

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 20.08.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 23-53-3006-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 07.04.2030 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 14.04.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.1. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЮГ» |
| 2.2.2. ИНН: | 5404958260 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1255400009369 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Гостиничный комплекс «Гранд Отель Агой» категории 5*, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 39» (1 этап) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Туапсинский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Небугское сельское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | село Агой |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Центральная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 39 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 23:33:0110001:336 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 62909 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 28.12.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-23-4-53-2-06-2022-4137 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |

| | |
|---|---|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро Асадова» |
| 5.2.2. ИНН: | 7736615863 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1107746246783 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |

| | |
|---|--|
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 14.08.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 23-2-1-3-046697-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 31.03.2025 |
| 6.1.2.2. Номер: | 23-2-1-2-017303-2025 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1. Дата: | 26.03.2025 г. |
| 6.3.1.2. Номер: | 1 |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Бравков Алексей Анатольевич |
| 6.3.2.1. Дата: | 03.04.2025 г. |
| 6.3.2.2. Номер: | 2 |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Бравков Алексей Анатольевич |

| | |
|--|-----------------------------|
| 6.3.2.1. Дата: | 14.04.2025 |
| 6.3.2.2. Номер: | 3 |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Бравков Алексей Анатольевич |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Корпус № 3 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 2 204 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 13 767 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 9 325 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 258 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 258 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 7 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 180 |

| | |
|--|--|
| 7.1.16. Высота (м): | 24,5 |
| 7.1.17. Другие показатели: | количество гостиничных номеров - 180 шт.; количество баров – 2 шт.; количество тренажерных залов – 1 шт.; количество детских развлекательных зон – 1 шт.; количество салонов красоты – 1 шт.; количество музеев – 1 шт.; количество помещений БКФН – 5 шт.; количество кладовых – 2 шт.; количество помещений МОП – 65 шт. |
| 7.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Корпус № 4 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1 546 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 2 950 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1 166 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 13 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 13 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | 9,3 |
| 7.2.17. Другие показатели: | Количество баров – 2 шт.; количество боулингов – 1 шт.; количество детских |

| | |
|--|---|
| | развлекательных зон – 1 шт.; количество детских кафе – 1 шт.; количество помещений БКФН – 1 шт.; количество ресторанов – 1 шт.; количество помещений МОП – 6 шт. |
| 7.3.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Корпус № 5 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 3 465 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 25 338 |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 16 360 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | 415 |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 415 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 101 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 7 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | 329 |
| 7.3.16. Высота (м): | 24,9 |
| 7.3.17. Другие показатели: | количество гостиничных номеров - 329 шт.; количество ресторанов – 1 шт.; количество столовых – 1 шт.; количество кафе – 1 шт.; количество кладовых – 1 шт.; количество помещений МОП – 82 шт. |
| 7.4.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Контрольно пропускной пункт (КПП) |

| | |
|--|----------------------------------|
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 28,9 |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 22,8 |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | 1 |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.4.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | |
| 7.4.16. Высота (м): | 4,3 |
| 7.4.17. Иные показатели: | Количество помещений МОП – 1 шт. |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности главы Туапсинского муниципального округа |  | О.Е. Кулешова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |