

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью "Арбелос", Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 268, корп. А, кв. 81.**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.05.2018

№ 23-301000-494 -2018

**Администрация муниципального образования город-курорт Анапа во исполнение**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**решения Анапского городского суда Краснодарского края от 20 ноября 2017 года по делу № 2а-4110/2017, апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 27.03.2018 №33а-6476/2018 исполнительного листа серия ФС №025218842**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>X</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Апарт-отель по проезду Золотистому, 18 в г.-курорте Анапа, Краснодарского края"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Национальное бюро экспертизы"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>23-2-1-3-0009-16 от 23 декабря 2016 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107001:511</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	06 декабря 2016 года №RU23301000-09370 администрация муниципального образования город-курорт Анапа	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектно-строительное предприятие "УНИВЕРСАЛ"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Апартаменты</b>		
	Общая площадь (кв. м):	7305,55	Площадь участка (кв. м): 3958,0
	Объем (куб. м):	28059,8 0	в том числе подземной части (куб. м): 2348,64
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): ----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): ----
	Площадь застройки (кв. м):	1288,80	
	Иные показатели:	количество номеров - 81 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, д. 18	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	----	
	Протяженность:	----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	----	
	Иные показатели:	----	

Срок действия настоящего разрешения - до "23" сентября 2019 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» 106/01-0-16ПОС, раздел 6, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

"23" сентября 2018 г.  
М.П.



А.О. Студеникина

Приложение к разрешению  
№ 23301000-494-2018 от 23.05.2018

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 51 пункт 21.14 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего разрешения продлено до 23 февраля 2020 г.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(подпись)

С.И. Петров  
(расшифровка подписи)



2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.  
М.П.

Я.В. Хандошко  
Е.Ю. Воронина

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 23.05.2018 № 23-301000-494-2018**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 23.05.2018 № 23-301000-494-2018 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 3»</b>
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Национальное бюро экспертизы»  ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»  ООО «Региональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>23-2-1-3-0009-16 от 23 декабря 2016 года  23-2-1-2-028320-2020 от 2 июля 2020 года  23-2-1-2-028177-2021 от 1 июня 2021 года</b>

».

2. Раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО Проектно-строительное предприятие «УНИВЕРСАЛ»  ООО «С.ПРОЕКТ»</b>
-----	---	--

».

3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Апарт-отель</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12551,04</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3958</b>
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	<b>750,61</b>		
Объем (куб. м):	<b>38900</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5900</b>
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	<b>2092,3</b>		
Иные показатели:	<b>Количество номеров – 79 шт.</b>		

».

Действие настоящего разрешения продлено до " 23 " февраля 20 25 г.

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 22 февраля 20 22 г.

М.П.



(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

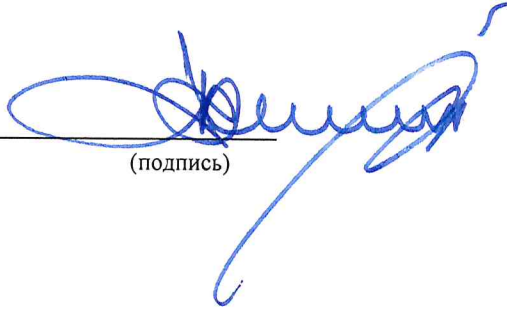
Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Нечитайло О.Б.  
Гузов Н.О.

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 23.05.2018 № 23-301000-494-2018**

На основании заявления застройщика, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Действие настоящего разрешения продлено до "23" мая 2022 г.

Глава муниципального образования город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А. Швец

(расшифровка подписи)



202 4 г.

Юнаев Р.Г.  
Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Гузов Н.О.

