

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000- 23-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.01.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦЕНТРСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2511117700
2.2.3. ОГРН:	1212500019819
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Современный жилой комплекс с дошкольным образовательным учреждением (детским садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание склада. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пархоменко, дом 1.	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Уссурийский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Уссурийск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пархоменко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:017501:6872
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19287
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.08.2022
4.3.1.2. Номер:	RU-25-3-11-0-00-0001-0404
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
5.2.2. ИНН:	2543053104
5.2.3. ОГРН:	1142543014470
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	134-024-000
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.05.2025
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-025188-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального	Современный жилой комплекс с дошкольным

строительства, предусмотренного проектной документацией:	образовательным учреждением (детским садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске
<i>1 этап строительства</i>	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом № 1
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1330,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8055,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Общая площадь квартир (кв.м)	6566,1
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных	69
- трехкомнатных	48
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м), в том числе:	27408,4
в том числе надземной части (куб.м)	25216,5
7.18. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.19. Назначение объекта:	Многоквартирный дом № 2
7.20. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.21. Площадь застройки (кв. м):	904,9
7.22. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.23. Площадь (кв. м):	5382,4
7.24. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.25. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.26. Общая площадь квартир (кв.м)	4377,4
7.27. Количество помещений (штук):	
7.28. Количество нежилых помещений (штук):	
7.29. Количество жилых помещений (штук):	78
7.30. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных	46
- трехкомнатных	32

7.31. Количество машино-мест (штук):	
7.32. Количество этажей:	8
7.33. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.34. Вместимость (человек):	
7.35. Высота (м):	
7.36. Иные показатели: -строительный объем (куб.м), в том числе: в том числе надземной части (куб.м)	19014,8 17527,2
7.37. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.38. Назначение объекта:	Многоквартирный дом № 3
7.39. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.40. Площадь застройки (кв. м):	1756,4
7.41. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.42. Площадь (кв. м):	10728,7
7.43. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.44. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.45. Общая площадь квартир (кв.м)	8754,8
7.46. Количество помещений (штук):	
7.47. Количество нежилых помещений (штук):	
7.48. Количество жилых помещений (штук):	156
7.49. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных	92
- трехкомнатных	64
7.50. Количество машино-мест (штук):	
7.51. Количество этажей:	8
7.52. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.53. Вместимость (человек):	
7.54. Высота (м):	
7.55. Иные показатели: -строительный объем (куб.м), в том числе: в том числе надземной части (куб.м)	28546,2 25650,0
7.56. Итого парковочных мест (штук):	213
В том числе из них для МГН (штук):	23

Начальник управления градостроительства		С.В. Белецкий инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

подпись