

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРНАС»
109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 30/15, оф. 510



ООО «ПАРНАС»

Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»

Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

По адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд
(очередь строительства 1.2)

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

13/07/2023-2П-П-ПЗУ

Том 2

Москва, 2023 г.



ООО «ПАРНАС»

Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»

Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

По адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд
(очередь строительства 1.2)

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

13/07/2023-2П-П-ПЗУ

Том 2

**СОГЛАСОВАНО
НОРМОКОНТРОЛЕМ**

12/01/2024

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. Волобуева

И.В. Мирошкин

Москва, 2023 г.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



И.В. Мирошкин

Обозначение	Наименование	Примечание
	Заверение проектной организации	На 1-м листе
13/07/2023-2П-П-ПЗУ-С	Содержание тома 2	На 1-м листе
13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 15-ти листах
13/07/2023-2П-П-ПЗУ	Ведомость листов графической части	На 9-и листах

Взам. инв. №		Подпись и дата												
				Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС» Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»										
								13/07/2023-2П-П-ПЗУ-С						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Инв.№ подл.	ГАП		Железко				29.12.23	Содержание тома 2				Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Мирошкин				29.12.23					П		1
	Разраб.		Тимохина				29.12.23							
	Проверил		Мирошкин				29.12.23							
	Н. контр.		Ершова				29.12.23							

Содержание

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
2.1. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	7
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	9
4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	9
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	11
6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	11
7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	12
8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	12
9. ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - для ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	15
10.ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - для ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	15
11.ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - для ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ....	15
12.ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, для ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	15

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
			Подпись	Дата	13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	
					Лист	
					2	

1. Исходные данные для проектирования

1.1 Основание для разработки раздела

Проектная документация на строительство «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.2)», разработана на основании задания на разработку проектной документации.

1.2 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1 от 02.02.2024г.;

Кадастровый номер земельного участка 50:13:0070210:11795;

Задание на разработку проектной документации для объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.2)»;

Результаты инженерных изысканий;

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.2)».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Разработка проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями на 15 сентября 2023 года)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	4

Постановления
Правительства РФ от 20 мая
2022 г. №914

О внесении изменений в
постановление Правительства
Российской Федерации от 28 мая
2021 г. № 815

Федеральный закон от
30.12.2009 №384-ФЗ

Технический регламент о
безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон от
24.11.1995 №181-ФЗ

О социальной защите инвалидов в
Российской Федерации

СП 54.13330.2016

Здания жилые многоквартирные

СанПин 2.1.3684-21

Санитарно-эпидемиологические
требования к содержанию
территорий городских и сельских
поселений, к водным объектам,
питьевой воде и питьевому
водоснабжению, атмосферному
воздуху, почвам, жилым
помещениям, эксплуатации
производственных, общественных
помещений, организации и
проведению санитарно-
противоэпидемических
(профилактических) мероприятий

Федеральный закон от
24.06.1998 №89-ФЗ

Об отходах производства и
потребления

Федеральный закон от
10.01.2002 №7-ФЗ

Об охране окружающей среды

Приказ Федеральной службы
по надзору в сфере
природопользования от
22.05.2017 №242

Об утверждении Федерального
классификационного каталога
отходов

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Строительство проектируемого объекта предусмотрено в соответствии с выданным ГПЗУ №РФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1 от 02.02.2024г., с кадастровым номером № 50:13:0070210:11795. Площадь участка по ГПЗУ равна 5442 кв.м

Проектируемый объект расположен Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд, на территории площадью 5442 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070210:11795.

Отведённый под проектирование земельный участок ограничен:

- с севера – улицей 2-й Фабричный пр-д;
- с востока – существующей жилой застройкой;
- с юга – существующей жилой застройкой;
- с запада – существующей жилой застройкой.

Существующее здание №10, попадающее в границу проектирования, снесено до начала строительства согласно постановлению №5033-ПА от 14.11.2023г. По участку проходят инженерные сети (теплосеть, канализация), подлежащие демонтажу. Отключение инженерных сетей производится организацией, в ведении которой находятся данные сети, с оформлением соответствующих документов.

Объектов, включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на проектируемой территории не имеется.

Абсолютные отметки рельефа изменяются от 154,48 м до 155,47 м.

Перепад рельефа в границах участка составляет 0.99 м.

За отметку 0.000 проекта принята отметка 155,20.

Качество атмосферного воздуха и уровень электромагнитного излучения на территории проектируемого объекта соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21.

Геологические и гидрогеологические условия территории принять по результатам инженерных изысканий.

Подстилающий грунт для дорожных конструкций служит слой №1а. Насыпной грунт представленный суглинками тугопластичными, песок мелкий, щебень (модуль деформации 24 Мпа, удельное сцепление 1кПа, природная плотность грунта 1.71/1,99г/см3).

Подземные воды носят напорно-безнапорный характер. Водоносный горизонт вскрыт на глубинах от 2,80м до 3,40 м (абс. отм. 151,46-151,75м).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-82 – зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоотводов питьевого назначения. СаПиН 2.1.4.1110-02»; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. №45) и Решением Исполкома Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г.

Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 №242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объект «Газопаспределительная сеть города Пушкино», кадастровый номер 50:13:0000000:79057), реестровый номер границы 50:13-6.1187, площадью 54 кв.м. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

С учетом расположения участка в охранной зоне инженерных коммуникаций имеется письмо от 27.12.2023 №16738/С/01 (отражено в составе раздела 1 том ПЗЗ о возможности производства работ в этой зоне).

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети электрокабель (объект электросетевого хозяйства КЛ-6кВ, Л.537 (ТП 1302-ТП 1371)), реестровый номер границы 50:13-6.459, площадью 74 кв.м.

С учетом расположения участка в охранной зоне инженерных коммуникаций имеется письмо от 15.01.2024 №118 (отражено в составе раздела 1 том ПЗЗ о возможности производства работ в этой зоне).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны подтопления реки Уча в Пушкинском городском округе Московской области, реестровый номер границы 50:00-6.1857, площадью 203 кв.м.

В качестве мероприятий инженерной защиты принято использование гидроизоляционных материалов конструктивных элементов объекта.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)- подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Мсква (Шереметьево) – подзона 5. В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минсроя Россия от 15 апреля 2016г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный №43505), с изменениями, внесенными Приказом Минсроя России от 27 марта 2020г. №165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102).

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский – подзона 3, сектор 3.112.

Сектор 3.112 подзоны 3: в границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допускаемых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977г. 354м.

В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловский. Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

С учетом расположения земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) и Чкаловский получено санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора №50.99.04.000.Т.000855.02.24 от 22.02.2024г.

Земельный участок частично расположен в границах предложений по установлению границ зон действия сервитутов.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый Жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд не является объектом, от которого устанавливается санитарно-защитная зона и расположен вне СЗЗ. Жилой дом находится вне СЗЗ от действующих промышленных предприятий. Территория жилого дома находится вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-82 – зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети электрокабель.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны подтопления реки Уча.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)- подзона 3, сектор 3.1.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Мсква (Шереметьево) – подзона 5.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский – подзона 3, сектор 3.112.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловский.

Земельный участок частично расположен в границах предложений по установлению границ зон действия сервитутов.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании ГПЗУ № РФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1 от 02.02.2024г., технического задания, архитектурно-планировочных решений раздела АР, а также нормативных документов.

Инв.№ подл.	соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент) Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании ГПЗУ № РФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1 от 02.02.2024г., технического задания, архитектурно-планировочных решений раздела АР, а также нормативных документов.					Взам. инв. №		
						Подпись и дата		
						13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ		Листм
								9
Изм.	Кол.лич	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Согласно ГПЗУ № РФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1 от 02.02.2024г., выданного на данный объект, информация о видах разрешённого использования земельного участка основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Деловое управление (4.1)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Проектом предусматривается строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Двор обслуживается своими внутренними противопожарными проездами. Внутри двора размещаются площадки – детские и спортивные, а также тихого отдыха.

На рассматриваемом участке строительства предусматриваются работы:

- устройство проездов;
- устройство тротуаров для проезда пожарной техники;
- устройство тротуаров;
- организация водоотвода;
- установка малых архитектурных форм;
- устройство площадок тихого отдыха, детских и спортивных, площадки ТБО;
- посадка деревьев, кустарников;
- устройство газона и цветников.

Генеральный план участка решен в увязке с существующими зданиями и сооружениями, проездами и пешеходными связями района.

Доступ пожарной техники осуществляется с улицы 2-й Фабричный проезд, далее по внутреннему проезду.

Расстояние от фасадов здания до пожарного проезда сокращено на основании СТУ. Покрытие пожарных проездов рассчитано на нагрузку от пожарных машин.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающими территориями. За счет разделения потоков автомобильного транспорта и пешеходов, сформировано дворовое пространство без машин. Двор обслуживается своими внутренними противопожарными проездами.

Площадки тихого отдыха, детские и спортивные расположены внутри дворовой территории.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. Техничко-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели в границах ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах ГПЗУ № РФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1	м2	5442,00
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м2	815,24
3	Площадь твердых покрытий	м2	3700,08
4	Площадь озеленения	м2	926,68

Техничко-экономические показатели вне границ ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка вне ГПЗУ	м2	3287,95
2	Площадь твердых покрытий	м2	2375,55
3	Площадь озеленения	м2	947,80

Работы в границах дополнительного благоустройства согласованы письмом №17от 05.03.2024г.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Существующее здание №10, попадающее в границу проектирования, снесено до начала строительства согласно постановлению №5033-ПА от 14.11.2023г. По участку проходят инженерные сети (теплосеть, канализация), подлежащие

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

демонтажу. Отключение инженерных сетей производится организацией, в ведении которой находятся данные сети, с оформлением соответствующих документов.

На участке выполнена вертикальная планировка в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом и застройкой.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Чертежи раздела разработаны на основе инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного «ГЕОСЕРВИС», заказ №1223/2023/001-ИГДИ-Г.3 от 02.10.23.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м, с учетом отвода поверхностных вод к лоткам автодорог с дальнейшим выпуском их в дождеприемники проектируемой ливневой канализации. Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем. Продольные уклоны по основным проездам приняты от 5 до 10‰, поперечный - 20‰. Продольные уклоны по тротуарам приняты от 5 до 10‰, поперечный - 20‰, поперечный– переменный, от 5‰ до 20‰.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом и застройкой.

На территории запроектированы водоотводные лотки. Ливневые воды направлены в водоотводные лотки с дальнейшим сбросом в систему закрытой ливневой канализации. Поверхностный сток воды выполнен от здания по уклонам вертикальной планировки в водоотводные лотки и воронки, далее - в систему закрытой ливневой канализации.

8. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает:

- проезды с асфальтобетонным покрытием;
- тротуар, отмостка из бетонной тротуарной плитки;
- тротуары усиленные с правом проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной тротуарной плитки;
- площадки из резиновой крошки;
- озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий, с устройством газона, цветников, посадкой деревьев и кустарников;
- устройство освещения территории;
- установка МАФ.

Проектом предусмотрено функциональное зонирование с выделением территории жилой и общественной зон. Общественная зона предусмотрена по внешнему периметру комплекса. Внутреннее пространство проектируемого

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		12

квартала представлено жилой зоной. На территории жилой зоны предусмотрены площадки для игр детей $452\text{чел} \times 0,5 = 226,00$ кв.м., в проекте предусмотрена детская площадка площадью $397,30$ кв.м; площадка тихого отдыха $452\text{чел} \times 0,1 = 45,20$ кв.м., в проекте предусмотрена площадка тихого отдыха площадью $S = 50,00$ кв.м и площадка для занятий спортом $452\text{чел} \times 0,5 = 226,00$ кв.м., в проекте предусмотрена спортивная площадка площадью $S = 257,70$ кв.м.

Расстояние от фасадов здания до пожарного проезда сокращено на основании СТУ. Покрытие пожарных проездов рассчитано на нагрузку от пожарных машин.

Тротуары и газоны отделены от проезжей части бортовым камнем 100.30.15, газон отделен от пешеходного покрытия бортовым камнем 100.20.08 и не превышает $0,05\text{м}$. Покрытие пешеходных зон выполнено из твердых материалов, ровное, шереховатое, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение.

На территории участка обеспечена непрерывность пешеходных связей, проведены мероприятия по обеспечению доступа МГН.

Расчет площадок ТБО

Вывоз мусора осуществляется ежедневно в соответствии с технологическими решениями.

Согласно постановлению 435/18 от 01 июня 2021г. таблица 4 норматив накопления твердых коммунальных отходов составляет $0,03\text{кв.м}$ на 1 человека в год

Количество жителей предусмотрено 452чел.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов взят согласно приложению составляет $0,03\text{кв.м}$ на 1 человека в год.

Соответственно суточная норма накопления ТБО составляет:

$452 \text{ жителя} \times 0,03 = 13,56$ куб.м. в сутки.

Проектом предусмотрена организации одной площадки площадью $27,00$ кв.м на которой расположены 4 контейнера.

Согласно таблице 4 нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать не менее одной КП площадью $27,20$ кв.м.

В соответствии с таблицей 4 на территории предусмотрена 1 площадка площадью $27,2$ кв.м, с установкой контейнера, емкостью 8 куб.м.

На территории для хозяйственных нужд предусматриваются 1 площадка для размещения контейнеров в общем кол-ве 4 шт, а также предусмотрен 1 контейнер, предназначенный для сбора крупногабаритного мусора. На площадке предусмотрен отдельный сбор мусора.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

Расчет м/м для постоянного и временного хранения произведен на основании РНГП МО 5.12 «Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ			13

Количество человек: 452

Кол-во м/м постоянного хранения составит:

$$(356 \times 452/1000) \times 0.9 = 145 \text{ м/мест}$$

Согласно ЗНП проживание МГН не предусмотрено

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках:

На основании РНГП МО 5.12 «Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 18% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения».

Кол-во м/м для временного хранения составит:

$$(356 \times 452/1000) \times 0.18 = 29 \text{ м/мест}$$

Согласно СП 59.13330.2020, п.5.2.1, от общего числа гостевых мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при числе мест до 100 включительно - 5%, но не менее одного места:
 $29 \times 0,1 = 3 \text{ м/м}$, в том числе для инвалидов на кресле-коляске:
 $29 \times 0,05 = 2 \text{ м/м}$.

Кол-во м/м для приобъектного хранения составит:

В соответствии с Постановлением Правительства М.О. №713/30 от 17 августа 2015года (приложение 10) требуется:

- коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании составляет 1 машиноместо на 50-60 кв.м. общей площади

По расчету:

$$492,10/60 \times 1 = 9 \text{ м/мест}$$

Согласно СП 59.13330.2020, п.5.2.1, от общего числа гостевых мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при числе мест до 100 включительно - 5%, но не менее одного места:
 $9 \times 0,1 = 1 \text{ м/м}$, в том числе для инвалидов на кресле-коляске:
 $9 \times 0,05 = 1 \text{ м/м}$

ИТОГО по расчету требуется 183 м/м, в т.ч.:

- постоянного хранения –145 м/м

- гостевые временного хранения – 29 м/м, в т.ч.3 м/м для МГН, в т.ч. 2 м/м для инвалидов на креслах-колясках.

- приобъектные временного хранения – 9 м/м, в т.ч.1 м/м для инвалидов на креслах-колясках.

На плоскостных стоянках возле дома располагается 28 м/м.

В подземном паркинге очереди 1.1 располагается 92 м/м

На плоскостных стоянках на прилегающей территории располагается 63 м/м.
(распоряжение №УДПТ41/0056-23 от 18.08.2023г.)

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

9. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не разрабатывается.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не разрабатывается.

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не разрабатывается.

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется со стороны улицы 2-й Фабричный проезд, далее по внутреннему проезду.
Для проезда и установки пожарной техники проектом предусмотрены усиленные тротуары шириной 6,0 м. Ширина пешеходных тротуаров принята 2,0 м (п. 5.1.7 СП 59.13330.2020г).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Ведомость документов графической части

Обозначение	Наименование	Примечание
13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ГЧ1	Ведомость документов графической части	
13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ГЧ2	Ситуационный план М 1:2000	
13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ГЧ3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ГЧ4	План организации рельефа М 1:500	
13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ГЧ5	План земляных масс М 1:500	
13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ГЧ6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ГЧ7	План покрытий М 1:500	
13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ГЧ8	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
13/07/2023-2П-П-ПЗУ.ГЧ9	План озеленения М 1:500	

Согласовано:

Взам. инв. №

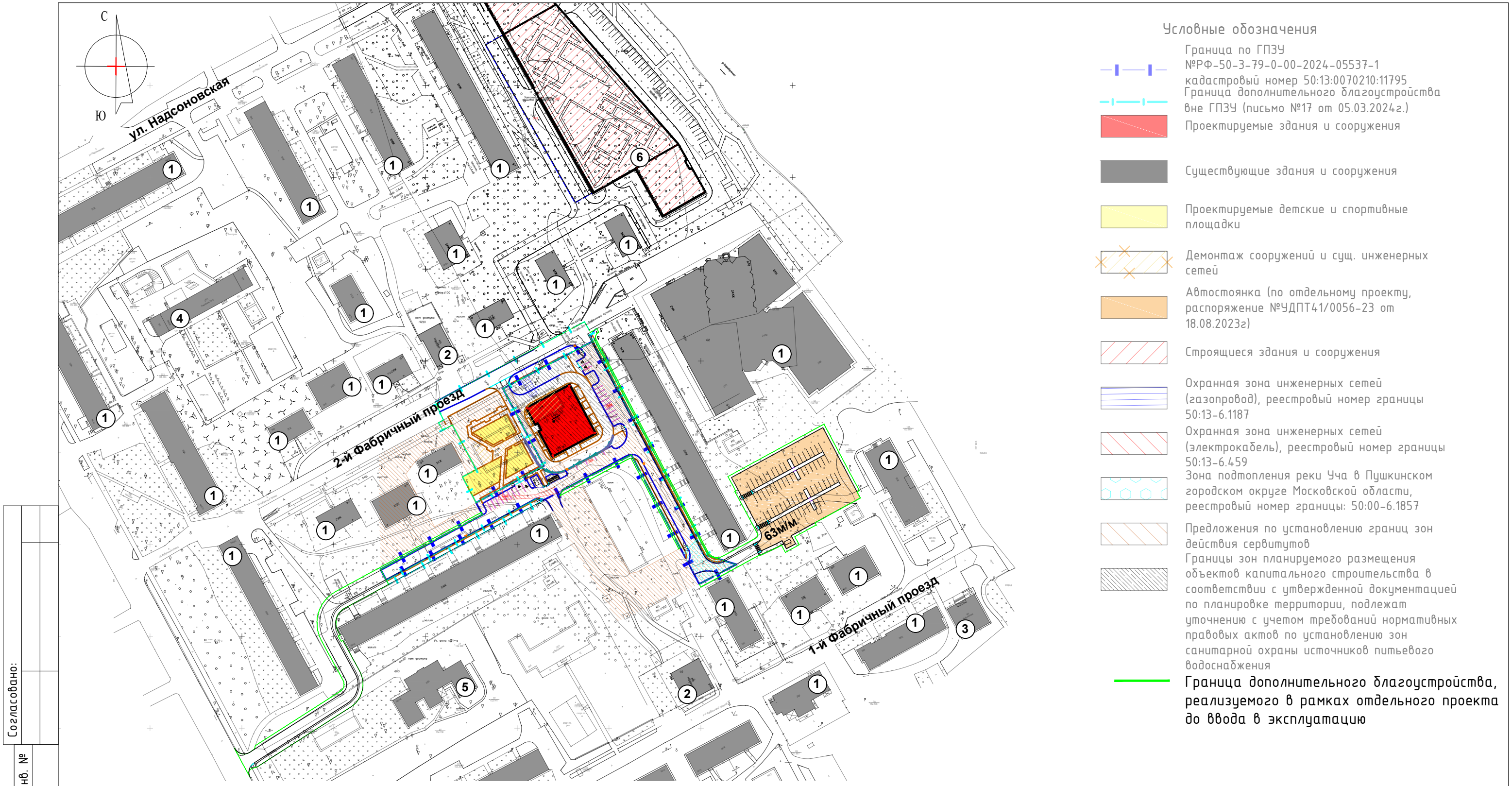
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Застройщик: 000 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»
Технический заказчик: 000 «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

13/07/2023-2П-П-ПЗУ

						13/07/2023-2П-П-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП		Железко			5.12.23	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мирошкин			5.12.23	П	1	9
Разраб.		Тимохина			5.12.23	Ведомость документов графической части тома 2 		
Проверил		Мирошкин			5.12.23			
Н. контр.		Ершова			5.12.23			



- Условные обозначения
- Граница по ГПЗУ №РФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1 кадастровый номер 50:13:0070210:11795
 - Граница дополнительного благоустройства вне ГПЗУ (письмо №17 от 05.03.2024г.)
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые детские и спортивные площадки
 - Демонтаж сооружений и сущ. инженерных сетей
 - Автостоянка (по отдельному проекту, распоряжение №ЧДПТ41/0056-23 от 18.08.2023г)
 - Строящиеся здания и сооружения
 - Охранная зона инженерных сетей (газопровод), реестровый номер границы 50:13-6.1187
 - Охранная зона инженерных сетей (электрокабель), реестровый номер границы 50:13-6.459
 - Зона подтопления реки Уча в Пушкинском городском округе Московской области, реестровый номер границы: 50:00-6.1857
 - Предложения по установлению границ зон действия сервитутов
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Граница дополнительного благоустройства, реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилая застройка	существующая
2	Магазин	существующий
3	Библиотека	существующая
4	Школа	существующая
5	ДОО	существующий
6	Жилой дом с подземной автостоянкой	строящийся

Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»
Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

13/07/2023-2П-П-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.2)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Никольская				25.12.23
ГИП	Мирошкин				25.12.23
Разраб.	Тимохина				25.12.23
Проверил	Мирошкин				25.12.23
Н. контр.	Ершова				25.12.23

Новое строительство

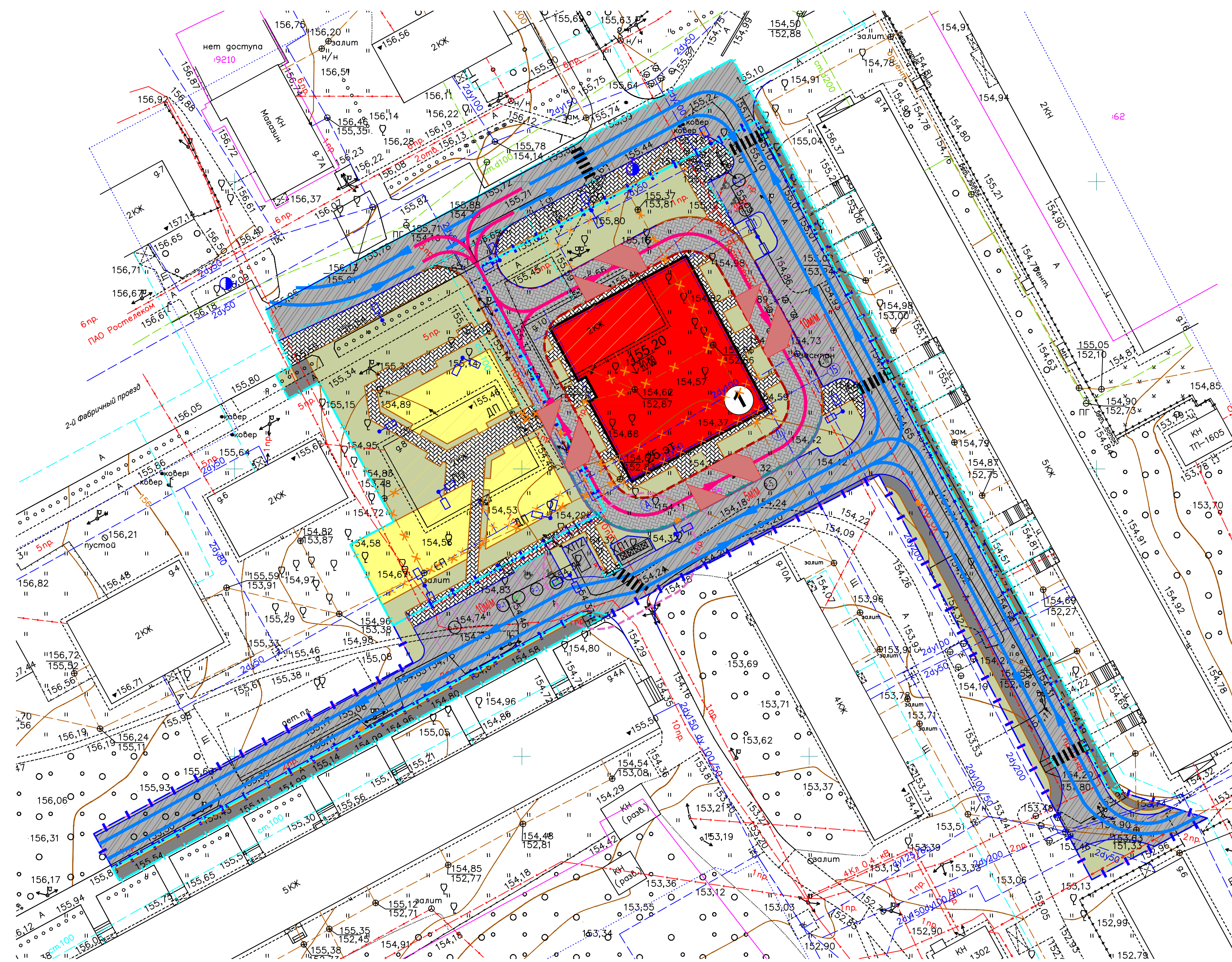
Ситуационный план
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ПАРИАС

Формат А3

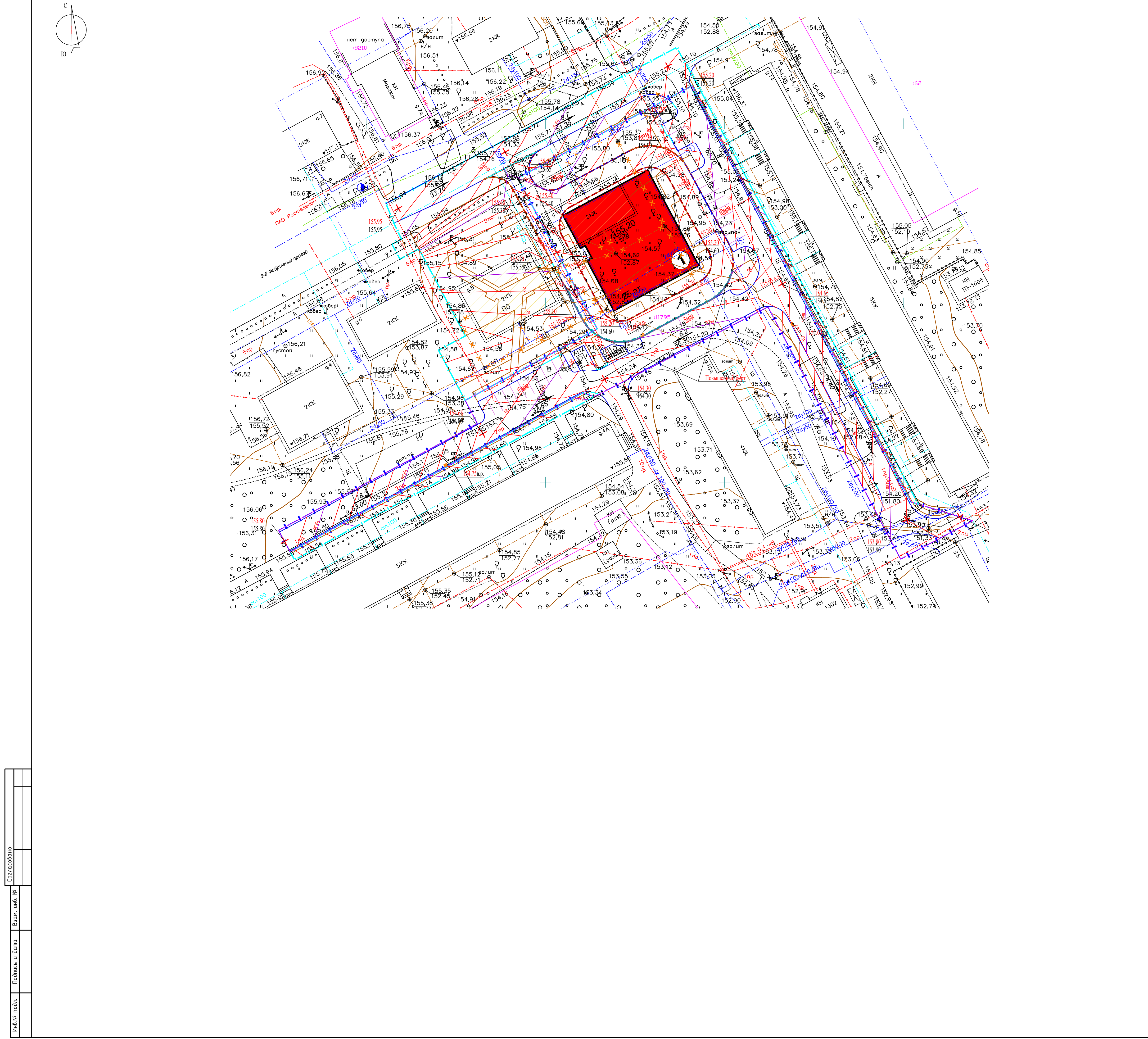
Согласовано:	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв.№ подл.



Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка (воркаут)	проектируемая
ПО	Площадка тихого отдыха	проектируемая
ХП1	Хозяйственная площадка (ТБО)	проектируемая
ХП2	Хозяйственная площадка (КГО)	проектируемая

- | Словесные обозначения | |
|---|--|
|  | Граница по ГПЗУ
НРФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1
кадастровый номер 50:13:0070210-11795
Граница дополнительного благоустройства
вне ГПЗУ (письмо №17 от 05.03.2024г.)
Проектируемые здания и сооружения |
|  | Проектируемые площадки из асфальтобетон |
|  | Проектируемые тротуары из бетонной плитки
с возможностью проезда пожарной техники |
|  | Проектируемые тротуары из бетонной плитки
в т.ч. площадка тихого отдыха |
|  | Проектируемые тротуары из асфальтобетон |
|  | Проектируемое озеленение |
|  | Проектируемые детские и спортивные
площадки |
|  | Демонтаж сооружений и сущ. инженерных
сетей |
|  | Дорожный бортовой камень |
|  | Садовый бортовой камень |
|  | Повышенный бортовой камень |
|  | Пандус |
|  | Пониженный бортовой камень |
|  | Пожарный проезд |
|  | Санитарно-защитная зона ТБО (8 метров) |
|  | Направление движения пожарной техники |
|  | Направление движения транспорта |
|  | Водоотводной лоток |
|  | Места постоянного хранения автомобилей |
|  | Места временного хранения автомобилей |
|  | Места приобретенного хранения автомобилей |
|  | Опора освещения |
|  | Пожарный гидрант |
|  | Пешеходный переход |
|  | Дождеприемная решетка |
|  | Место хранения автотранспорта для
категории МГН М1-М2, 5,3х2,5 м |
|  | Место хранения автотранспорта для
категории МГН М1-М3, 5,3х2,5 м |
|  | Место хранения автотранспорта категории
МГН М4, 6х3,6 м |
|  | Контейнер для раздельного сбора ТБО |
|  | Контейнер для КГО |
|  | Пожарная площадка (6,00х12,00м) |

						1223/2023/001-ИГДИ-Г.З												13/07/2023-2П-П-ПЗУ					
Заказчик: ООО "СЗ СТАТУС", ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ" Объект: Земельный участок площадью 46000 кв.м., Адрес: Московская область, г.о.Пушкинский, г.Пушкино, в районе ул.2-й Фабричный проезд												Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.2)											
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Топографический план						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Гл. инженер	Авлатов Н.В.				02.07.23	Приложение к Техническому отчету №1223/2023/001-ИГДИ-Г.З Масштаб: 1:500 (в 1 сантиметре - 5м) для использования на усмотрение Заказчика						Г.АП	Железо			25.12.23							
Схемка:	Болотов Д.А.				02.07.23	Стадия Лист Листов И 1 1						ГИП	Мирошкин			25.12.23							
Составил:	Болотов Д.А.				02.07.23	Система координат: МСК-50 Система высот: Балтийская 1977г. Сплошные горизонталы привязаны: через 0,5 м Дата съемки: 05 сентября 2023 г.						Разраб.	Тимохина			25.12.23							
Проверил:	Пружан В.А.				02.07.23	Схему планировочной организации земельного участка М 1:500						Проверил	Мирошкин			25.12.23							
						Схему планировочной организации земельного участка М 1:500						Н. контр.	Ершова			25.12.23							



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка (воркаут)	проектируемая
ПО	Площадка тихого отдыха	проектируемая
ХП1	Хозяйственная площадка (ТБО)	проектируемая
ХП2	Хозяйственная площадка (КГО)	проектируемая

Условные обозначения

- Граница по ГПЗУ
№РФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1
кадастровый номер 50:13:007020:11795
Граница дополнительного благоустройства
вне ГПЗУ (письмо №17 от 05.03.2024 г.)
Проектируемые здания и сооружения

Демонтаж сооружений и сущ. инженерных сетей

Дорожный бортовой камень

Садовый бортовой камень

Повышенный бортовой камень

Пожарный проезд

Пандус

Пониженный бортовой камень

Точки преломления рельефа
уклон в промилле
расстояние в метрах

Проектируемые горизонталы

Точки преломления рельефа
уклон в промилле
расстояние в метрах

Водоотводный лоток

Дождеприемная решетка с отметкой

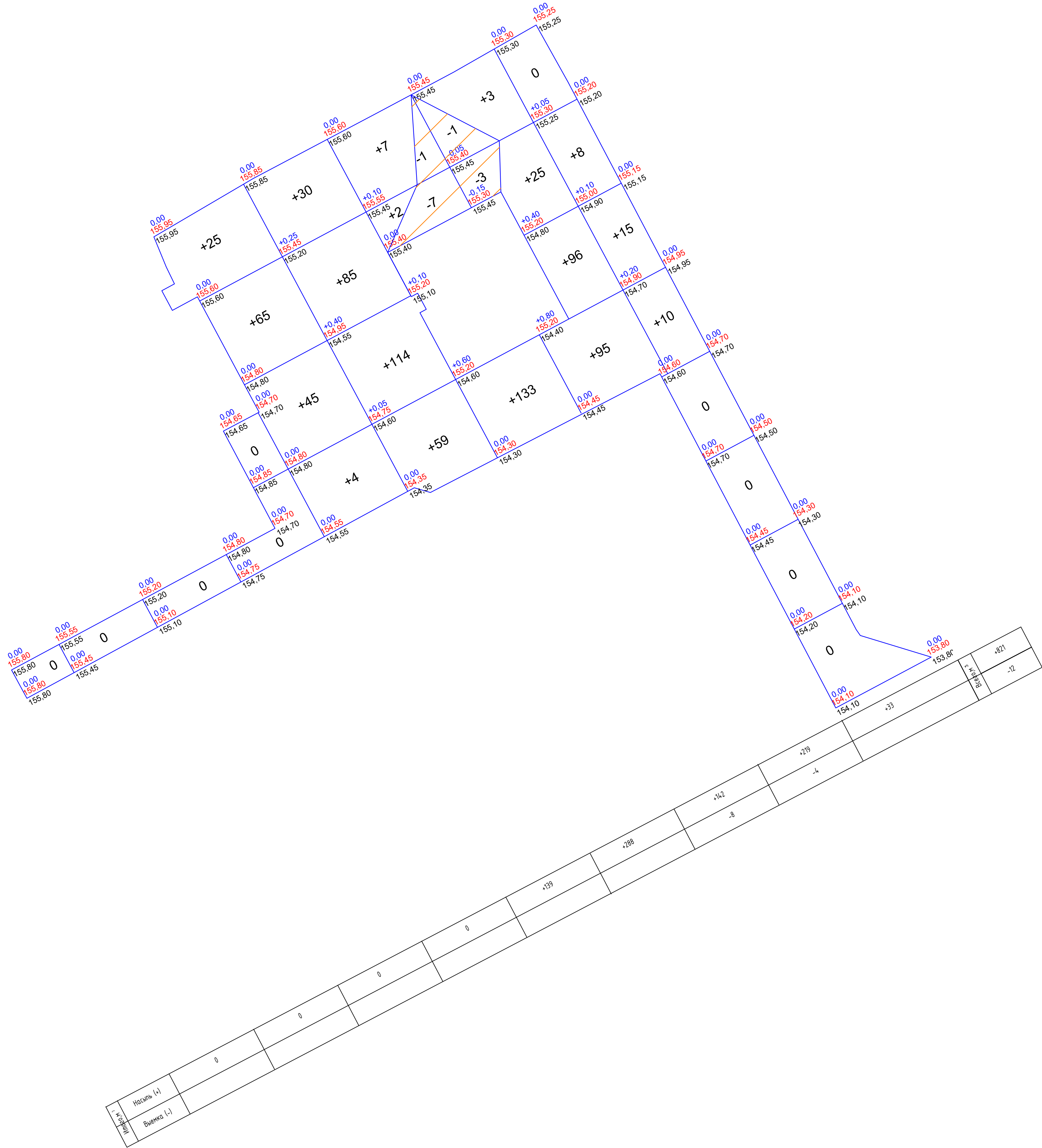
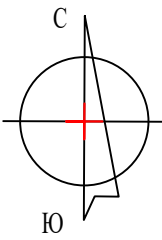
Место хранения автотранспорта 5,3х2,5 м
Место хранения автотранспорта для категории МГН М1-М3 5,3х2,5 м
Место хранения автотранспорта категории МГН М4 6х3,6 м

Контейнер для раздельного сбора ТБО

Контейнер для КГО

			1223/2023/001-ИГДИ-Г.З		
			Заказчик: ООО "СЗ СТАТУС", ООО "СТРОИИНЖИНИРИНГ"		
			Объект: Земельный участок площадью 48000 кв. м;		
			Адрес: Московская область г.о.Пушкинский г.Пушкино, в районе ул.2-й Фабричный проезд		
Изм.	Коп.уч.	Лист	И.док.	Подпись	Дата
Гл. инженер	Ананин Н.В.	02.10.23			02.10.23
Съемка:	Болотов Д.А.	02.10.23			02.10.23
Составил:	Болотов Д.А.	02.10.23			02.10.23
Проверил:	Ярухин А.В.	02.10.23			02.10.23
			Топографический план		
			Приложение к Техническому отчету №1223/2023/001-ИГДИ		
			Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м)		
			для использования на усмотрение Заказчика		
			Система координат: МСК-60		
			Система высот: Балтийская 1977г.		
			Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м		
			Дата съемки: 06 сентября 2023 г.		
			Стадия		
			Лист		
			Листов		
			И		
			1		
			1		
			тел.(495) 9407172		
			МО - Пушкино		
			Московский пр-т д.18		
			geoservis@bk.ru		

			Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»		
			Технический заказчик: ООО «СТРОИИНЖИНИРИНГ»		
			13/07/2023-2П-П-ПЗУ		
			Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г.о.Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.2)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Железко	25.12.23			25.12.23
ГИП	Мирошкин	25.12.23			25.12.23
Разраб.	Тимохина	25.12.23			25.12.23
Проверил	Мирошкин	25.12.23			25.12.23
Н. контр.	Ершова	25.12.23			25.12.23
			Новое строительство		
			План организации рельефа М 1:500		
			Стадия		
			Лист		
			Листов		
			П		
			4		
			1		
			Формат А1		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м.куб.		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	821	12	
2. Снятие плодородного грунта (h=0.20м)		1088*	
3. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве		4504	
а) подземных частей зданий (сооружений)		**	см.КР1
б) покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок		4129	
в) инженерных сетей		**	см.ПОС
г) плодородной почвы на участках озеленения	375*	375	
4. Поправка на уплотнение 10%	82		
Всего пригодного грунта:	903	4516	
Всего плодородной почвы:	1088*	375*	
5. Избыток плодородной почвы		713*	
6. Избыток грунта	3613		
Итого перерабатываемого грунта:	5604	5604	

*-грунт непригодный для насыпи оснований
**-объем посчитан в соответствии в разделом КР1 и ПОС, в балансе земляных масс не учитывается

Условные обозначения

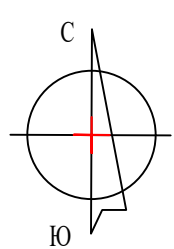
- Граница картограммы
- Красная отметка (проектная)
- Черная отметка (существующая)
- Рабочая отметка
- Объем грунта
- Территория выемки

Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»
Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

13/07/2023-2П-П-ПЗУ

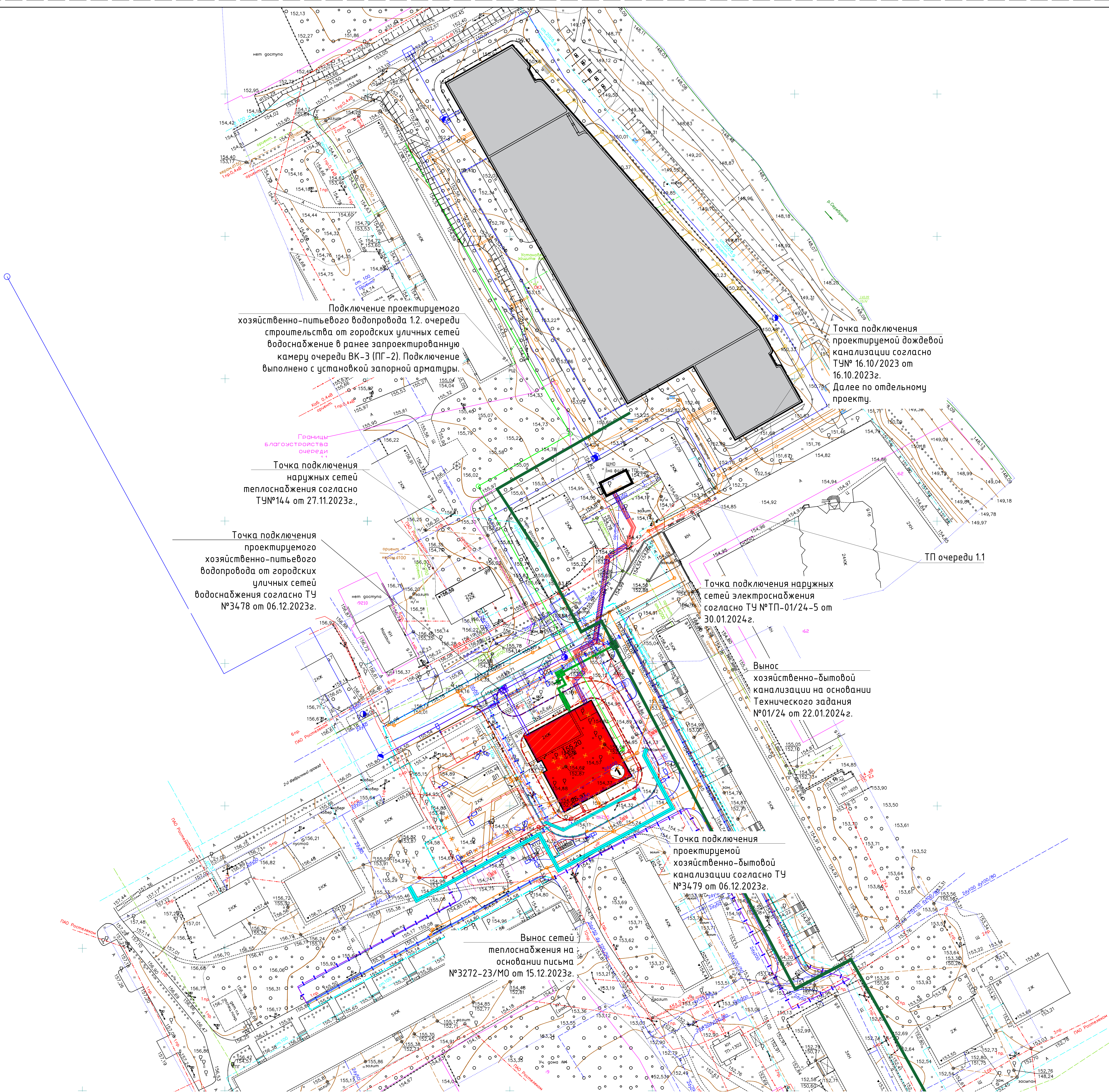
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.2)

						13/07/2023-2П-П-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, д. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (чертеж строительства 1:2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Железко			25.12.23	Новое строительство	П	5	
ГИП		Мирошкин			25.12.23				
Разраб.		Тимохина			25.12.23	План земляных масс М 1:500			
Проверил		Мирошкин			25.12.23				
Н. контр.		Ершова			25.12.23				



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка (воркаут)	проектируемая
ПО	Площадка тихого отдыха	проектируемая
ХП1	Хозяйственная площадка (ТБО)	проектируемая
ХП2	Хозяйственная площадка (КГО)	проектируемая



Условные обозначения

- Граница по ГТН
- МРФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1 кадастровый номер 50:13:0070210:1195
- Граница Водопольного водопольствия
- Граница ГТН (по плану МРФ от 05.03.2024 г.)
- Проектируемые здания и сооружения



- Дорожный бортовой камень
- Садовый бортовой камень
- Пожарный проезд
- Повышенный бортовой камень
- Теплосеть
- Кабель наружного освещения
- Опора наружного освещения
- Водопровод
- Ливневая канализация
- Бытовой канализация
- Сеть связи
- Дождеприемная решетка
- Водосточный лоток
- Паннус
- Пониженный бортовой камень
- Место хранения автотранспорта 5,3х2,5 м
- Место хранения автотранспорта для категории МН М-13 5,3х2,5 м
- Место хранения автотранспорта категории МН М-6 6х3,6 м
- Контейнер для раздельного сбора ТБО
- Контейнер для КГО

1223/2023/001-ИГДИ-Г.З									
Заказчик: ООО "СЗ СТАТУС", ООО "СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ"									
Объект: Земельный участок площадью 4800 кв. м.									
Адрес: Московская область, г. Пушкинский, Пушкинский, в районе ул. 2-й Фабричной проезд									
Изм.	Кол.	Лист	И. для	Подпись	Дата	Топографический план			
Гл. инженер	Авдеев Н.В.	25.09.23	25.09.23			И	1	1	
Составил:	Волкова Д.А.	25.09.23	25.09.23			Примечание к Техническому заданию №1223/2023/001-ИГДИ-Г.З			
Составил:	Волкова Д.А.	25.09.23	25.09.23			Масштаб: 1:500 (в 1 сантиметре - 5 м)			
Проектиров:	Круков А.В.	25.09.23	25.09.23			для использования на территории Заказчика			
						Система координат: МСК-69			
						Система высот: Балтийская 1977г.			
						Системные параметры проецирования: черт. 3.0 и 4.0			
						Дата системы: 01.09.2023 г.			
						Чит. (ВН) 04/07/23			
						МД - Пушкинский район, г. Пушкинский, ул. 2-я Фабричная, д. 121			
						Масштаб: 1:500			

Разработчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС"

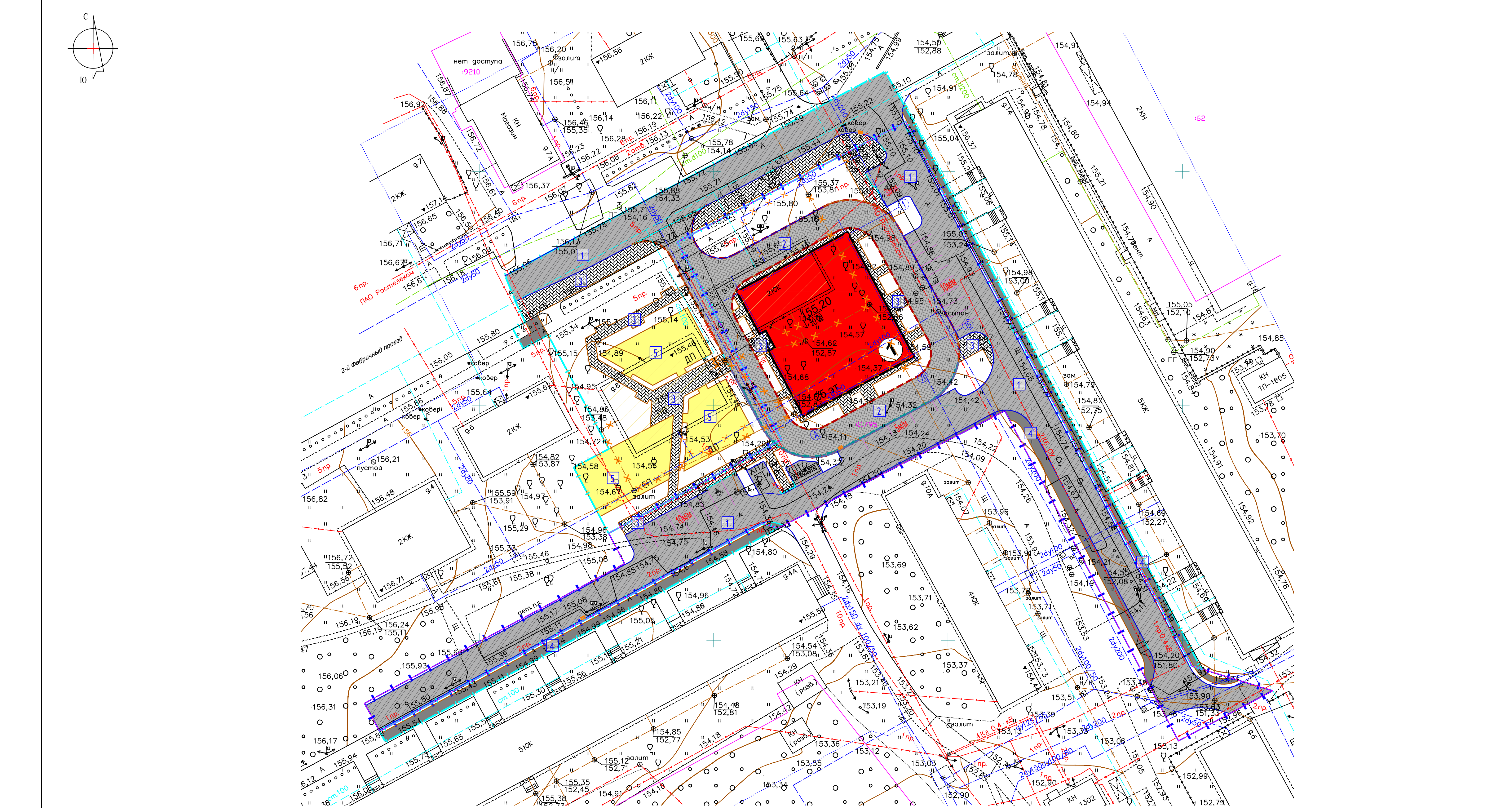
Технический заказчик: ООО "СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ"

13/07/2023-2П-П-ПЗУ									
Индивидуальный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-я Фабричная проезд (через дорогу, строительство 121)									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Новое строительство			
АП	Железо	25.09.23	25.09.23			И	6		
ГИП	Мирошкин	25.09.23	25.09.23			Свободный план инженерных сетей			
Разработчик	Танаскина	25.09.23	25.09.23			М 1:500			
Проверил	Мирошкин	25.09.23	25.09.23			Формат: А3			
Н. контр.	Ершова	25.09.23	25.09.23						

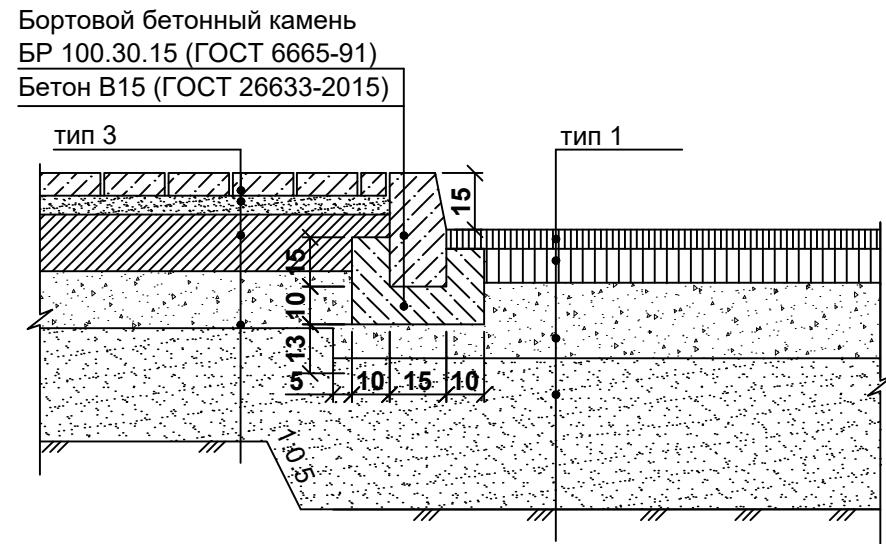
Данный инженерно-топографический план снят с территории в электронном виде из фотопланов заказа № 1223/2023/001-ИГДИ-Г.З от 06.09.2023, выданного "ГЕОСЕРВИС" и является их точной копией.

ГИП: Мирошкин

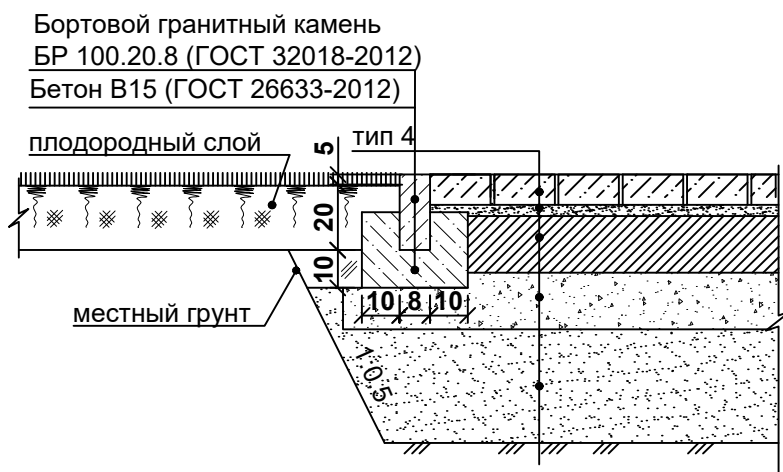
Примечание:
1. Проектируемые инженерные сети и сооружения, расположенные за границами земельного участка (50:13:0070210:1195), выполняются по отдельному проекту по вводу объекта в эксплуатацию;



Узел 1
Проезд из а/б с тротуаром из плитки (борт)



Узел 2
Тротуар из плитки с газоном (борт)



- Граница по ГПЗУ МРР-50-3-19-0-00-2024-05537-1 кадастровый номер 50:13:0070210.11795
- Граница дополнительного благоустройства вне ГПЗУ (письмо №17 от 05.03.2024г.)
- Проектируемые здания и сооружения
- Демонтаж сооружений и сущ. инженерных сетей
- Дорожный бортовой камень
- Садовый бортовой камень
- Повышенный бортовой камень
- Пандус
- Пониженный бортовой камень
- Пожарный проезд
- Тип дорожных покрытий
- Проектируемые площадки из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемые тротуары из бетонной плитки (в т.ч. площадка тихого отдыха)
- Проектируемые тротуары из асфальтобетона
- Проектируемые детские и спортивные площадки
- Дождеприемная решетка
- Водосточный лоток
- Место хранения автотранспорта 5,3х2,5 м
- Место хранения автотранспорта для категории МГН М1-М3 5,3х2,5 м
- Место хранения автотранспорта категории МГН М4 6х3,6 м
- Контейнер для раздельного сбора ТБО
- Контейнер для КГО

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка (воркаут)	проектируемая
ПО	Площадка тихого отдыха	проектируемая
ХП1	Хозяйственная площадка (ТБО)	проектируемая
ХП2	Хозяйственная площадка (КГО)	проектируемая

Ведомость объемов дорожно-строительных работ			
	Наименование	Ед.изм.	Количество
	Проезды из асфальтобетона Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, марка II, тип В (ГОСТ 9128-2013) -0.05 Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, марка II, тип В (ГОСТ 9128-2013) -0.09 Щебеночно-гравийная песчаная смесь С5 (ГОСТ 25607-2009) -0.20 Геотекстиль разрывная нагрузка не менее 12,5 кН/м и со статическим провалыванием не менее 15 кН, плотность 450 г/кв.м. (ГОСТ 56419-2015) Песок средней крупности >Мкр-2,0, Кф=3м/куб (ГОСТ 8736-2014) -0.40 Геотекстиль разрывная нагрузка не менее 7,5 кН/м и со статическим провалыванием не менее 10 кН, плотность 250 г/кв.м. (ГОСТ 56419-2015) Уплотненный грунт Ку=не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	1	м.кв. 3002,50 в т.ч. 695,90 вне ГПЗУ
	Тротуары из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники Тротуарная бетонная плитка(ГОСТ 17608-2017) -0.08 Сухая цементнопесчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) -0.05 Цементобетон монолитный В15 (ГОСТ 26633-2015) -0.15 Щебеночно-гравийная песчаная смесь С5 (ГОСТ 25607-2009) -0.15 Геотекстиль разрывная нагрузка не менее 12,5 кН/м и со статическим провалыванием не менее 15 кН, плотность 450 г/кв.м. (ГОСТ 56419-2015) Песок средней крупности >Мкр-2,0, Кф=3м/куб (ГОСТ 8736-2014) -0.30 Геотекстиль разрывная нагрузка не менее 7,5 кН/м и со статическим провалыванием не менее 10 кН, плотность 250 г/кв.м. (ГОСТ 56419-2015) Уплотненный грунт Ку=не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	2	м.кв. 1003,30 в т.ч. 160,70 вне ГПЗУ
	Тротуары из тротуарной плитки, в т.ч. площадка тихого отдыха Тротуарная бетонная плитка (ГОСТ 17608-2017) -0.06 Сухая цементнопесчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) -0.05 Цементобетон монолитный В15 (ГОСТ 26633-2015) -0.15 Щебеночно-гравийная песчаная смесь С5 (ГОСТ 25607-2009) -0.15 Геотекстиль разрывная нагрузка не менее 12,5 кН/м и со статическим провалыванием не менее 15 кН, плотность 450 г/кв.м. (ГОСТ 56419-2015) Песок средней крупности >Мкр-2,0, Кф=3м/куб (ГОСТ 8736-2014) -0.30 Геотекстиль разрывная нагрузка не менее 7,5 кН/м и со статическим провалыванием не менее 10 кН, плотность 250 г/кв.м. (ГОСТ 56419-2015) Уплотненный грунт Ку=не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	3	м.кв. 888,13 в т.ч. 525,00 вне ГПЗУ, в т.ч. 50 площадка тихого отдыха
	Тротуары из асфальтобетона Песчаный асфальтобетон тип Д, марка II (ГОСТ 9128-2013) -0.07 Щебеночно-гравийная песчаная смесь С5 (ГОСТ 25607-2009) -0.15 Геотекстиль разрывная нагрузка не менее 12,5 кН/м и со статическим провалыванием не менее 15 кН, плотность 450 г/кв.м. (ГОСТ 56419-2015) Песок средней крупности >Мкр-2,0, Кф=3м/куб (ГОСТ 8736-2014) -0.30 Геотекстиль разрывная нагрузка не менее 7,5 кН/м и со статическим провалыванием не менее 10 кН, плотность 250 г/кв.м. (ГОСТ 56419-2015) Уплотненный грунт Ку=не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	4	м.кв. 526,70 в т.ч. 338,95 вне ГПЗУ
	Детские и спортивные площадки из резиновой крошки Покрытие из цветной резиновой крошки -0.01 Покрытие из черной резиновой крошки -0.03 Праймер асфальтобетон мелкозернистый марка II, тип В (ГОСТ 9128-2013)-0.08 Щебеночно-гравийная песчаная смесь С5 (ГОСТ 25607-2009) -0.15 Геотекстиль разрывная нагрузка не менее 12,5 кН/м и со статическим провалыванием не менее 15 кН, плотность 450 г/кв.м. (ГОСТ 56419-2015) Песок средней крупности >Мкр-2,0, Кф=3м/куб (ГОСТ 8736-2014) -0.25 Геотекстиль разрывная нагрузка не менее 7,5 кН/м и со статическим провалыванием не менее 10 кН, плотность 250 г/кв.м. (ГОСТ 56419-2015) Уплотненный грунт Ку=не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	5	м.кв. 655,00 вне ГПЗУ

1223/2023/001-ИГДИ-Г.З			
Заказчик: ООО "СЗ СТАТУС", ООО "СТРОИИНЖИНИРИНГ"			
Объект: Земельный участок площадью 48000 кв.м.;			
Адрес: Московская область г.о.Пушкинский г.Пушкино, в районе ул.2-й Фабричный проезд			
Топографический план			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.докум.ПодписьДата
Гл. инженер	Ананин Н.В.	02.10.23	
Схема:	Болотов Д.А.	02.10.23	
Составил:	Болотов Д.А.	02.10.23	
Проверил:	Ярукин А.В.	02.10.23	
Система координат: МСК-60			
Система высот: Балтийская 1977г.			
Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м			
Дата съемки: 06 сентября 2023 г.			
Стадия Лист Листов			
И 1 1			
тел:(495) 9407172			
МО -Пушкино			
Московский пр-т д.18			
geoservis@bk.ru			

Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»			
Технический заказчик: ООО «СТРОИИНЖИНИРИНГ»			
13/07/2023-2П-П-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.2)			
Новое строительство			
План покрытий М 1:500			
Изм. Кол.уч. Лист №докум. Подпись Дата			
ГАП	Железко	25.12.23	
ГИП	Мирошкин	25.12.23	
Разраб.	Тимохина	25.12.23	
Проверил	Мирошкин	25.12.23	
Н. контр.	Ершова	25.12.23	
Стадия Лист Листов			
П 7			
Формат А1			

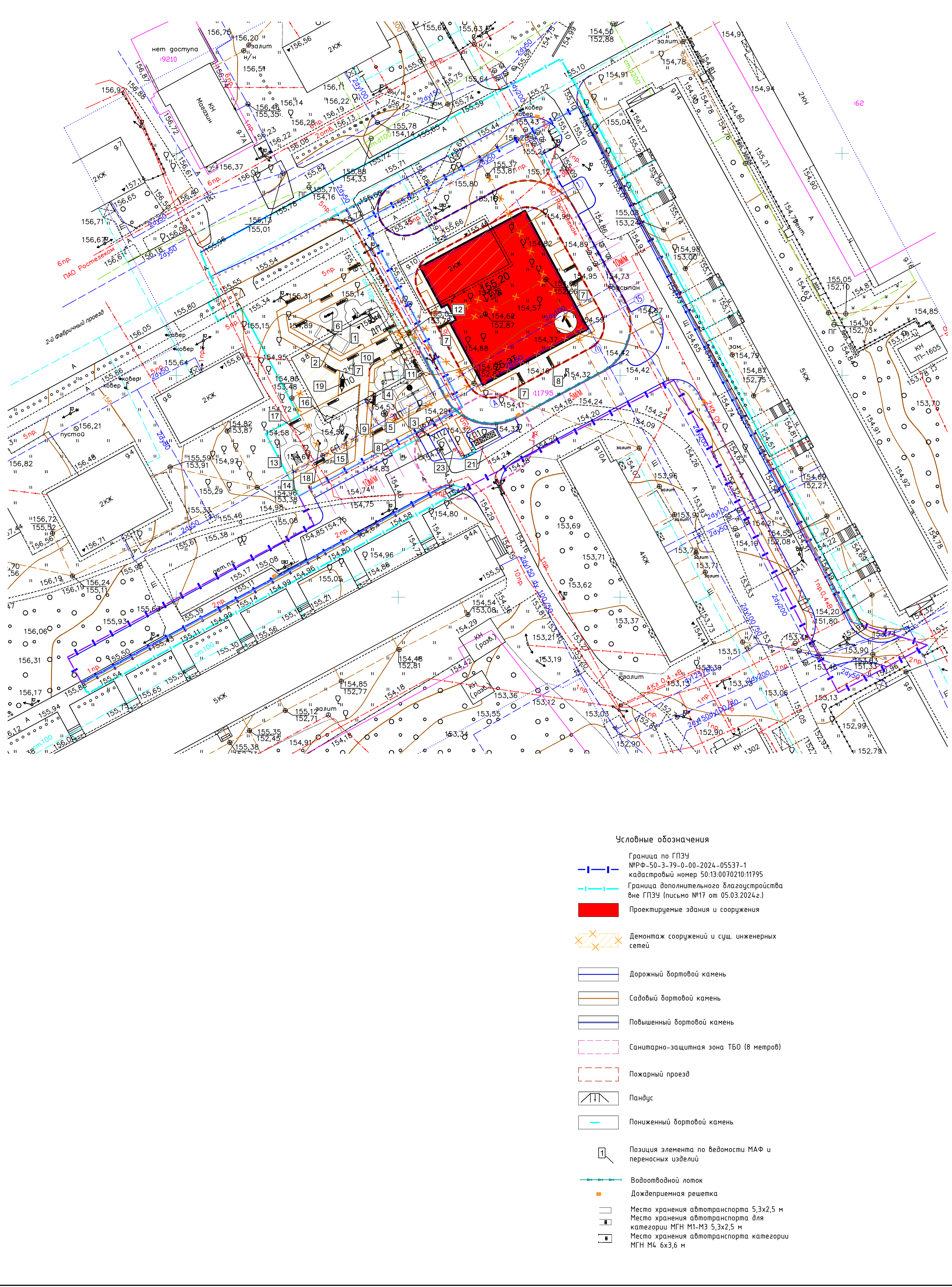
С Ю				
Ведомость малых форм и переносных изделий				
Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол., шт.	Производитель
1		Оборудование для благоустройства, игровой комплекс с горкой	1	Компания "Наш двор" артикул 4420 или аналог
2		Оборудование для благоустройства, качели	1	Компания "Наш двор" артикул Е6308 или аналог
3		Оборудование для благоустройства, качели-гнездо	1	Компания "Наш двор" артикул Е6304 или аналог
4		Оборудование для благоустройства, песочница	1	Компания "Наш двор" артикул 4436 или аналог
5		Оборудование для благоустройства, карусель	1	Компания "Наш двор" артикул 6505 или аналог
6		Оборудование для благоустройства, пенки балансировочные	1	Компания "Наш двор" артикул 6201 или аналог
7		Оборудование для благоустройства, скамейка	22	Компания "Наш двор" артикул 8003R или аналог
8		Оборудование для благоустройства, урна	22	Компания "Наш двор" артикул 9031 или аналог
9		Информационный стенд детской площадки	3	Компания "Наш двор" артикул W0048 или аналог
10		Информационный стенд дворовой территории	1	Компания "Наш двор" артикул W0048 или аналог
11		Оборудование для благоустройства, комбинация с пенками	1	Компания "Наш двор" артикул Е6103 или аналог
12		Оборудование для благоустройства, велопарковка	1	Компания "Хоббика" Велопарковка "Обода" артикул 15068 или аналог
13		Оборудование спортивное универсальное свободного доступа, стол для настольного тенниса (без сетки)	1	Компания "Наш двор" артикул 7900 или аналог
14		Тренажер стационарный уличный, спортивный боркаут комплекс	1	Компания "Наш двор" артикул W0001 или аналог
15		Тренажер стационарный уличный для выполнения жима ногами	1	Компания "Наш двор" артикул W0021 или аналог
16		Спортивный комплекс	1	Компания "Наш двор" артикул W0031 или аналог
17		Спортивное оборудование, кольца гимнастические	1	Компания "Наш двор" артикул W0030 или аналог
18		Тренажер стационарный уличный для тренировки мышц рук	1	Компания "Наш двор" артикул 7721 или аналог
19		Оборудование для благоустройства, качели-ганак	1	Компания "Хоббика" Ганак артикул 25308 или аналог
20		Металлическое ограждение детских и физкультурных площадок из оцинкованной стали ГОЛ 1, H=0.50 м Цвет: RAL 7016 матовый муар	19 п.м.	Компания "Рара Joy" артикул 386704 или аналог
21		Бокс ТБО с навесом из профлиста на контейнерной площадке на 4 контейнера с ограждением с 3х сторон (с проемом без двери для обслуживания мусорных контейнеров) из стальных стоек с порошковой окраской и обшивкой из бруса хвойных пород древесины с акриловой пропиткой лаком цвета Тик, высота 2.268 м, цвет стоек: RAL 7040. Материал - сталь. Цвет перекладин: RAL 7024. Материал - сталь.	1	Контейнерная площадка «Экология». Артикул 19441. Производитель "Хоббика" (или аналог)
22		Мусорный контейнер для раздельного сбора мусора оцинкованный с полукруглой крышкой V-1.1 м³	4	Компания "ТехПолимерЭко" или аналог
23		Мусорный контейнер для крупногабаритного мусора V-8 м³	1	Компания "ТехПолимерЭко" или аналог
24		Столбик парковочный анкерный "Стандарт", Ø76мм	137	Компания "БестМаш" или аналог
25		Бетонная полусфера, D=200 мм	8	Компания "Полусферы.РФ" или аналог

Создано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый

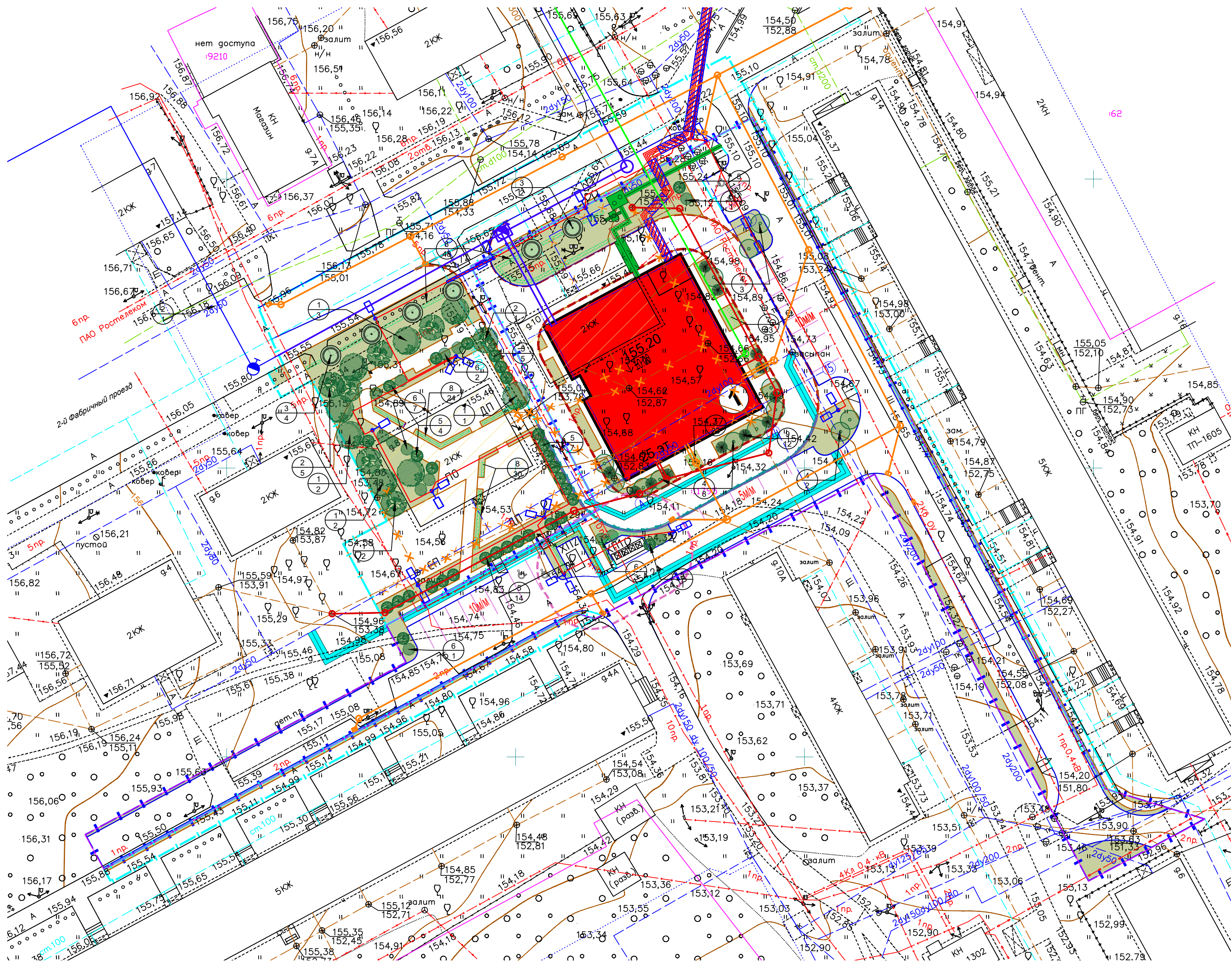
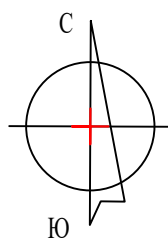
Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка (воркаут)	проектируемая
ПО	Площадка тихого отдыха	проектируемая
ХП1	Хозяйственная площадка (ТБО)	проектируемая
ХП2	Хозяйственная площадка (КГО)	проектируемая

1223/2023/001-ИГДИ-Г.З					
Заказчик: ООО "СЗ СТАТУС", ООО "СТРОИТЕЛНИЖИНИРИНГ"					
Объект: Земельный участок площадью 48000 кв.м.,					
Адрес: Московская область г.о.Пушкинский г. Пушкино, в районе ул.2-й Фабричный проезд					
Топографический план					
Примечание к Техническому отчету №1223/2023/001-ИГДИ					
Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м)					
для использования на усмотрение Заказчика					
Система координат: МСК-60					
Система высот: Балтийская 1977г.					
Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м					
Дата съемки: 06 сентября 2023 г.					
Стадия			Лист Листов		
И			1 1		
тел: (495) 9407172			МО: Пушкино		
геосervice@bk.ru			Московский пр-т д.18		

Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»					
Технический заказчик: ООО «СТРОИТЕЛНИЖИНИРИНГ»					
13/07/2023-2П-П-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.2)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.АП	Железко	25.12.23			
Г.ИП	Мирошкин	25.12.23			
Разработ.	Тимохина	25.12.23			
Проверил	Мирошкин	25.12.23			
Н. контр.	Ершова	25.12.23			
Новое строительство			План расположения малых архитектурных форм М 1:500		
Стадия			Лист Листов		
П			8		

Формат А1

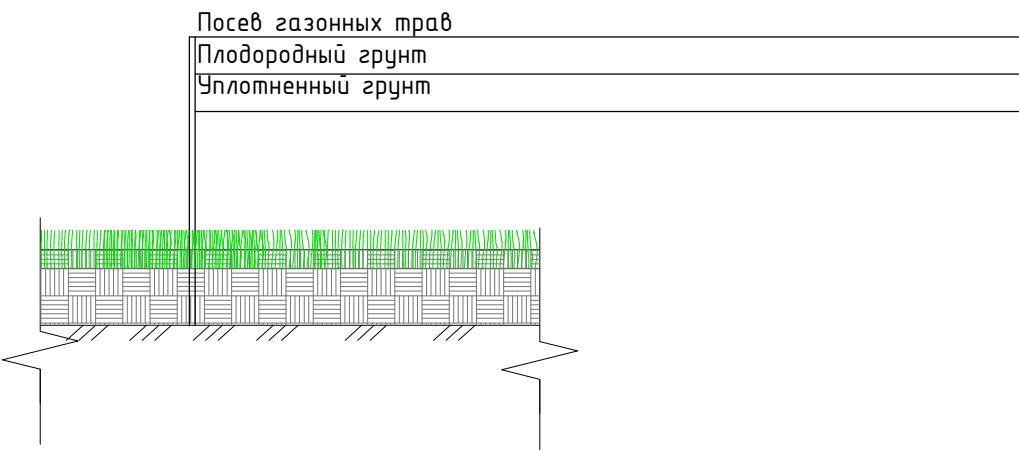
ПАНАС



Условные обозначения

- Граница по ГПЗУ
№РФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1
кадастровый номер 50:13:0070210:11795
Граница дополнительного благоустройства
вне ГПЗУ (письмо №17 от 05.03.2024г.)
- Проектируемые здания и сооружения
- Демонтаж сооружений и сущ. инженерных сетей
- Дорожный бортовой камень
- Садовый бортовой камень
- Повышенный бортовой камень
- Пожарный проезд
- Номер в ведомости элементов озеленения
Кол-во шт.
- Водоотводный лоток
- Дождеприемная решетка
- Теплосеть
- Кабель наружного освещения
- Опора наружного освещения
- Водопровод
- Ливневая канализация
- Бытовая канализация
- Сеть связи
- Пандус
- Пониженный бортовой камень
- Место хранения автотранспорта 5,3х2,5 м
- Место хранения автотранспорта для категории МН М1-М3 5,3х2,5 м
- Место хранения автотранспорта категории МН М4 6х3,6 м
- Место хранения автомобилей 2,5х6,0 м при устройстве параллельно оси проезда, вблизи тротуара
- Место хранения автомобилей 3,0х6,0 м при прочих условиях
- Контейнер для раздельного сбора ТБО
- Контейнер для КГО

Конструкция устройства газона



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	проектируемая
СП	Спортивная площадка (воркаут)	проектируемая
ПО	Площадка тихого отдыха	проектируемая
ХП1	Хозяйственная площадка (ТБО)	проектируемая
ХП2	Хозяйственная площадка (КГО)	проектируемая

Ведомость элементов озеленения

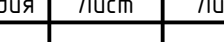
№	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание	Обозначение
Деревья					
1	Клён Гиннала	3-5	9	Посадка с комом 0,8*0,8*0,6	
2	Липа мелколистная	3-5	6	Посадка с комом 0,8*0,8*0,6	
3	Клен красный	3-5	6	Посадка с комом 0,8*0,8*0,6	
Итого			21		
Кустарники					
4	Сирень обыкновенная Прямороз	3-5	14	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	
5	Пузыреплодник калинолистный	3-5	32	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	
6	Лапчатка кустарниковая	3-5	14	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	
7	Пузыреплодник калинолистный в живой изгороди	3-5	56/ 33,10кв.м	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	
8	Кизильник в живой изгороди	3-5	102/ 26,10кв.м	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	
9	Туя западная	3-5	12	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	
Итого			230		
10	Цветник		45,70кв.м		
11	Газон		1769,58 в т.ч. 94,7,80 кв.м. вне ГПЗУ		

1223/2023/001-ИГДИ-Г.3

Заказчик: ООО "СЗ СТАТУС", ООО "СТРОИТЕЛНИК"					
Объект: Земельный участок площадью 48000 кв.м.					
Адрес: Московская область г.о.Пушкинский г.Пушкино, в районе ул.2-й Фабричный проезд					
Топографический план					
Приложение к Техническому отчету №1223/2023/001-ИГДИ					
Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м)					
для использования на усмотрение Заказчика					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.доп.	Подпись	Дата
Гл. инженер	Ананин Н.В.	02.10.23			
Съемка:	Болотов Д.А.	02.10.23			
Составил:	Болотов Д.А.	02.10.23			
Проверил:	Ярукин А.В.	02.10.23			
Система координат: МСК-60				тел.(495) 9407172	
Система высот: Балтийская 1977г.				МО -Пушкино	
Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м				Московский пр-т д.18	
Дата съемки: 06 сентября 2023 г.				geosv@yandex.ru	

Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»
Технический заказчик: ООО «СТРОИТЕЛНИК»

13/07/2023-2П-П-ПЗУ

					Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата				
ГАП	Железко				25.12.23	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мирошкин				25.12.23		П	9	
Разраб.	Тимохина				25.12.23	План озеленения М 1:500			
Проверил	Мирошкин				25.12.23				
Н. контр.	Ершова				25.12.23				