

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-006039-2025

Дата присвоения номера: 10.02.2025 11:35:32

Дата утверждения заключения экспертизы 10.02.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Собыленская Ирина Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенного в микрорайоне 6-6А города Одинцово Одинцовского городского округа Московской области (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030106:3655)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

ОГРН: 1197746506748

ИНН: 7734428498

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, Москва, Пресненская, 10 стр 2, 173

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"

ОГРН: 1227700551616

ИНН: 7734459619

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Хорошево-Мневники, г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 2 стр 1, помещ
4А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.12.2024 № 93/2024, ООО СЗ «Атлантис Скай Сити»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.11.2024 № 12-11/2024/Э/101, заключенный между ООО "СТРОЙСВЯЗЬ" и ООО СЗ «Атлантис Скай Сити»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, выданная ООО "ПАРНАС" на право представлять интересы ООО СЗ "Атлантис Скай Сити" от 09.12.2024 № 17-2024, ООО СЗ "Атлантис Скай Сити"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 09.08.2024 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Атлантис Скай Сити», согласованное ООО "МОНЕПАРК"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 09.08.2024 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Атлантис Скай Сити», согласованное ООО "МОНЕПАРК"

4. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.06.2024 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Атлантис Скай Сити», согласованное ООО "ГЕОМЕТР"

5. Задание на разработку проектной документации от 18.11.2024 № б/н, утвержденное в установленном порядке

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.12.2024 № 9721060355-20241210-1421, ООО "ПАРНАС" является членом саморегулируемой организации Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140- 27022010)

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 01.10.2024 № 7714258819-20241001-1040, ООО "Геометр" является членом Ассоциации СРО "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 11.09.2024 № 7719752122-20240911-1320, ООО "Монепарк" является членом СРО Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)

9. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

10. Проектная документация (14 документ(ов) - 25 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенного в микрорайоне 6-6А города Одинцово Одинцовского городского округа Московской области (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030106:3655)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, г. Одинцово, микрорайон 6-6А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	м ²	5299,1
Площадь застройки проектируемого здания (с учетом стилобатной части)	м ²	1581,6
- наземной части:	м ²	22061,2
- подземной части:	м ²	6860,3
Площадь здания, в том числе:	м	28921,5
Количество этажей, в том числе:	шт	27
- надземных	шт	25
- подземных	шт	2
Площадь квартир	м ²	15512
Площадь общественных помещений (арендопригодная площадь)	м ²	1000,2
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт	202
Площадь кладовых	м ²	470

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

По характеру естественного подтопления площадка оценивается как подтопленная водами водоносного горизонта

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРНАС"

ОГРН: 5177746355177

ИНН: 9721060355

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, г Москва, Пресненская наб, д 12, помещ 5/44

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 18.11.2024 № б/н, утвержденное в установленном порядке

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.11.2024 № РФ-50-3-68-0-00-2024-60033-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на организацию сети кабельного телевидения объекта нового строительства от 26.11.2024 № 27-11-24, выданные ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»

2. Технические условия на телефонизацию и организацию сети передачи данных и телематических служб объектов нового строительства от 26.11.2024 № 26-11-24, выданные ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»

3. Технические условия на подключение к сети проводного радиовещания от 18.11.2024 № 309РФ-2024, выданные ООО «Комитен Корп»

4. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы "Безопасный регион" создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 07.11.2024 № 20241107-1ЭУ, выданные Министерством государственного управления информационных технологий и связи Московской области

5. Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.10.2024 № 3578/ВС/2024 ТУ, выданные АО «Одинцовская теплосеть»

6. Технические условия на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 25.10.2024 № 3578/ВО/2024 ТУ, выданные АО «Одинцовская теплосеть»

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.11.2024 № 2 102113/1/ЦА, выданные АО «Мособлэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:20:0030106:3655

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"

ОГРН: 1227700551616

ИНН: 7734459619

КПП: 773401001

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	10.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕТР" ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Чертаново Центральное, г Москва, ул Чертановская, д 34 к 1, кв 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	18.09.2004	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНЕПАРК" ОГРН: 1107746459721 ИНН: 7719752122 КПП: 772001001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Соколиная Гора, г Москва, шоссе Энтузиастов, д 17, ком 519
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	18.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНЕПАРК" ОГРН: 1107746459721 ИНН: 7719752122 КПП: 772001001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Соколиная Гора, г Москва, шоссе Энтузиастов, д 17, ком 519

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Одинцовский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"

ОГРН: 1227700551616

ИНН: 7734459619

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Хорошево-Мневники, г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 2 стр 1, помещ 4А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 09.08.2024 № 6/н, утвержденное ООО СЗ «Атлантис Скай Сити», согласованное ООО "МОНЕПАРК"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 09.08.2024 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Атлантис Скай Сити», согласованное ООО "МОНЕПАРК"
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.06.2024 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Атлантис Скай Сити», согласованное ООО "ГЕОМЕТР"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 09.08.2024 № б/н, утвержденное ООО "МОНЕПАРК", согласованное ООО СЗ «Атлантис Скай Сити»
2. Программа инженерно-экологических изысканий от 09.08.2024 № б/н, утвержденное ООО "МОНЕПАРК", согласованное ООО СЗ «Атлантис Скай Сити»
3. Программа инженерно-геодезических изысканий от 11.06.2024 № б/н, утвержденное ООО "ГЕОМЕТР", согласованное ООО СЗ «Атлантис Скай Сити»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ-2775-24.pdf	pdf	b08299cf	2775-24-ИГДИ от 10.10.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ИГДИ-2775-24.pdf.sig	sig	847e1410	
Инженерно-геологические изыскания				
1	16-04-ИГИ.pdf	pdf	71e708c7	16-04-ИГИ от 18.09.2004 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	16-04-ИГИ.pdf.sig	sig	c1c66cd3	
Инженерно-экологические изыскания				
1	16-04-ИЭИ.pdf	pdf	b0657d3d	16-04-ИЭИ от 18.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	16-04-ИЭИ.pdf.sig	sig	de97d098	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_16-0424П_10022025.xml	xml	5473ee9b	Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_16-0424П_10022025.xml.sig	sig	6d332e91	
	16-0424П-ПЗ1.pdf	pdf	89a8de48	
	16-0424П-ПЗ1.pdf.sig	sig	41311333	
	16-0424П-ПЗ2.pdf	pdf	df287704	
	16-0424П-ПЗ2.pdf.sig	sig	96222dd3	
	16-0424П-ПЗ3.pdf	pdf	e133d101	
	16-0424П-ПЗ3.pdf.sig	sig	80281938	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	Том 2. 16-04.24.П-ПЗУ.pdf	pdf	45943561	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Том 2. 16-04.24.П-ПЗУ.pdf.sig	sig	d5014e44	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ТОМ 3. 16-0424П-15-АП2025.pdf	pdf	63e375ec	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	ТОМ 3. 16-0424П-15-АП2025.pdf.sig	sig	95cd2201	
Конструктивные решения				
1	16-0424П-КР.pdf	pdf	836a1857	Раздел 4. Конструктивные решения.
	16-0424П-КР.pdf.sig	sig	8fdcdc4b	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	16-0424П-15-ИОС1.1+.pdf	pdf	fd2c631e	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.
	16-0424П-15-ИОС1.1+.pdf.sig	sig	9b6120c5	
Система водоснабжения				
1	16-0424П-15-ИОС2.1+.pdf	pdf	1d510993	Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения.
	16-0424П-15-ИОС2.1+.pdf.sig	sig	de2e1ad9	
	16-0424П-ИОС2.2.pdf	pdf	25c582be	
	16-0424П-ИОС2.2.pdf.sig	sig	577d92ba	
Система водоотведения				
1	16-0424П-15-ИОС3.1+.pdf	pdf	0bb3b34b	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.
	16-0424П-15-ИОС3.1+.pdf.sig	sig	797d191f	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	16-0424П-15-ИОС4.2+.pdf	pdf	b165e103	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	16-0424П-15-ИОС4.2+.pdf.sig	sig	0c07a058	
	16-0424П-15-ИОС4.3+.pdf	pdf	04d48980	
	16-0424П-15-ИОС4.3+.pdf.sig	sig	404e2821	
	16-0424П-15-ИОС4.4+.pdf	pdf	81dc0e43	
	16-0424П-15-ИОС4.4+.pdf.sig	sig	32e169a4	
	16-0424П-15-ИОС4.1+.pdf	pdf	7ce3d422	
	16-0424П-15-ИОС4.1+.pdf.sig	sig	01f565f3	
Сети связи				
1	16-0424П-15-ИОС5.1+.pdf	pdf	445688b9	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.
	16-0424П-15-ИОС5.1+.pdf.sig	sig	e00e9d3a	
	16-0424П-15-ИОС5.2+.pdf	pdf	22c78d8a	
	16-0424П-15-ИОС5.2+.pdf.sig	sig	3edaf34e	
	16-0424П-15-ИОС5.3+.pdf	pdf	926cfad2	
	16-0424П-15-ИОС5.3+.pdf.sig	sig	7e2162f3	
	16-0424П-15-ИОС5.4+.pdf	pdf	19253f17	
	16-0424П-15-ИОС5.4+.pdf.sig	sig	8411c692	
Проект организации строительства				
1	Том 7. 16-04_24_П-ПОС.pdf	pdf	a6b7f5f7	Раздел 7. Проект организации строительства.
	Том 7. 16-04_24_П-ПОС.pdf.sig	sig	7a29d3cf	
	Том 7.2. 16-04_24_П-ПОС2.pdf	pdf	5e077dfd	
	Том 7.2. 16-04_24_П-ПОС2.pdf.sig	sig	6f29b864	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	16-04_24_П-ООС.pdf	pdf	81d4f6e8	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
	16-04_24_П-ООС.pdf.sig	sig	29ea9f1a	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	16-04-24_П-ПБ.pdf	pdf	b12c9625	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	16-04-24_П-ПБ.pdf.sig	sig	137ed616	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	16-0424П-15-ТБЭО+.pdf	pdf	6cd8f7d7	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	16-0424П-15-ТБЭО+.pdf.sig	sig	2e3c58bf	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	16-0424П-ОДИ+.pdf	pdf	47951b38	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	16-0424П-ОДИ+.pdf.sig	sig	9d607390	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Произведена оценка соответствия результатов инженерных изысканий нормативным требованиям действовавшим по состоянию на 09.08.2024 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный в микрорайоне 6-6А города Одинцово Одинцовского городского округа Московской области (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030106:3655)» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частями 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Раздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, произведена оценка соответствия проектной документации нормативным требованиям на 25.11.2024 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный в микрорайоне 6-6А города Одинцово Одинцовского городского округа Московской области (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030106:3655)» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Соценко Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-5795

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

2) Собыленская Ирина Михайловна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9545

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

3) Махотина Александра Юрьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-8-11167

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2030

4) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

5) Мерзликина Елена Геннадьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-5676

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

6) Коршунова Елена Анатольевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-8-15046

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

7) Грачев Дмитрий Павлович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-14698
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Сингатулина Олеся Владимировна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01391491
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.09.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.09.2029

9) Смирнова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-11908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

10) Елгина Светлана Владимировна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6529
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат13166A90000B101894DF8B5FC684BFDC5 ВладелецСобыленская Ирина Михайловна Действителенс 23.01.2024 по 01.03.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат117485C0028B22EB4457E42E6AD7AD8CD ВладелецСоценко Алексей Сергеевич Действителенс 14.11.2024 по 30.11.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат185A65D0028B27BA74BBA0AC5FAC1AB3A ВладелецМахотина Александра Юрьевна Действителенс 14.11.2024 по 07.12.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2B36E750049B12D9341F3FB4A697D5C62 ВладелецГривков Ярослав Михайлович Действителенс 05.04.2024 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат16787A60000B1A9BC4E9299F00D08D6BE ВладелецМерзликина Елена Геннадьевна Действителенс 23.01.2024 по 16.02.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат17930B00000B1B88D46066DF73E6CB3C5 ВладелецКоршунова Елена Анатольевна Действителенс 23.01.2024 по 24.03.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18047780010B2DDBB48BEE913
30068A00

Владелец Грачев Дмитрий Павлович

Действителен с 21.10.2024 по 12.11.2025

Сертификат 1581DEF0021B2A2A54A4E8722D
39051F0

Владелец Сингатулина Олеся
Владимировна

Действителен с 07.11.2024 по 07.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 157B7670012B23EAC4E22026DD
B97550A

Владелец Смирнова Ольга Владимировна

Действителен с 23.10.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D36A86008FB1B596480EF1545
5399AC8

Владелец Елгина Светлана
Владимировна

Действителен с 14.06.2024 по 03.07.2025