

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>02 августа 2024</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-07-061 -2024</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>06 декабря 2025</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2311340860</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1222300057760</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Динской муниципальный район</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>сельское поселение Южно-Кубанское</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>поселок Южный</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:07:0302000:17272
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10335 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	06 июня 2024
4.3.Х.2. Номер:	№ РФ-23-4-07-2-10-2024-0252
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.Х. 1. Дата решения:	7 мая 2024
4.6.1.Х.2. Номер решения:	943
4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Динской район
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х. 1. Дата решения:	7 мая 2024
4.6.2.Х.2. Номер решения:	943
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования Динской район
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭВЭЛ»
5.2.2. ИНН:	2310227044
5.2.3. ОГРН:	1212300063161
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Ти
исторе
5.5.1.
5.5.2.
5.5.3.
5.5.4.
принв
архит
Раз
6.1. (
6.1.1
6.1.1
6.1.1
выд
про
6.2.
6.2.
6.2.
6.2
пол
экс
6.3
ук
6.3
6.
6.
п
6.
У
6
6
6
Е
с

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	21 июня 2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-032001-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	--
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь. Этап 2. Литер 6 по ГП
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	14360,36
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5084,64
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7117,32
7.X.8. Количество помещений (штук):	-

7.Х.5. Площадь (кв.м):	5033,09
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1592,71
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2567,88
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	70
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	28,20
7.Х. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	17349,22 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 1939,84
площадь встроенных коммерческих помещений (м2)	351,50
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	1241,21

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство
м.п.

Бессонов Денис Андреевич
Храпович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45



подпись

И.В. Илющенко

инициалы, фамилия

Количество листов *3 (три)*
Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО Динской район
И.В. Илющенко
(подпись)



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>02 августа 2024</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-07-061-2024</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>06 декабря 2025</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>20 августа 2024</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	<i>21 июня 2024</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-3-032001-2024</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<i>12.08.2024</i>
6.3.2. Номер:	<i>№ 001-1503-ПП-23-П-1</i>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>ГИП Червяков А.В.</i>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь. Этап 2. Литер 6 по ГП</i>
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2087,90</i>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	<i>14360,36</i>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>5084,64</i>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>7117,32</i>

7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	182
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	28,20
7.Х. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	48203,05 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 5372,08
площадь встроенных коммерческих помещений (м2)	1448,41
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	3636,23
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь. Этап 2. Литер 5 по ГП
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	1214,00
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5. Площадь (кв.м):	10509,72
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2823,23
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5672,61
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	148
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	28,20
7.Х. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	34194,38 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 3539,04
площадь встроенных коммерческих помещений (м2)	333,04
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	2490,19
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь. Этап 2. Литер 4 по ГП
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	600,15
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

На
гра
МС
доль
осут
М.Г

Лок
Хра

7.Х.5. Площадь (кв.м):	5033,09
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1592,71
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2567,88
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	70
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	28,20
7.Х. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	17349,22 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 1939,84
площадь встроенных коммерческих помещений (м2)	351,50
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	1241,21

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство
М.П.



Локтина Ирина Васильевна
Храпович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

подпись

П.И. Чупахин

инициалы, фамилия

Количество листов 5 листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район П.И. Чулахин

(подпись)



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02 августа 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-061-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29 декабря 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24 января 2025

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Храпович Павел Алексеевич (86162, 6-30-45)

Подпись

П.И. Чупахин
инициалы, фамилия



(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)

МО Динской район
П.И. Чупахин
(подпись)