширина тротуара принята 2 м.

Стоянки транспортных средств

Расчет потребности необходимого количества автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей для жителей корп. № 21:

Корп. № 21: 45838,22/28 = 1638 чел.;

Расчетное количество жителей: N=1638 чел.

Для жителей:

Норма автомобилизации на 1000 чел. 420 автомобилей (по НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30);

Расчётное значение автомобилизации для корп. 21: 1638 чел. х 420 авт./1000 чел.=688 м/м.

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

688 х 0,9=620 м/м.

Количество автомобилей на открытых стоянках (для временного хранения) из расчета 18 % от уровня автомобилизации (НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30, П. 5.12):

688 х 0,18=124 м/м.

124 м/м х 0.1 = 13 м/м для стоянок временного хранения инвалидов, в т. ч. 7 м/м для инвалидов-колясочников (М4):

124 х 0,05=7 м/м (М4)

Для помещений общественного назначения:

Для помещений общественного назначения (по СП 42.13330.2016, Приложению Ж), площадь помещений – 2811,29 м^2:

2811,29/60= 47 м/м

Количество м./мест для МГН из расчета 10% кол-ва м/м (по СП 59.13330.2020, п. 5.2.1):

47 м/м х 0.1= 5 м/м для стоянок МГН.

Из них:

47 х 0,05=3 м/м для инвалидов-колясочников (М4).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб. 7.1.1.

Итого необходимо 839 м/м, в том числе:

- 620 м/м для постоянного хранения автомобилей;
- 124 м/м для временного хранения автомобилей (гостевые);
- 47 м/м для помещений общественного назначения (офисов);

в том числе 18 м/м для МГН, из них 10 м/м для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

А также 9 м/м для потребностей ДОО (Согласно ТЗ, по п. 2.2.).

Также на территории ЗУ размещены 39 м/м профицита.

Проектом предусмотрено размещение 620 м/м для постоянного хранения, в том числе:

- 559 м/м в планируемом паркинге № 111 на 1780 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест, согласно письму от ООО «СЗ «Пригород Лесное», на нормативном удалении).;
- 61 м/м в планируемом паркинге № 112 на 2020 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест, согласно письму от ООО «СЗ «Пригород Лесное», на нормативном удалении).

А также:

- 124 м/м для временного хранения автомобилей;
- 47 м/м для помещений общественного назначения (офисов);

в том числе 18 м/м - для автомобилей МГН, из них 10 м/м для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м). Автостоянки для МГН расположены на расстоянии не далее 250 м от здания согласно СТУ.

До реализации паркингов № 111 на 1780 м/мест и 112 на 2020 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) проектом предусмотрено размещение 620 м/мест на временно организуемой плоскостной парковке на ЗУ с к.н. 50:21:0060310:990.

В границы проектирования не входят паркинги: № 111 (300 машино-мест - закрытый), № 112 (300 машино-мест - закрытый), нумерация паркингов в соответствии с ППТ утвержденном МЖП МО №П21/0069-22 от 29.11.2022 и будут проектироваться по отдельному проекту.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

На проектируемой территории предусмотрены противопожарные проезды шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. На территорию жилых домов планируется четыре въезда-выезда:

1-й – планируется в северной части участка (к.н. 50:21:0060103:1951), с проектируемой парковки на севере от проектируемого корп. 21, на проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13820);

2-й – планируется в восточной части участка (к.н. 50:21:0060103:1951), с проектируемой парковки на севере от проектируемого корп. 21, на проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13819), примыкающий к проектируемой автомобильной дороге регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино»;

3-й – планируется в восточной части участка (к.н. 50:21:0060103:1951), на севере от проектируемого корп. 21, на проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13819), примыкающий к проектируемой автомобильной дороге регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино»;

4-й – планируется в восточной части участка (к.н. 50:21:0060103:1951), на юге от проектируемого корп. 21, на проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13819),

примыкающий к проектируемой автомобильной дороге регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино»;

Организация примыканий к проектируемым проездам будет осуществлена по отдельному проекту и будет взаимоувязана со сдачей проекта.

Конструкции дорожных покрытий подъездных дорог и автостоянок, тротуаров указаны на листе 9 ГЧ ПЗУ.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 21	

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

- Граница земельного участка 50:21:0060103:1951 по ГПЗУ *
- Линии градостроительного регулирования
- Границы смежных участков
- Санитарно-защитная зона от существующего илопровода (СЗЗ 5 м)
- Санитарно-защитная зона ТКО (СЗЗ 20 м)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по ГПЗУ

- Границы зон охранного объекта ФГКУ "В/ч 61608" (Московская область, Ленинский район, с.п. Молоковское, в районе д. Мисайлово), реестровый номер границы: 50:21-6.592
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хоз.-бытового водоснабжения - подольского-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № Г-19-16, реестровый номер границы: 50:21-6.579
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хоз.-бытового водоснабжения - подольского-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № Г-20-16, реестровый номер границы: 50:21-6.580
- Охранная зона инженерных сетей (ЛЭП: Питающая кабельная линия 4ПКЛ 10 кВ)
- Предлагаемые для установления границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Водоохранная зона
- Граница прибрежной защитной полосы
- Охранная зона ТП

* земельный участок, включая территории благоустройства, полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Москва (Домодедово), а также в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

ТЕРРИТОРИИ

- Территория проектируемых СОШ
- Территория проектируемых ДОО
- Территория проектируемых медицинских учреждений
- Территория проектируемых спортивных учреждений
- Территория выявленного объекта культурного наследия федерального значения "Селище "Дальние Прудищи", XIV-XVI вв."

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие и строящиеся здания и сооружения
- Проектируемое здание
- Планируемая застройка

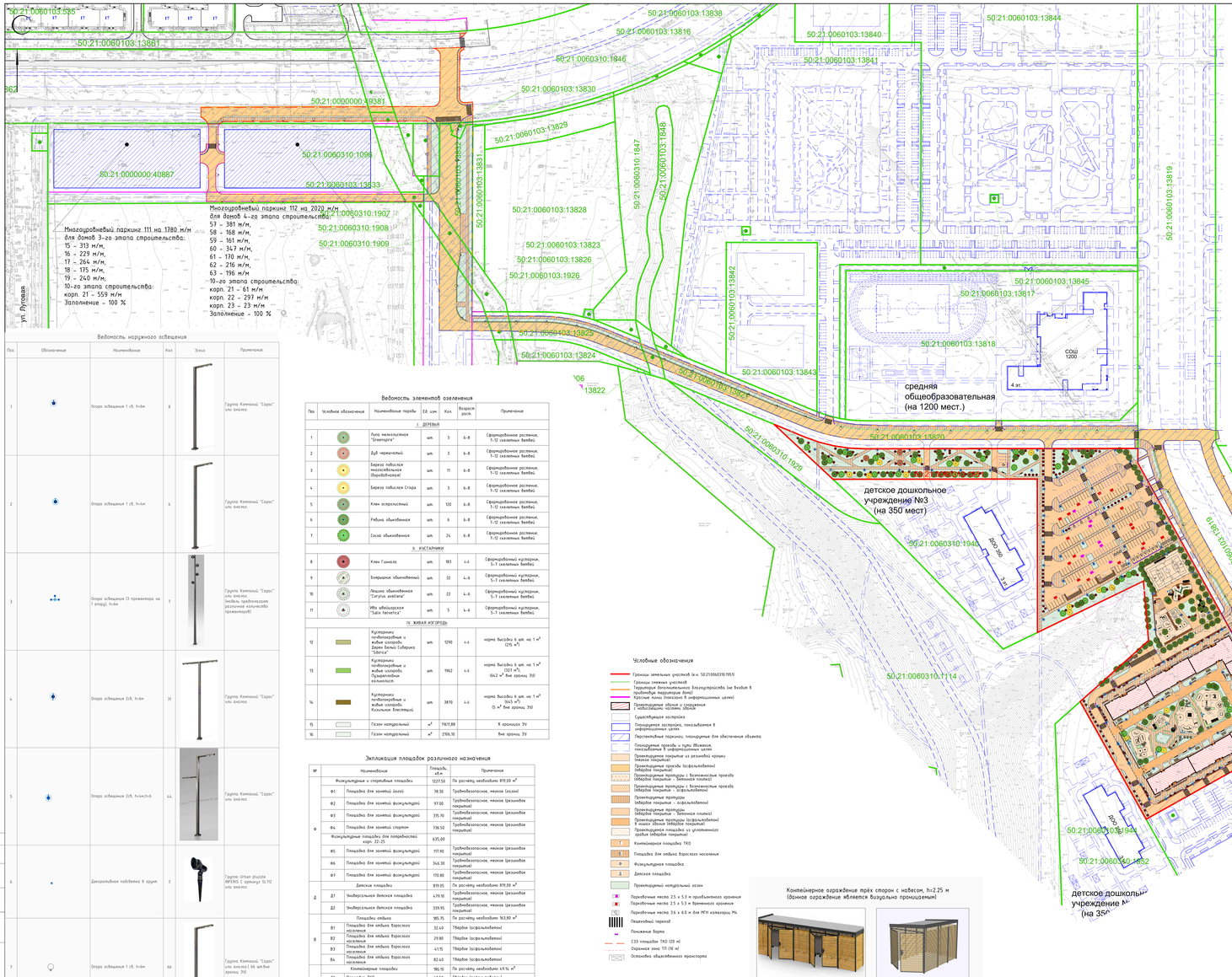
ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием к IV этапу стр-ва
- Проектируемые проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием и тротуары

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Лащинина				ПЛ-21-П-ПЗУ		
Глав. спец.		Кривелев				Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 21 (12 по ППТ)		
Рук. группы		Колочкова				Корпус 21	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 13
Н. контр.		Крупицкая				Ситуационный план (1:2000)	ООО "Самолет-Проект"	
ГИП		Панова						

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А1 (594 х 841 мм)



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	В границах ТП, м² (соответствует границам ГПЗУ)	Вне границ ТП, м²	Итого, м²
1	Площадь участка (к.н. 50:21:0060310:1951)	кв.м	36820.00		36820.00
3	Площадь благоустройства (вне границ)			18969.40	18969.40
4	Площадь застройки корпус 21	кв.м	4293.12		4293.12
5	Площадь твёрдых покрытий, в т.ч.:	кв.м	9128.00	15476.30	25564.30
	- асфальтобетонных проездов и тротуаров		9093.00	9643.90	15123.90
	- приходной и отмостки из асфальтобетона		4963.70	3933.70	8896.40
	- проезды с безгоризонтным профилем из асфальтобетона		1455.00		1455.00
	- проезды из асфальта бортового основания из асфальтобетона		185.75		185.75
	- резиновых покрытий		268155		268155
	- проезд из плитки		617.00		617.00
	- проезды из плитки с безгоризонтным профилем		371.00	74.30	445.30
	- уплотненных грунтов		162.00		162
6	Площадь озеленения	кв.м	12798.88	2793.10	15551.98
7	Этажность	эт.			15-13-13-15-15-15-13-13
	- корп. 21		15-15-13-15-15-15-13-13		15-13
8	Общая площадь квартир	кв.м	44306.64		44306.64
	- корп. 21		44306.64		44306.64
9	Общая площадь здания	кв.м	70371.23		70371.23
	- корп. 21		70371.23		70371.23
	- подземная часть		3949.79		3949.79
	- наземная часть		66421.44		66421.44
10	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	кв.м	43838.22		43838.22
	- корп. 21		43838.22		43838.22
11	Количество жителей	чел.	1638		1638
	- корп. 21		1638		1638
12	Количество работников	чел.	134		134
	- корп. 21		134		134

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Эскиз	Примечание
1		Детский игровой комплекс RAL 7016.	1		Компания "Радуга", артикул: ВС01015 или аналог.
2		Детский игровой комплекс RAL 7016.	1		Компания "Радуга", артикул: ВС01715 или аналог.
3		Детский игровой комплекс, металл – RAL 7016.	1		Компания "Радуга", артикул: ВС01083 или аналог.
4		Карусель дерево-пластмасса, металл– RAL 7016.	1		Компания "Радуга", артикул: ГМ02059 или аналог.
5		Качель двухместная дерево – пластмасса, металл – RAL 7016.	1		Компания "Радуга", артикул: ГМ02066 или аналог.
6		Качель дерево – пластмасса, металл – RAL 7016.	1		Компания "Радуга", артикул: ГМ02065 или аналог.
7		Качалка на пружине, дерево – пластмасса, металл – RAL 7016.	1		Компания "Радуга", артикул: ГМ03139 или аналог.
8		Качалка на пружине, дерево – пластмасса, металл – RAL 7016.	1		Компания "Радуга", артикул: ГМ03137 или аналог.
9		Качалка-балансир, дерево – пластмасса, металл – RAL 7016.	1		Компания "Радуга", артикул: ВС02068 или аналог.
10		Песочница, дерево – пластмасса.	1		Компания "Радуга", артикул: ГМ04333 или аналог.
11		Детский игровой комплекс, металл – RAL 7016.	1		Компания "Радуга", артикул: ВС01085 или аналог.
12		Детский игровой комплекс, дерево	1		Компания "Robinia Bohemia" /MYLES-003 или аналог.
13		Бэтмэн для установки под резиновое покрытие	1		Компания "Феникс", артикул: 260109 или аналог.
14		Воркаут-комплекс. RAL 7016.	2		Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-030 или аналог.
15		Тренажер. RAL 7016.	2		Компания "ГК Высота" артикул: ВС17002 или аналог.
16		Тренажер. RAL 7016.	2		Компания "ГК Высота" артикул: ВС17007 или аналог.
17		Тренажер. RAL 7016.	2		Компания "ГК Высота" артикул: ВС17006 или аналог.
18		Тренажер. RAL 7016.	1		Компания "ГК Высота" артикул: ВС17009 или аналог.
19		Тренажер. RAL 7016.	2		Компания "ГК Высота" артикул: ВС17028 или аналог.
20		Воркаут-комплекс. RAL 7016.	2		Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-005 или аналог.
21		Брусья тройные, разноуровневые. RAL 7016.	2		Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-009 или аналог.
22		Уличный стол для настольного тенниса. RAL 7016.	5		Компания "Кенгуру-Про", артикул: ТС-001 или аналог.
23		Стойка баскетбольная. RAL 7016.	2		Компания "Кенгуру-Про", артикул: С-006 или аналог.
24		Стол уличный "Орхидея" (комплект: дерево – сосна, металл – RAL 7016.	5		Компания "Аванта", артикул: 1004 или аналог.
25		Набор "Тайга", дерево – сосна, металл – RAL 7016.	3		Компания "Аванта", артикул: 3004 или аналог.
26		Набор "Галис", дерево – сосна, металл – RAL 7016.	1		Компания "Аванта", артикул: 4009 или аналог.
27		Пирамид "Круг", дерево – сосна, металл – RAL 7016.	1		Компания "Аванта", артикул: 40081 или аналог.
28		Скамейка с зарядным устройством "Зарад", Липси "Сарыс", дерево – сосна.	2		Компания "Аванта", артикул: 7006 или аналог.
29		Скамейка "Хлам", дерево – сосна, металл RAL 7016.	27		Компания "Аванта", артикул: 1062 или аналог.
30		Скамейка "Лондон", со спинкой и подлокотниками, дерево – сосна, металл – RAL 7016. (цвет бам кронштейн)	30		Компания "Аванта", артикул: 1066 или аналог.
31		Скамейка "Прайд", дерево – сосна, металл RAL 7016.	3		Компания "Аванта", артикул: 40058 или аналог.
32		Скамейка "Фестиваль"модуль1, дерево – сосна, металл RAL 7016.	2		Компания "Аванта", артикул: 2010-1 или аналог.
33		Скамейка "Фестиваль"модуль2, дерево – сосна, металл RAL 7016.	2		Компания "Аванта", артикул: 2010-2 или аналог.
34		Скамейка "Фестиваль"модуль3, дерево – сосна, металл RAL 7016.	1		Компания "Аванта", артикул: 2010-3 или аналог.
35		Скамейка "Фестиваль"модуль4, дерево – сосна, металл RAL 7016.	6		Компания "Аванта", артикул: 2010-4 или аналог.
36		Шезлонг "Мистраль", дерево – сосна, металл RAL 7016.	2		Компания "Аванта", артикул: 2000 или аналог.
37		Амфитеатр для уплотнённых грунтов (дерево) – сосна, металл RAL 7016.	1		Индивидуальное изготовление (компания "PRINTO GROUP" или аналог.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 21	

Ведомость покрытий

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Площадь в границах ТП	Площадь вне границ ТП
	Проектируемые проезды (асфальтобетон)	1	м²	6237.00	11403.90
	Проектируемые стоянки (асфальтобетон)	2	м²	3076.00	-
	Проект. проезды с безгоризонтным профилем (асфальтобетон)	1	м²	1455.00	-
	Проект. проезды с безгоризонтным профилем (с бетонная плитка)	3	м²	371.00	74.30
	Проект. проезды,отмостка (асфальтобетон)	3	м²	4962.70	3933.70
	Проект. проезды (бетонная плитка)	8	м²	617.00	-
	Проект. площадка для отдыха взрослых (асфальтобетон)	3	м²	185.75	-
	Проект. площадки с резиновым покрытием (резиновая крошка)	4	м²	268155	-
	Проектируемая площадка из уплотненного грунта (щебня)	9	м²	162.00	-
	Проектируемое живое изгородь	5	м²	7187.00	6463.00
	Проектируемый натуральный газон	6	м²	11411.88	2106.10

Предполагаемые для установления зоны действия публичных сервитутов проезды или проходы через земельные участки

Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд от г. Ногинска к с. Ивановское» по объекту: «Подъезд от г. Ногинска к с. Ивановское» по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	В границах ЗУ, м² (в соответствии границами ГПЗУ)	Вне границ ЗУ, м²	Итого, м²
1	Площадь участка (к.н. 50:21:0060310:1951)	м.п.	36820.00		36820.00
3	Площадь благоустройства вне границах ЗУ			4329.40	4329.40
4	Площадь застройки корпус 21	кв.м	4293.12		4293.12
5	Площадь твёрдых покрытий, в т.ч.:	кв.м	9128.00	4983.00	6581.00
	- асфальтобетонных проездов и тротуаров		9313.00	3844.00	4308.00
	- тротуаров и отмостки из асфальтобетона		4942.30	3508.00	8450.70
	- тротуар с безбарьерным проездом из асфальтобетона		1455.00		1455.00
	- площадки для отдыха взрослого населения из асфальтобетона		185.75		185.75
	- резинового покрытия		268155		268155
	- тротуар из плитки		617.00		
	- тротуар из плитки с безбарьерным проездом		331		
	- ухопогашенный дробью		162.00		162
6	Площадь озеленения	кв.м	12798.88	1363.40	14162.28
7	Этажность	эт.			15-15-15-15-15-15-15-15-15-15
	- корп. 21		17-17-17-15-15-15-17-17-17		
8	Общая площадь квартир		44306.64		44306.64
	- корп. 21		44306.64		44306.64
9	Общая площадь здания		70391.23		70391.23
	- корп. 21		70391.23		70391.23
	- подземная часть		3949.79		3949.79
	- надземная часть		66421.44		66421.44
10	Площадь жилого (без учета неотапливаемых помещений)		43838.22		43838.22
	- корп. 21		43838.22		43838.22
11	Количество жилых	чел.	1638		1638
	- корп. 21		1638		1638
12	Количество работающих	чел.	134		134
	- корп. 21		134		134

Ведомость покрытий

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Площадь в границах ЗУ	Площадь вне границ ЗУ
	Проектируемые проезды (асфальтобетон)	1	м²	4237.00	2585.00
	Проектируемые тротуары (асфальтобетон)	2	м²	3016.30	1248
	Проект. проезды с безбарьерным проезду (асфальтобетон)	1	м²	1455.00	-
	Проект. проезды с безбарьерным проезду (бетонная плитка)	7	м²	371.00	-
	Проект. тротуары, отмостки (асфальтобетон)	3	м²	4942.30	3508.00
	Проект. тротуары (бетонная плитка)	8	м²	617.00	-
	Проект. площадки для отдыха взрослых (асфальтобетон)	3	м²	185.75	-
	Проект. площадки с резиновым покрытием (резиновая крошка)	4	м²	268155	-
	Площадка из утилизированного дробью (щебня)	9	м²	162.00	-
	Проектируемая живая изгородь	5	м²	1187.00	227.00
	Проектируемый натуральный газон	6	м²	11611.88	1136.40

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст на посадку	Примечание
		I. ДЕРЕВЬЯ				
1		Липа мелколистная "Гринспир"	шт.	3	6-8	Сформированное расписное, 3-12 скелетных бандаж
2		Дуб черешчатый	шт.	3	6-8	Сформированное расписное, 3-12 скелетных бандаж
3		Береза повислая многоствольная (Верробиликая)	шт.	11	6-8	Сформированное расписное, 3-12 скелетных бандаж
4		Береза повислая Стерл	шт.	3	6-8	Сформированное расписное, 3-12 скелетных бандаж
5		Клен остролистный	шт.	120	6-8	Сформированное расписное, 3-12 скелетных бандаж
6		Рябина обыкновенная	шт.	6	6-8	Сформированное расписное, 3-12 скелетных бандаж
7		Сосна обыкновенная	шт.	24	6-8	Сформированное расписное, 3-12 скелетных бандаж
		II. КУСТАРНИКИ				
8		Клен Гиннала	шт.	183	4-6	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных бандаж
9		Пузыреплодник обыкновенный	шт.	32	4-6	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных бандаж
10		Лещина обыкновенная "Corylus avellana"	шт.	22	4-6	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных бандаж
11		Ива шведская "Salix helvetica"	шт.	5	4-6	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных бандаж
		IV. ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ				
12		Кустарниковая пробковидная и живая изгородь "Бересклет Сибирский "Эвенсе"	шт.	1290	4-6	норма высадки 6 шт. на 1 м² (215 м²)
13		Кустарниковая пробковидная и живая изгородь Пузыреплодник калинолист.	шт.	1962	4-6	норма высадки 6 шт. на 1 м² (327 м²) (222 м² вне границ ЗУ)
14		Кустарниковая пробковидная и живая изгородь Кизильник блестящий	шт.	3870	4-6	норма высадки 6 шт. на 1 м² (645 м²) (5 м² вне границ ЗУ)
15		Газон натуральный	м²	11611.88		В границах ЗУ
16		Газон натуральный	м²	1136.40		Вне границ ЗУ

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Эскиз	Примечание
1		Детский игровой комплекс. RAL 7016.	1		Компания "Макрорид", артикул: ВС01515.5 или аналог
2		Детский игровой комплекс. RAL 7016.	1		Компания "Макрорид", артикул: ВС01711.5 или аналог
3		Детский игровой комплекс, металл - RAL 7016.	1		Компания "Макрорид", артикул: ВС01865.5 или аналог
4		Карусель дерево-пластмасса, металл- RAL 7016.	1		Компания "Макрорид", артикул: FN08.059.X или аналог
5		Качель двухместная дерево - пластмасса, металл - RAL 7016.	1		Компания "Макрорид", артикул: FN02.066.W или аналог
6		Качель, дерево - пластмасса, металл - RAL 7016.	1		Компания "Макрорид", артикул: FN02.065.W или аналог
7		Качалка на пружине, дерево - пластмасса, металл - RAL 7016.	1		Компания "Макрорид", артикул: FN03.129.X или аналог
8		Качалка на пружине, дерево - пластмасса, металл - RAL 7016.	1		Компания "Макрорид", артикул: FN03.127.X или аналог
9		Качалка-балансир, дерево - пластмасса, металл - RAL 7016.	1		Компания "Макрорид", артикул: BL02.068.S или аналог
10		Песочница, дерево - пластмасса.	1		Компания "Макрорид", артикул: FN04.033.X или аналог
11		Детский игровой комплекс, металл - RAL 7016.	1		Компания "Макрорид", артикул: BL01.080.S или аналог
12		Детский игровой комплекс, дерево	1		Компания "Родина Лотвия" HYLS-003 или аналог
13		Бампер для установки под резиновое покрытие	1		Компания "Фенкел", артикул: 36007 или аналог
14		Воркаут-комплекс. RAL 7016.	2		Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-038 или аналог
15		Тренажер. RAL 7016.	2		Компания "ГК Высота" артикул: ВСТ1002 или аналог
16		Тренажер. RAL 7016.	2		Компания "ГК Высота" артикул: ВСТ1001 или аналог
17		Тренажер. RAL 7016.	2		Компания "ГК Высота" артикул: ВСТ1006 или аналог
18		Тренажер. RAL 7016.	1		Компания "ГК Высота" артикул: ВСТ1009 или аналог
19		Тренажер. RAL 7016.	2		Компания "ГК Высота" артикул: ВСТ1026 или аналог
20		Воркаут-комплекс. RAL 7016.	2		Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-005 или аналог
21		Брусья двойные, разноуровневые. RAL 7016.	2		Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-009 или аналог
22		Уличный стол для настольного тенниса. RAL 7016.	5		Компания "Кенгуру-Про", артикул: TS-001 или аналог
23		Стойка баскетбольная. RAL 7016.	2		Компания "Кенгуру-Про", артикул: S-006 или аналог
24		Стол уличный "Прогулочный" (комплект), дерево - сосна, металл - RAL 7016.	5		Компания "Абонит", артикул: 13004 или аналог
25		Набор "Гольфик", дерево - сосна, металл - RAL 7016.	3		Компания "Абонит", артикул: 1804 или аналог
26		Набор "Лапта", дерево - сосна, металл - RAL 7016.	1		Компания "Абонит", артикул: 4006 или аналог
27		Городки "Круг", дерево - сосна, металл - RAL 7016.	1		Компания "Абонит", артикул: 40080 или аналог
28		Скамейка с зарядным устройством "Зарин", бетон "Серый", дерево - сосна	2		Компания "Абонит", артикул: 1006 или аналог
29		Скамейка "Жан", дерево - сосна, металл RAL 7016.	27		Компания "Абонит", артикул: 10162 или аналог
30		Скамейка "Лондон", со спинкой и подлокотниками, дерево - сосна, металл - RAL 7016. Шаг доски 28мм	30		Компания "Абонит", артикул: 10066 или аналог
31		Скамейка "Прайм", дерево - сосна, металл RAL 7016.	3		Компания "Абонит", артикул: 40058 или аналог
32		Скамейка "Фестиваль"модуль1, дерево - сосна, металл RAL 7016.	2		Компания "Абонит", артикул: 2010-1 или аналог
33		Скамейка "Фестиваль"модуль2, дерево - сосна, металл RAL 7016.	2		Компания "Абонит", артикул: 2010-2 или аналог
34		Скамейка "Фестиваль"модуль3, дерево - сосна, металл RAL 7016.	1		Компания "Абонит", артикул: 2010-3 или аналог
35		Скамейка "Фестиваль"модуль4, дерево - сосна, металл RAL 7016.	4		Компания "Абонит", артикул: 2010-4 или аналог
36		Шезлонг "Ньюпорт", дерево - сосна, металл RAL 7016.	2		Компания "Абонит", артикул: 2000 или аналог
37		Амфитеатр шаг изготовление, дерево - сосна, металл RAL 7016.	1		Индивидуальное изготовление Компания "PUNTO GROUP" или аналог
38		Урна "Стелла", RAL 7016.	12		Компания "Абонит", артикул: 9015-2 или аналог
39		Урна "Горой"М, RAL 7016.	8		Компания "Абонит", артикул: 9004-2 или аналог
40		Стойка для велопарковки на 2 велосипеда, RAL 7016.	12		Компания "МАФМаркет", артикул: SL505 или аналог
41		Барьер силовой. RAL 7016.	8		Компания "СпортМодуль", артикул: БС3-02 RAL9016 или аналог
42		Столбик "Полусфера"	29		Компания "Абонит", артикул: 10021 или аналог
43		Столбик парковочный "Пирон" RAL 7016. (h=1.51 шт. Вне границ ЗУ)	2001		Компания "Абонит", артикул: 12012 или аналог
44		Ограждение внутри (вокруг) территории спальное, h=2.0 м, Вузальное проницаемое. RAL 7016.	43 м.п.		Индивидуальное изготовление (компания "Абонит")
45		Ворота, спальные, шириной 4.30 м h=2.0 м, Вузальное проницаемые RAL 7016.	2		Индивидуальное изготовление (компания "Абонит")
46		Калитка, спальная шириной 1.50 м h=2.0 м, Вузальное проницаемое RAL 7016.	2		Индивидуальное изготовление (компания "Абонит")
47		Калитка, спальная, шириной 1.50 м h=2.0 м, Вузальное проницаемое (открывается вправо)RAL 7016.	2		Индивидуальное изготовление (компания "Абонит")
48		Ограждение спальное, с напольной (по спортивной площадке, h=2.5 м, Вузальное проницаемое.RAL 7016.	110 м.п.		Индивидуальное изготовление (компания "Абонит")
49		Контейнерная площадка для ТКО на 6 контейнеров. RAL 7016,спальная	1		Компания "Абонит", КТПтрим" или аналог
50		Контейнерная площадка для ТКО на 5 контейнеров. RAL 7016,спальная	1		Компания "Абонит", КТПтрим" или аналог
51		Контейнерная площадка для ТКО на 3 контейнера. RAL 7016,спальная	1		Компания "Абонит", КТПтрим" или аналог
52		Контейнер для ТКО Пратомейнер пластиковый 1100 л.	15		Компания для ТКО "Спецмеханизация" или аналог
53		Контейнер для сбора раздельного мусора Пратомейнер пластиковый 1100 л.	3		Компания "Спецмеханизация" или аналог
54		Бункерное ограждение трех сторон с навесом, h=2.25 м, спальное (на 1 бункер). RAL 7021	1		Индивидуальный проект (компания "Абонит")
55		Бункер для крупногабаритных отходов (КГО) на 8 м³	1		Компания "Спецмеханизация", арт. 1648 или аналог
56		Информационный стенд "Аллюзия", RAL 7016.	2		Компания "Абонит", артикул: 7128 или аналог
57		Пристольная решетка"Аллегра круглая", RAL 7016	10		Компания "Абонит", артикул: 6001-1 или аналог
58		Пристольная решетка"Аллегра «Квадратная"RAL 7016	14		Компания "Абонит", артикул: 6000-2 или аналог
59		Информационный стенд (Вузальная территории"Бульвар", RAL 7016	2		Компания "Абонит", артикул: 1113 или аналог

Фрагмент ограждения спортивной площадки, h=2.5 м
(данное ограждение является визуально проницаемым)

Фрагмент ограждения территории, h=2.0 м
(данное ограждение является визуально проницаемым)

Контейнерное ограждение трёх сторон с навесом, h=2.25 м
(данное ограждение является визуально проницаемым)

Экспликация площадок различного назначения

№	Наименование	Площадь, м.кв.	Примечание
Ф	Функциональные и спортивные площадки	12275.50	По расчету необходимо 870.00 м²
	Ф1 Площадка для занятий йогой	98.30	Трубчатопозиционное, накатное (резиновое покрытие)
	Ф2 Площадка для занятий функционалом	97.00	Трубчатопозиционное, накатное (резиновое покрытие)
	Ф3 Площадка для занятий функционалом	315.70	Трубчатопозиционное, накатное (резиновое покрытие)
	Ф4 Площадка для занятий спортом	736.50	Трубчатопозиционное, накатное (резиновое покрытие)
	Функциональные площадки для попребителей корп. 22-25	635.00	
	Ф5 Площадка для занятий функционалом	117.90	Трубчатопозиционное, накатное (резиновое покрытие)
	Ф6 Площадка для занятий функционалом	346.30	Трубчатопозиционное, накатное (резиновое покрытие)
	Ф7 Площадка для занятий функционалом	170.80	Трубчатопозиционное, накатное (резиновое покрытие)
Д	Детские площадки	819.05	По расчету необходимо 819.00 м²
	Д1 Универсальная детская площадка	479.10	Трубчатопозиционное, накатное (резиновое покрытие)
	Д2 Универсальная детская площадка	339.95	Трубчатопозиционное, накатное (резиновое покрытие)
В	Площадка отдыха	185.75	По расчету необходимо 163.80 м²
	В1 Площадка для отдыха взрослого населения	32.40	Тёарбон (асфальтобетон)
	В2 Площадка для отдыха взрослого населения	29.80	Тёарбон (асфальтобетон)
	В3 Площадка для отдыха взрослого населения	41.15	Тёарбон (асфальтобетон)
	В4 Площадка для отдыха взрослого населения	82.40	Тёарбон (асфальтобетон)
Т	Контейнерные площадки	186.10	По расчету необходимо 49.14 м²
	Т1 Площадка ТКО	68.50	Тёарбон (асфальтобетон)
	Т2 Площадка ТКО, КГО	82.20	Тёарбон (асфальтобетон)
	Т3 Площадка ТКО	43.40	Тёарбон (асфальтобетон)

Условные обозначения

- Границы земельных участков (к.н. 50:21:0060310:1951)
- Границы охранных участков
- Территории дополнительного благоустройства (не входят в пределы территории бани)
- Красные линии (показаны в информационных целях)
- Проектируемые здания и сооружения с наибольшим числом этажей
- Площадочная застройка, показываемая в информационных целях
- Площадочные проезды и пути движения, показываемые в информационных целях
- Проектируемые проезды (асфальтобетон) (Вибрабет покрытие)
- Проектируемые проезды (асфальтобетон) (Вибрабет покрытие - бетонная плитка)
- Проектируемые тротуары с безбарьерным проездом (Вибрабет покрытие - асфальтобетон)
- Проектируемые тротуары (Вибрабет покрытие - асфальтобетон)
- Проектируемые тротуары (Вибрабет покрытие - бетонная плитка)
- Проектируемые площадки (асфальтобетон) в малых зданиях (Вибрабет покрытие)
- Проектируемая площадка из утилизированного дробью (Вибрабет покрытие)
- Контейнерная площадка ТКО
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Физкультурная площадка
- Детская площадка
- Проектируемый натуральный газон
- Подземное место 2.5 х 5.3 м подземного хранения
- Подземное место 2.5 х 5.3 м временного хранения
- Подземное место 3.6 х 6.5 м для МГН габариты М4
- Пешеходный переход
- Понижение бордюра
- С33 площадок ТКО (20 м)
- Охранная зона ТП (10 м)
- Основные общественные пространства

Предложение для установления зон действия публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки

Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд автом. Москва - Минск - Литвинцево, 0-й километр» по земельному проекту ЧДС, шифр ПЛ-ЧДС-21, разработчик ООО "ПроДорПроект"
В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется.
88км 8 эксплуатации 8к 88км 8 эксплуатации корпуса 21

Магистральная дорога 8к 1 этапа строительства комплексной жилой застройки, выполняемая по земельному проекту ЧДС, шифр ПЛ-ЧДС-ПД-9 разработчик ООО "Сочигаз-Проект".
В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется.
88км 8 эксплуатации 8к 88км 8 эксплуатации корпуса 21

Магистральная дорога 8к 11 этапа строительства комплексной жилой застройки, выполняемая по земельному проекту ЧДС, шифр ПЛ-ЧДС-ПД-10 разработчик ООО "Сочигаз-Проект".
В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется.
88км 8 эксплуатации 8к 88км 8 эксплуатации корпуса 21

Магистральная дорога 8к 11 этапа строительства комплексной жилой застройки, выполняемая по земельному проекту ЧДС, шифр ПЛ-ЧДС-ПД-11 разработчик ООО "Сочигаз-Проект".
В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется.
88км 8 эксплуатации 8к 88км 8 эксплуатации корпуса 21

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 21	

Ведомость наружного освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Эскиз	Примечание
1		Опора освещения 1 сб. h=6м	8		Группа Компаний "Сорас" или аналог
2		Опора освещения 1 сб. h=6м	6		Группа Компаний "Сорас" или аналог
3		Опора освещения (3 прожектора на 1 опору), h=6м	7		Группа Компаний "Сорас" или аналог, подключение различное количество прожекторов
4		Опора освещения 2сб. h=6м	31		Группа Компаний "Сорас" или аналог
5		Опора освещения 2сб. h=4,5+3	44		Группа Компаний "Сорас" или аналог
6		Декоративная подсветка 6 групп	3		Группа Urban plazzle INFERIS C артикул GL102 или аналог
7		Опора освещения 1 сб. h=6м	29		Группа Компаний "Сорас" или аналог с 66 шт.бок группы 310
8		Опора освещения 2сб. h=6м	35		Группа Компаний "Сорас" или аналог с 18 шт.бок группы 310

Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (1:1000)

4

Формат А1 (841,5 х 620,5 мм)

общеобразовательная
(на 1200 мест.)

на 300 м/мест

50:21:0060103:13820

50:21:0060310:1929

50:21:0060310:1951

детское дошкольное
учреждение №3
(на 350 мест)

50:21:0060310:1940

ДОО 350
3 эт.

50:21:0060310:194

ФОК

50:21:0060103:13819

50:21:0060310:1114

50:21:0060310:1944

ДОО 350
3 эт.

50:21:0060310:1952

детское дошкольное

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 21	

Условные обозначения

- Граница земельного участка 50:21:0060310:1103
- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- 198.40 / 198.35 — Проектная ("красная") отметка уровня земли / Существующая ("чёрная") отметка уровня земли
- 16.20 — Уклон, промилле / Расстояние, м
- Проектные ("красные") горизонтали
- ДР-1 / Вр 162.69 — Дождеприёмная решётка с отметкой верха решётки / Номер дождеприёмной решетки / отметка верха решётки
- Ограждение металлическое, h=2,0 м, визуально проницаемое
- Ворота с калиткой визуально проницаемые

Условные обозначения :

- В — водопровод
- Г — газопровод
- Д — дренаж
- Эн — электрокабель низкого напряжения
- Эв — электрокабель высокого напряжения
- Эз — кабель электрозащиты
- У — кабель связи
- К — канализация
- Кд — канализация дождевая
- Кн — канализация напорная
- Т — теплотрасса
- Сч — граница сметы
- Зем — граница землеотвода

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

						22-081201-02			
						Инженерно-геологические изыскания «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши» Заказчик			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			для разработки проектной документации для строительства	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Козлов М.М.		10.22				И		24
Геофизик	Сметанин А.Н.		10.22			Масштаб 1: 500	ООО "Геодезия" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"		
Согласователь	Брюшкин Д.В.		10.22						
Картограф	Немчинова Е.А.		10.22						

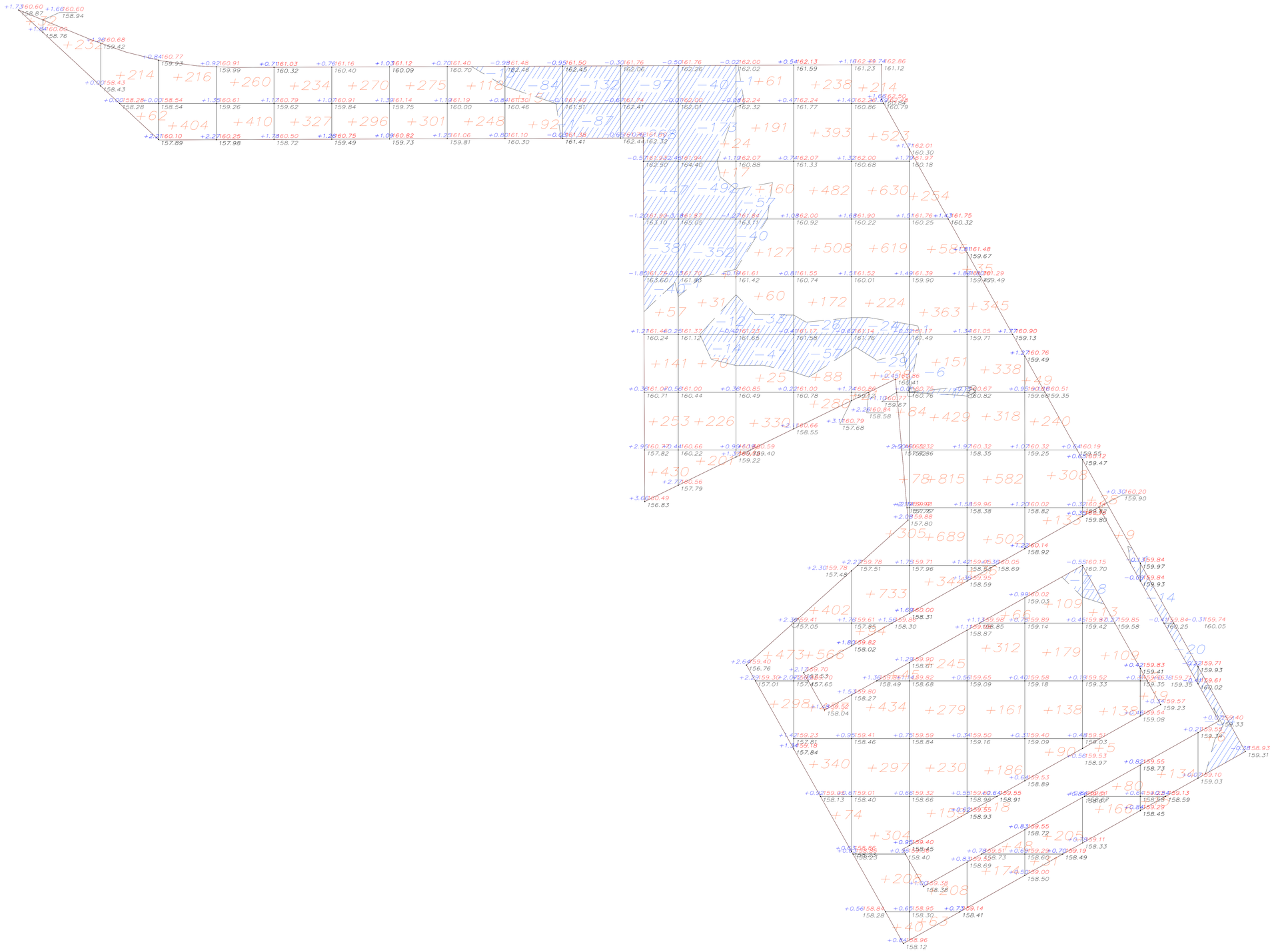
Лист см. совместно с листом 9 "Выносные элементы (фрагменты, узлы)"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЛ-21-П-ПЗУ		
Разраб.	Лощинина					Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши, корпус 21 (12 по ПЗЗ)		
Глав. спец.	Крибелев					Корпус 21	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н. контр.	Крупицкая					План организации рельефа (1:500)	ООО "Самолет-Проект"		

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А0 (841 x 1189 мм)



Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	26414	3040			
2. Вытесненный грунт		43709			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		20653			
б) автомобильных дорог		15692			
в) плодородной почвы на участках озеленения		7364			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	2641				
4. Всего пригодного грунта	23773	46749			
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	22976				
5. Замена плодородного грунта на пригодный					
6.Плодородный грунт. Всего		7364			
в т. ч.:					
а) используемый для озеленения территории	3183				
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	4181				
7. Итого перерабатываемого грунта	54113	54113			

* – срезка растительного грунта (h=0.2 м) с участка: 36820 м²x0.2=7364 м³

Итого, м3																						Всего, м3
Насыпь (+)	+32	+232	+276	+620	+670	+561	+566	+576	+366	+107	--	+881	+570	+1732	+4020	+5061	+4814	+3121	+1482	+551	+170	+6	+26414
Выемка (–)	--	--	--	--	--	--	--	--	-13	-85	-219	-1233	-1084	-178	-83	-53	-8	--	-7	-9	-34	-34	-3040

1 Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов
2 Сетка квадратов принята со стороной 20 м и привязана к границе участка
3 Рабочие отметки подсчитаны по верху дорожных покрытий автопроездов, тротуаров и площадок
4 Насыпь выполнять из местного грунта с послойным уплотнением. Отсыпка должна осуществляться (в соответствии с ППР) грунтом (соответствующим требованиям п.7.2 СП 45.13330.2017), имеющим экологический сертификат, с послойным трамбованием до Ку = 0,93. Где невозможно обеспечить уплотнение грунта до требуемой плотности имеющимися средствами, засыпку следует выполнять только малогабаритными (модуль деформаций не менее Е = 20 МПа) грунтами щебнем, гравийно-галечниковыми и песчано-гравийными грунтами, песками крупными и средней крупности.
Все слои послойного уплотнения должны быть предъявлены инженеру АН/ТН и зафиксированы необходимыми документами (актами).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Лощинина								
Глав. спец.		Кривелев								
Н. контр.		Крупицкая								

ПЛ-21-П-ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 21 (12 по ППТ)

Корпус 21

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

Формат А0 (841 x 1189 mm)

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

общеобразовательная
(на 1200 мест.)

на 300 м/мест

50:21:0060103:13820

50:21:0060310:1929

50:21:0060310:1851

детское дошкольное
учреждение №3
(на 350 мест)

50:21:0060310:1940

ДОО 350

3 эт.

50:21:0060310:1819

50:21:0060310

ФО

50:21:0060310:1114

Частный сектор
Доступ нет

50:21:0060103:1944

ДОО 350

3 эт.

50:21:0060310:1952

детское дошкольное

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 21	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условное обозначение	Наименование		Ед. изм.	Площадь, м² в границах ЗУ
	Асфальтобетон (проезд)	1	м²	6237,00
	Асфальтобетон (стоянки)	2	м²	3076,00
	Асфальтобетон (тротуар с возможностью проезда)	1	м²	1455,00
	Тротуар из плитки с возможностью проезда	7	м²	371,00
	Асфальтобетон (тротуар, отмостка)	3	м²	4942,70
	Тротуар из плитки	8	м²	617,00
	Площадки для отдыха взрослых из асфальтобетона	3	м²	185,35
	Резиновое покрытие площадок	4	м²	2681,55
	Площадка из уплотненного гравия	9	м²	162,00
	Живая изгородь	5	м²	1187
	Покрытие из рулонного газона	6	м²	11611,88

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст раст.	Примечание
		I. ДЕРЕВЬЯ				
1		Липа мелколистная "Greenspire"	шт.	3	6-8	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
2		Дуб черешчатый	шт.	3	6-8	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
3		Береза повислая многоствольная (вороватлапая)	шт.	11	6-8	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
4		Береза повислая Crispa	шт.	3	6-8	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
5		Клен остролистный	шт.	120	6-8	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
6		Рябина обыкновенная	шт.	6	6-8	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
7		Сосна обыкновенная	шт.	24	6-8	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
		II. КУСТАРНИКИ				
8		Клен Гиннала	шт.	183	4-6	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
9		Боярышник обыкновенный	шт.	32	4-6	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
10		Лещина обыкновенная "Corylus avellana"	шт.	22	4-6	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
11		Ива швейцарская "Salix helvetica"	шт.	5	4-6	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
		IV. ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ				
12		Кустарники почвопокровные и живые изгороди. Дерен Белый Сибирика "Sibirica"	шт.	1290	4-6	норма высадки 6 шт. на 1 м² (215 м²)
13		Кустарники почвопокровные и живые изгороди. Пузыреплодник калинолист.	шт.	1962	4-6	норма высадки 6 шт. на 1 м² (327м²)
14		Кустарники почвопокровные и живые изгороди. Кизильник блестящий.	шт.	3870	4-6	норма высадки 6 шт. на 1 м² (645 м²)
15		Газон натуральный	м²	11611,88		в границах ЗУ

Лист см. совместно с листом 9 "Выносные элементы (фрагменты, узлы)"

Условные обозначения :

- водопровод
- водопровод
- дренаж
- электрокабель низкого напряжения
- электрокабель высокого напряжения
- кабель электрозащиты
- кабель связи
- канализация
- канализация дождева
- канализация напорная
- теплотрасса
- граница смежу
- граница землеотвода

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

							22-081201-02
							Инженерно-геодезические изыскания «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши»
Должность		Ф.И.О.	Подпись	Дата			Заказчик
Ген.директор		Колобов М.М.		10.22			для разработки проектной документации для строительства
Геодезист		Сметанин А.Н.		10.22			
Согласователь		Брюшкин Д.В.		10.22			Масштаб 1: 500
Картограф		Немчинова Е.А.		10.22			

Стадия	Лист	Листов
И		24

ООО "Геодезия+"
Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

ПЛ-21-П-ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши, корпус 21 (12 по ППТ)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лащинина			
Гл.инж. спец.		Кривелев			
Н. контр.		Крупицкая			

Корпус 21

Стадия	Лист	Листов
П	6	

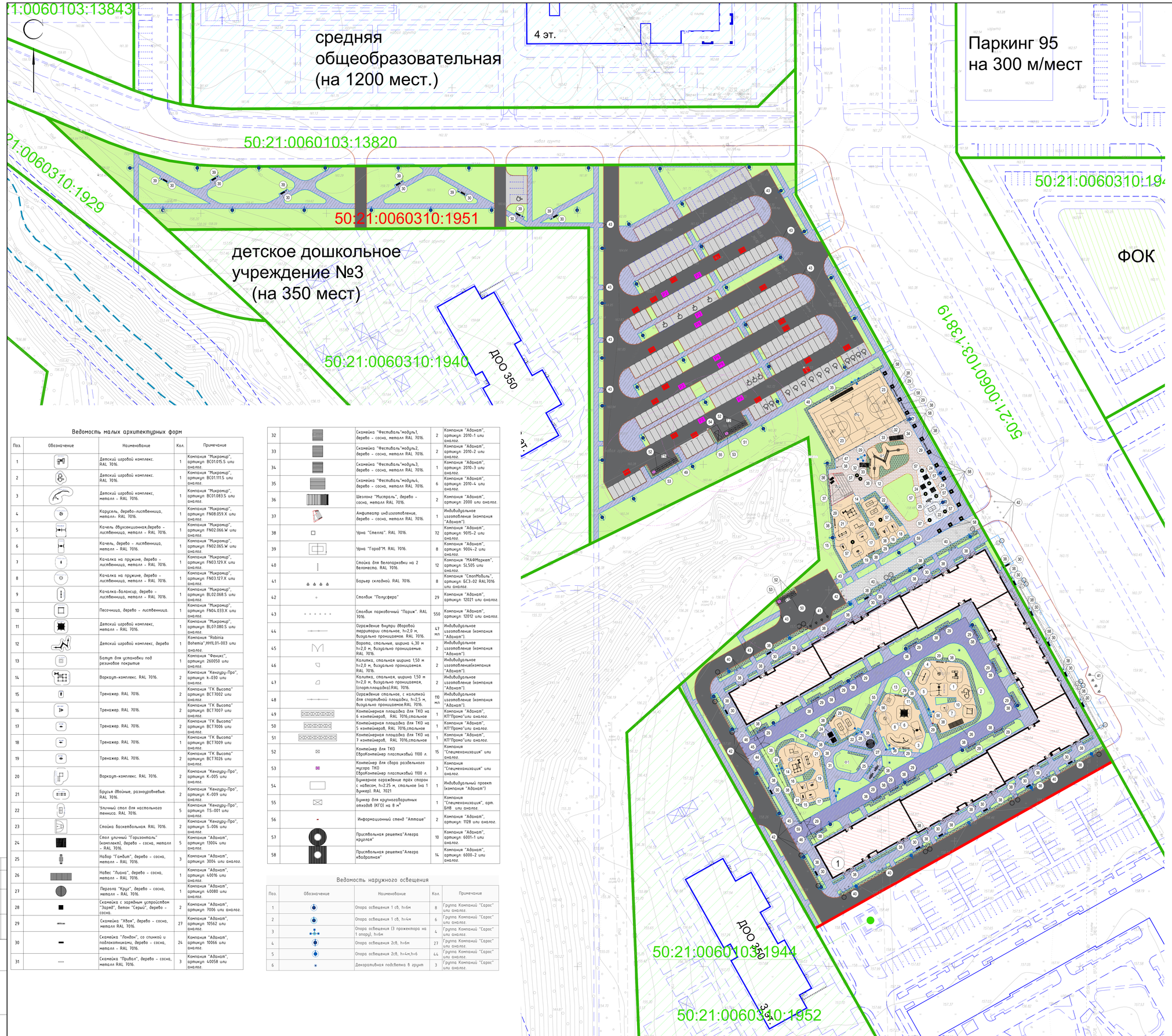
План благоустройства территории (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Формат А0 (841 x 1189 мм)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 21	

Экспликация площадок различного назначения

№		Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
Ф		Физкультурные и спортивные площадки	1227.50	По расчёту необходимо 819,00 м²
	Ф1	Площадка для занятий йогой	78.30	Травмобезопасное, мягкое (газон)
	Ф2	Площадка для занятий физкультурой	97.00	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
	Ф3	Площадка для занятий Физкультурой	315.70	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
	Ф4	Площадка для занятий спортом	736.50	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
		Физкультурные площадки для потребностей корп. 22-25	635.00	
	Ф5	Площадка для занятий физкультурой	117.90	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
	Ф6	Площадка для занятий физкультурой	346.30	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
	Ф7	Площадка для занятий физкультурой	170.80	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
Д		Детские площадки	819.05	По расчёту необходимо 819,00 м²
	Д1	Универсальная детская площадка	479.10	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
	Д2	Универсальная детская площадка	339.95	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
В		Площадки отдыха	185.75	По расчёту необходимо 163,80 м²
	В1	Площадка для отдыха взрослого населения	32.40	Твёрдое (асфальтобетон)
	В2	Площадка для отдыха взрослого населения	29.80	Твёрдое (асфальтобетон)
	В3	Площадка для отдыха взрослого населения	41.15	Твёрдое (асфальтобетон)
	В4	Площадка для отдыха взрослого населения	82.40	Твёрдое (асфальтобетон)
Т		Контейнерные площадки	186.10	По расчёту необходимо 49.14 м²
	Т1	Площадка ТКО	60.50	Твёрдое (асфальтобетон)
	Т2	Площадка ТКО, КГО	82.20	Твёрдое (асфальтобетон)
	Т3	Площадка ТКО	43.40	Твёрдое (асфальтобетон)

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Детский игровой комплекс. RAL 7016.	1	Компания "Микромир", артикул: ВС01015.S или аналог.
2		Детский игровой комплекс. RAL 7016.	1	Компания "Микромир", артикул: ВС01111.S или аналог.
3		Детский игровой комплекс, металл – RAL 7016.	1	Компания "Микромир", артикул: ВС01083.S или аналог.
4		Карусель, дерево-лиственница, металл- RAL 7016.	1	Компания "Микромир", артикул: FN08.059.X или аналог.
5		Качель двухсекционная,дерево – лиственница, металл – RAL 7016.	1	Компания "Микромир", артикул: FN02.066.W или аналог.
6		Качель, дерево – лиственница, металл – RAL 7016.	1	Компания "Микромир", артикул: FN02.065.W или аналог.
7		Качалка на пружине, дерево – лиственница, металл – RAL 7016.	1	Компания "Микромир", артикул: FN03.129.X или аналог.
8		Качалка на пружине, дерево – лиственница, металл – RAL 7016.	1	Компания "Микромир", артикул: FN03.127.X или аналог.
9		Качалка-балансир, дерево – лиственница, металл – RAL 7016.	1	Компания "Микромир", артикул: BL02.068.S или аналог.
10		Песочница, дерево – лиственница.	1	Компания "Микромир", артикул: FN04.033.X или аналог.
11		Детский игровой комплекс, металл – RAL 7016.	1	Компания "Микромир", артикул: BL07.080.S или аналог.
12		Детский игровой комплекс, дерево	1	Компания "Robinia Bohemia",HH1L01-003 или аналог.
13		Батут для установки под резиновое покрытие	1	Компания "Феникс", артикул: 260050 или аналог.
14		Воркаут-комплекс. RAL 7016.	2	Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-030 или аналог.
15		Тренажер. RAL 7016.	2	Компания "ГК Высота" артикул: ВСТ7002 или аналог.
16		Тренажер. RAL 7016.	2	Компания "ГК Высота" артикул: ВСТ7007 или аналог.
17		Тренажер. RAL 7016.	2	Компания "ГК Высота" артикул: ВСТ7006 или аналог.
18		Тренажер. RAL 7016.	1	Компания "ГК Высота" артикул: ВСТ7009 или аналог.
19		Тренажер. RAL 7016.	2	Компания "ГК Высота" артикул: ВСТ7026 или аналог.
20		Воркаут-комплекс. RAL 7016.	2	Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-005 или аналог.
21		Брусья двойные, разноуровневые. RAL 7016.	2	Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-009 или аналог.
22		Уличный стол для настольного тенниса. RAL 7016.	5	Компания "Кенгуру-Про", артикул: TS-001 или аналог.
23		Стойка баскетбольная. RAL 7016.	2	Компания "Кенгуру-Про", артикул: S-006 или аналог.
24		Стол уличный "Горизонталь" (комплект), дерево – сосна, металл – RAL 7016.	5	Компания "Абанат", артикул: 13004 или аналог.
25		Набор "Гамбит", дерево – сосна, металл – RAL 7016.	3	Компания "Абанат", артикул: 3004 или аналог.
26		Навес "Лиана", дерево – сосна, металл – RAL 7016.	1	Компания "Абанат", артикул: 40016 или аналог.
27		Пергола "Круг", дерево – сосна, металл – RAL 7016.	1	Компания "Абанат", артикул: 40080 или аналог.
28		Скамейка с зарядным устройством "Заряд", Бетон "Серый", дерево – сосна.	2	Компания "Абанат", артикул: 7006 или аналог.
29		Скамейка "Хвоя", дерево – сосна, металл RAL 7016.	27	Компания "Абанат", артикул: 10562 или аналог.
30		Скамейка "Лондон", со спинкой и подлокотниками, дерево – сосна, металл – RAL 7016.	24	Компания "Абанат", артикул: 10066 или аналог.
31		Скамейка "Привал", дерево – сосна, металл RAL 7016.	3	Компания "Абанат", артикул: 40058 или аналог.
32		Скамейка "Фестиваль"модуль1, дерево – сосна, металл RAL 7016.	2	Компания "Абанат", артикул: 2010-1 или аналог.
33		Скамейка "Фестиваль"модуль2, дерево – сосна, металл RAL 7016.	2	Компания "Абанат", артикул: 2010-2 или аналог.
34		Скамейка "Фестиваль"модуль3, дерево – сосна, металл RAL 7016.	1	Компания "Абанат", артикул: 2010-3 или аналог.
35		Скамейка "Фестиваль"модуль4, дерево – сосна, металл RAL 7016.	6	Компания "Абанат", артикул: 2010-4 или аналог.
36		Шезлонг "Мистраль", дерево – сосна, металл RAL 7016.	2	Компания "Абанат", артикул: 2000 или аналог.
37		Амфитеатр инд.изготовление, дерево – сосна, металл RAL 7016.	1	Индивидуальное изготовление (компания "Абанат").
38		Урна "Стелла". RAL 7016.	72	Компания "Абанат", артикул: 9015-2 или аналог.
39		Урна "Город"М. RAL 7016.	8	Компания "Абанат", артикул: 9004-2 или аналог.
40		Стойка для велопарковки на 2 веломеста. RAL 7016.	12	Компания "МАФМаркет", артикул: SL505 или аналог.
41		Барьер складной. RAL 7016.	8	Компания "СпецМобиль", артикул: БС3-02 RAL7016 или аналог.
42		Столбик "Полусфера"	29	Компания "Абанат", артикул: 12021 или аналог.
43		Столбик парковочный "Париж". RAL 7016.	550	Компания "Абанат", артикул: 12012 или аналог.
44		Ограждение внутри дворовой территории стальное, h=2,0 м, визуально проницаемое. RAL 7016.	47 мп	Индивидуальное изготовление (компания "Абанат").
45		Ворота, стальные, ширина 4,30 м h=2,0 м, визуально проницаемые. RAL 7016.	2	Индивидуальное изготовление (компания "Абанат").
46		Калитка, стальная ширина 1,50 м h=2,0 м, визуально проницаемая. RAL 7016.	2	Индивидуальное изготовление(компания "Абанат").
47		Калитка, стальная, ширина 1,50 м h=2,0 м, визуально проницаемая, (спорт.площадка).RAL 7016.	2	Индивидуальное изготовление (компания "Абанат").
48		Ограждение стальное, с калиткой для спортивной площадки, h=2,5 м, визуально проницаемое.RAL 7016.	110 мп	Индивидуальное изготовление (компания "Абанат").
49		Контейнерная площадка для ТКО на 6 контейнеров, RAL 7016,стальное	1	Компания "Абанат", КПТПромо"или аналог.
50		Контейнерная площадка для ТКО на 5 контейнеров, RAL 7016,стальное	1	Компания "Абанат", КПТПромо"или аналог.
51		Контейнерная площадка для ТКО на 9 контейнеров, RAL 7016,стальное	1	Компания "Абанат", КПТПромо"или аналог.
52		Контейнер для ТКО ЕвроКонтейнер пластиковый 1100 л.	15	Компания "Спецмеханизация" или аналог.
53		Контейнер для сбора раздельного мусора ТКО ЕвроКонтейнер пластиковый 1100 л.	3	Компания "Спецмеханизация" или аналог.
54		Бункерное ограждение трёх сторон с навесом, h=2,25 м, стальное (на 1 бункер). RAL 7021	1	Индивидуальный проект (компания "Абанат")
55		Бункер для крупногабаритных отходов (КГО) на 8 м³	1	Компания "Спецмеханизация", арт. БНВ или аналог.
56		Информационный стенд "Аптаце"	2	Компания "Абанат", артикул: 1128 или аналог.
57		Пристольная решетка"Алегра круглая"	10	Компания "Абанат", артикул: 6001-1 или аналог.
58		Пристольная решетка"Алегра квадратная"	14	Компания "Абанат", артикул: 6000-2 или аналог.

Ведомость наружного освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Опора освещения 1 св, h=6м	8	Группа Компаний "Сарос" или аналог.
2		Опора освещения 1 св, h=4м	6	Группа Компаний "Сарос" или аналог.
3		Опора освещения (3 прожектора на 1 опору), h=6м	4	Группа Компаний "Сарос" или аналог.
4		Опора освещения 2св, h=6м	27	Группа Компаний "Сарос" или аналог.
5		Опора освещения 2св, h=4м,h=6	44	Группа Компаний "Сарос" или аналог.
6		Декоративная подсветка в грунт	3	Группа Компаний "Сарос" или аналог.

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница земельного участка 50:21:0060310:1951
- Граница дополнительного благоустройства
- Границы смежных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды (асфальтобетон)
- Проектируемые парковки (асфальтобетон)
- Проектируемый тротуар (асфальтобетон)
- Проектируемое покрытие из резиновой крошки
- Проектируемый деревянный настил
- Проектируемая велодорожка (асфальтобетон)
- Проектируемый рулонный газон
- Ограждение металлическое, h=2,0 м, визуально проницаемое
- Ворота с калиткой визуально проницаемые
- Контейнер для ТКО
- Контейнер для сбора раздельного мусора ТКО
- Бункер для КГО

Условные обозначения :

- В — водопровод
- Г — газопровод
- Д — дренаж
- ЭС — электрокабель низкого напряжения
- ЭВ — электрокабель высокого напряжения
- К — кабель электрощитов
- КС — кабель связи
- К — канализация
- Кл — канализация дождевая
- Кн — канализация напорная
- ТТ — теплотрасса
- граница съемки
- граница землеотвода

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

						22-081201-02
						Инженерно-геодезические изыскания
						«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи»
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			Заказчик
Ген.директор	Колобов М.М.		10.22	для разработки проектной документации для строительства	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Сметанин А.Н.		10.22		И	24
Сметчик	Брюшков Д.В.		10.22	Масштаб 1: 500	ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"	
Картограф	Немчинова Е.А.		10.22			

Лист см. совместно с листом 9 "Выносные элементы (фрагменты, узлы)"

							ПЛ-21-П-ПЗУ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 21 (12 по ППТ)
Разраб.		Лощинина					
Гл.инж. спец.		Крубелев				Корпус 21	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Н. контр.		Крупицкая				План расположения малых архитектурных форм (1:500)	ООО "Самолет-Проект"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Согласовано

Формат А0 (841 x 1189 мм)

средняя
общеобразовательная
(на 1200 мест.)

4 эт.

Паркинг 95
на 300 м/мест

50:21:0060103:13843

50:21:0060310:1929

50:21:0060103:13820

50:21:0060310:1951

50:21:0060310:19

ФОК

детское дошкольное
учреждение №3
(на 350 мест)

50:21:0060310:1940

ДОО 350

3 эт

50:21:0060103:13819

50:21:0060310:1114

ДОО 350

50:21:0060103:1944

3 эт

50:21:0060310:1952

1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 21	

Условные обозначения

- Граница земельного участка 50:21:0060310:1951
- Проектируемые здания и сооружения
- Схема движения пешеходов, включая МГН
- Схема движения автомобилей и пожарных автомобилей
- Схема движения пожарных автомобилей
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Проектируемые парковки 2,5х5,3 м временного хранения
- Проектируемые парковки 2,5х5,3 м приобъектного хранения
- Проектируемые парковки 3,6х6,0 м для МГН категории М4
- Проектируемые парковки 2,5х5,3 м потребностей ДОО
- Места отдыха
- Вход в тамбур жилого помещения
- Вход в тамбур коммерческого помещения

Условные обозначения :

- В — водопровод
- Г — газопровод
- Д — дренаж
- электрокабель низкого напряжения
- электрокабель высокого напряжения
- кабель электрозащиты
- кабель связи
- К — канализация
- Кл — канализация дождевая
- Кн — канализация напорная
- теплотрасса
- граница съемки
- граница земельного

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

				22-081201-ОГ
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи. Этап1»
Ген.директор	Колобов М.М.		10.22	для разработки проектной документации для строительства
Геодезист	Сметанин А.Н.		10.22	Масштаб 1: 500
Согласователь	Бочкарев Д.В.		10.22	
Картограф	Немчинова Е.А.		10.22	

Стадия	Лист	Листов
И		24

ООО "Геодезия+"
Регистрационный номер
450 от 06.03.2018 СРО
"ПИЛА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЛ-21-П-ПЗУ
Разраб.		Лощинина				Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 21 (12 по ПЛТ)
Гл.спец.		Кривелев				Корпус 21
Н. контр.		Крупицкая				Схема движения транспортных средств и пешеходов (1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "Самолет-Проект"

Формат А0 (841 х 1189 mm)

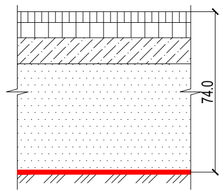
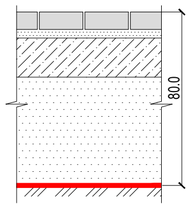
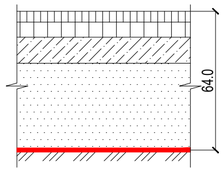
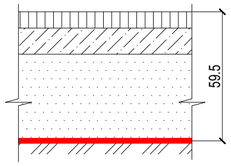
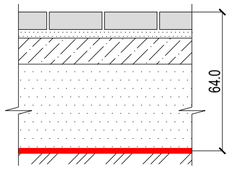
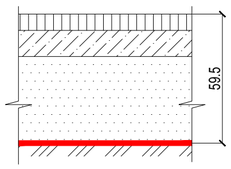
Согласовано

Взам. инв. №

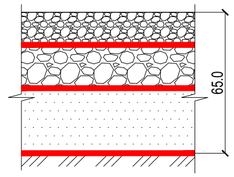
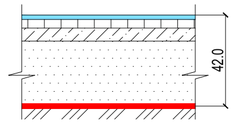
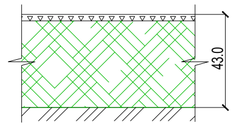
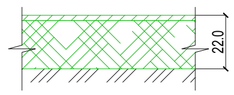
Подпись и дата

Инв. № подл.

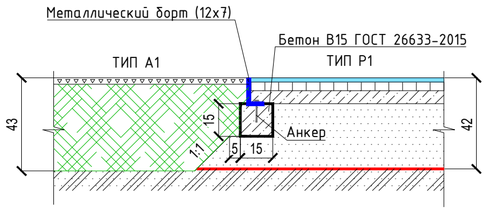
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

	Наименование	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см
Внутриквартальные проезды и проезды с возможностью проезда спецтехники	Асфальтобетон (ТИП 1)		– асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) – асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) – жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) – геотекстиль, 400 гр/м² – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 7 12 50
	Мощение из плитки (ТИП 7)		– плита мощения* (ТУ фирм изготовителей) – сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) – жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) – геотекстиль, 400 гр/м² – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	8 4 18 50
Парковки	Асфальтобетон (ТИП 2)		– асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) – асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) – жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) – геотекстиль, 400 гр/м² – грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 7 12 40
Тротуар, отмостка, площадки для отдыха	Асфальтобетон (ТИП 3)		– асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) – жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) – геотекстиль, 300 гр/м² – грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	7.5 12 40
	Мощение из плитки (ТИП 8)		– плита мощения (ТУ фирм изготовителей) – сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) – жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) – геотекстиль, 300 гр/м² – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	8 4 12 40
Велодорожка	Асфальтобетон (для велодорожки) (ТИП 3)		– асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) – жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) – геотекстиль, 300 гр/м² – грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	7.5 12 40

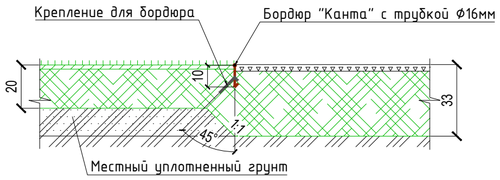
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

	Наименование	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см
Покрытие площадок	Уплотненный гравийный (гранитный) отсев (ТИП 9)		– гравийный отсев фракция 0-5 мм, цвет серый (ТУ фирм изготовителей) – геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) – щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) – геотекстиль, 300 гр/м² – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) – геотекстиль, 300 гр/м² – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	15 – 20 30
Покрытие детских и физкультурных площадок	Резиновая крошка (ТИП 4)		– покрытие из резиновой крошки* – асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II* / А11ВН (ГОСТ 9128-2013 / ГОСТ 58406-2-2020) – бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) – геотекстиль, 300 гр/м² – грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	2-10 4 6 30
Озеленение	Кустарники почвопокровные и живые изгороди (ТИП 5)		– мульча хвойных пород, фракция 2-4 см – плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	3 40
	Газон рулонный (ТИП 6)		– рулонный газон (ТУ фирм изготовителей) – плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	2 20

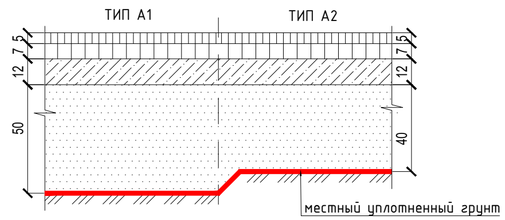
кустарники почвопокровные
и живые изгороди
–
резиновая крошка (площадки)



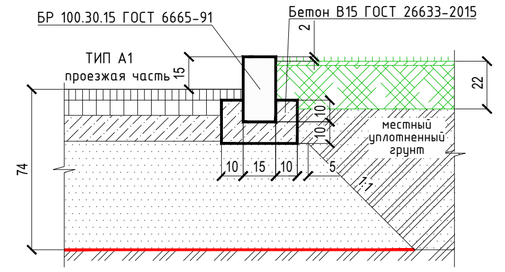
газон рулонный
–
живые изгороди



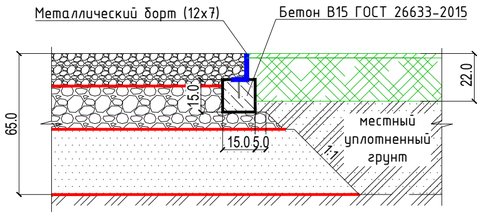
асфальтобетон (проезд)
–
асфальтобетон (парковки)



асфальтобетон (проезд)
–
газон рулонный



гранитный отсев (площадка)
–
газон рулонный



Лист см. совместно с листом 6 "План благоустройства территории"

							ПЛ-21-П-ПЗУ
							Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 21 (12 по ППТ)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Лащинина				Корпус 21	Стадия: П; Лист: 9; Листов:
Глав. спец.		Кривелев					
Н. контр.		Крупицкая				Выносные элементы (фрагменты, узлы)	ООО "Самолет-Проект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

средняя
общеобразовательная
(на 1200 мест.)

СОШ
1200

4 эт.

Паркинг 95
на 300 м/мест

детское дошкольное
учреждение №3
(на 350 мест)

ДОО 350

3 эт.

ДОО 350

50:21:0060103:13843

50:21:0060310:1929

50:21:0060103:13830

50:21:0060310:1951

50:21:0060310:1940

50:21:0060310:1114

50:21:0060310:1944

50:21:0060310

50:21:0060103:13879

ФС

Частный сектор
Доступ нет

Частный сектор
Доступ нет

Футляр ст. э/с D630 2L=18.40м

Футляр ст. э/с D630 2L=15.00м

Футляр ст. э/с D630 2L=6.30м

Футляр ст. э/с D630 2L=15.20м

Демонтаж сетей электроснабжения по ТУ № 11-2 от 10.10.2023 г.

Демонтаж сетей водоотведения по ТУ № № 11-1 от 10.10.2023 г.

Точка подключения к сетям водоотведения (дождевая канализация) по ТУ № 10-2 от 01.10.2023 г.

Точка подключения к сетям водоснабжения по ТУ № 10-1 от 01.10.2023 г.

Точка подключения к системе теплоснабжения по договору тех. прис. №СЭ-87-21 от 30.12.2021 г.

Точка подключения к сетям водоотведения по договору тех. прис. №СРЕ-ПЛ-35-23 от 31.05.2023 г.

Точка подключения КЛ 0,4 кВ в соответствии с ТУ к договору о тех.прис. № СП-093-23 от 30.11.2023 г.

Точка подключения к сетям водоотведения по договору тех. прис. №СРЕ-ПЛ-35-23 от 31.05.2023 г.

Точка подключения к сетям водоотведения (дождевая канализация) по ТУ № 10-2 от 01.10.2023 г.

Точка подключения к сетям сетей по ТУ № 007 от 18.10.2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 21	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Границы смежных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение металлическое, h=2,0 м, визуально проницаемое
- Ворота с калиткой визуально проницаемые
- Дождевая канализация К2 внутриплощадочные сети проектируется по отдельному проекту, шифр ПР-ПЛ-536-23, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- Санитарно-бытовая канализация К1 внутриплощадочные сети проектируется по отдельному проекту, шифр ПР-ПЛ-536-23, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- Питьевой водопровод В1 внутриплощадочные сети, проектируется по отдельному проекту, шифр ПР-ПЛ-536-23, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- Сеть наружного освещения КЛ-0,4кВ проектируется по отдельному проекту, шифр ПР-ПЛ-536-23, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- Теплосеть проектируется по отдельному проекту, шифр ПР-ПЛ-536-23, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- Магистральная теплосеть проектируется по отдельному проекту, шифр ПР-ПЛ-537-23, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- Дождеприёмная решётка с оптикой верха решётки
- Сети связи проектируется по отдельному проекту
- Электросети проектируется по отдельному проекту
- Опоры освещения
- Сущ. канализация дождевая, подлежащая демонтажу
- Сущ. электрокабель высокого напряжения, подлежащий демонтажу

Условные обозначения :

- В — водопровод
- Г — газопровод
- Д — дренаж
- электрокабель низкого напряжения
- электрокабель высокого напряжения
- кабель электрозащиты
- кабель связи
- К — канализация
- Кд — канализация ливневая
- Кн — канализация напорная
- ТТ — теплотрасса
- граница съемки
- граница землеотвода

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

				22-081201-02
				Инженерно-геодезические изыскания
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, Земляки»
Ген.директор	Колобов М.М.		10.22	для разработки проектной документации для строительства
Геодезист	Сметанин А.Н.		10.22	Масштаб 1: 500
Согласователь	Братишин Д.В.		10.22	
Картограф	Немчинова Е.А.		10.22	

Стадия	Лист	Листов
И		24

ООО "Геодезия+"
Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ПИЛА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

ПЛ-21-П-ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 21 (12 по ГПЗТ)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лощинина				
Гл.инж. спец.	Кривелев				
Н. контр.	Крупицкая				

Корпус 21

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

Формат А0 (841 х 1189 мм)

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

50:21:00603

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Площадь, м² вне границ ЗУ
	Асфальтобетон (проезд)	м²	8818.80
	Асфальтобетон (парковки)	м²	8255.50
	Асфальтобетон (тротуар)	м²	1645.60
	Итого	м²	18719.90

Условные обозначения

- Территория дополнительного благоустройства
- Границы смежных участков
- 198.40 / 198.35 — Проектная ("красная") отметка уровня земли / Существующая ("чёрная") отметка уровня земли
- 5 / 16.20 — Уклон, промилле / Расстояние, м — Направление уклона
- Проектные ("красные") горизонтали

Условные обозначения :

- В — водопровод
- Г — газопровод
- Д — дренаж
- электрокабель низкого напряжения
- электрокабель высокого напряжения
- кабель элекрозащиты
- кабель связи
- К — канализация
- Кл — канализация ливневая
- Кн — канализация напорная
- теплотрасса
- границы съемки
- границы землеотвода

Система координат — МСК-50
Система высот — Балтийская

					22-081201-02
					Инженерно-геодезические изыскания «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи» Заказчик
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		
Ген.директор	Колобов М.М.		10.22	для разработки проектной документации для строительства	Стадия: И; Лист: ; Листов: 24
Геодезист	Сметанин А.Н.		10.22		
Согласователь	Брикишин Д.В.		10.22	Масштаб 1: 500	ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"
Картограф	Немчинова Е.А.		10.22		

Лист см. совместно с листом 9 "Выносные элементы (фрагменты, узлы)"

							ПЛ-21-П-ПЗУ
							Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 21 (12 по ППТ)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Лащинина				Корпус 21	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
Глав. спец.		Кривелев					
Н. контр.		Крупицкая				План организации рельефа временной стоянки (1:500)	ООО "Самолет-Проект"

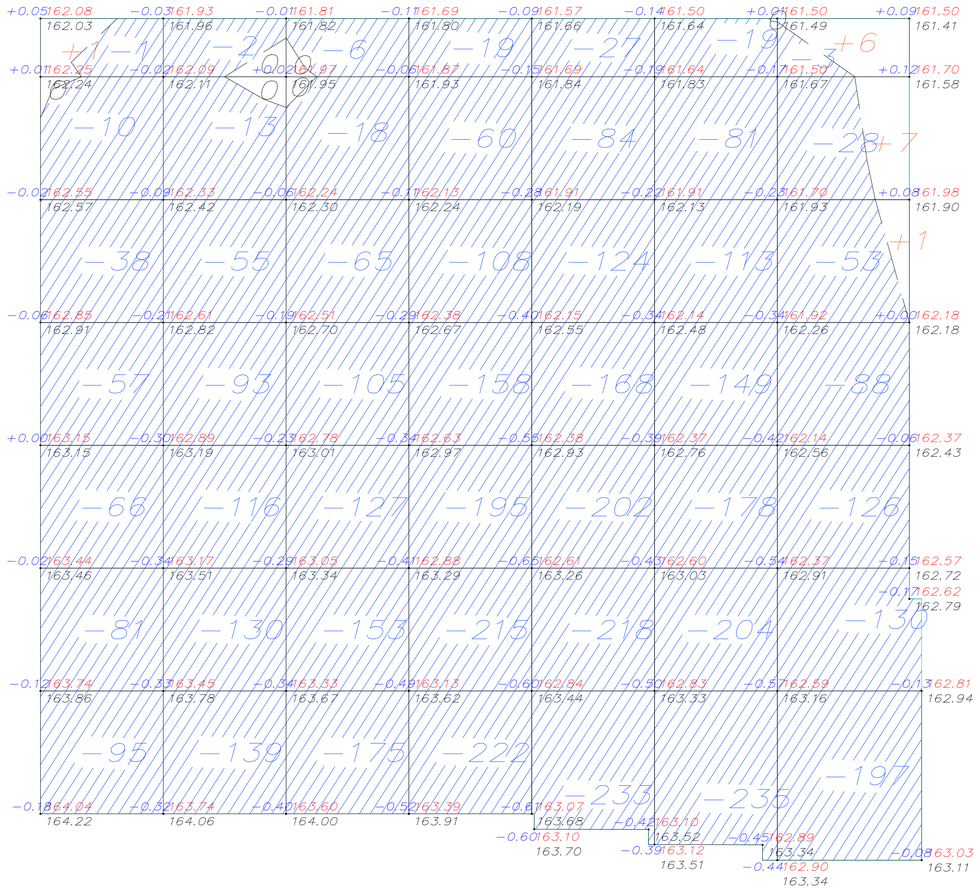
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0 (841 х 1189 мм)



Итого, м3							Всего, м3	
Насыпь (+)	+1	−−	−−	−−	−−	−−	+14	+15
Выемка (−)	−348	−548	−649	−977	−1056	−979	−625	−5182

Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	15	5182			
2. Вытесненный грунт		10069			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автомобильных дорог		10069			
в) плодородной почвы на участках озеленения					
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	2				
4. Всего пригодного грунта	13.50	15251			
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	15238				
5. Замена плодородного грунта на пригодный					
6.Плодородный грунт. Всего		6536			
в т. ч.:					
а) используемый для озеленения территории					
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	6536				
7. Итого перерабатываемого грунта	21787	21787			

* – срезка растительного грунта (h=0.2 м) с участка: 32680,90 м²x0.2=6536 м³

1 Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов
2 Сетка квадратов принята со стороной 20 м и привязана к границе участка
3 Рабочие отметки подсчитаны по верху дорожных покрытий автопроездов, тротуаров и площадок
4 Насыпь выполнять из местного грунта с послойным уплотнением. Отсыпка должна осуществляться (в соответствии с ППР) грунтом (соответствующим требованиям п.7.2 СП 45.13330.2017), имеющим экологический сертификат, с послойным трамбованием до Ку > 0,93. Где невозможно обеспечить уплотнение грунта до требуемой плотности имеющимися средствами, засыпку следует выполнять только малосжимаемыми (модуль деформаций не менее Е = 20 МПа) грунтами (щебнем, гравийно-галечниковыми и песчано-гравийными грунтами, песками крупными и средней» крупности.
Все слои послойного уплотнения должны быть предъявлены инженеру АН/ТН и зафиксированы необходимыми документами (актами).

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	ПЛ-21-П-ПЗУ			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 21 (12 по ППТ)			
Разраб.		Лащинина				Корпус 21	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.		Кривелев					П	12	
Н. контр.		Крупицкая				План земляных масс временной стоянки (1:500)	ООО "Самолет-Проект"		

Формат А0 (841 x 1189 мм)