

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-003511-2025

Дата присвоения номера: 29.01.2025 16:13:12

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.01.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №6), кадастровый номер 23:37:0107001:6537

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1212300020283  
**ИНН:** 2312300236  
**КПП:** 231201001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ"  
**ОГРН:** 1236100027910  
**ИНН:** 6164142728  
**КПП:** 616401001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Сиверса, зд. 1-3, этаж 2, помещ. 34

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 18.11.2024 № 437-24/ТЭПД, между ООО «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬ» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 13.07.2023 № РФ-23-2-01-0-00-2023-1220-1, подготовлен Я.В. Хандошко - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 23.07.2024 № 13/06/24/ЗТУ, ООО «ЭксТех»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 21.05.2024 № 60, АО «Анапа Водоканал»

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения от 11.11.2024 № 386/1, ООО Специализированный Застройщик «СТРОЙПАРК»

5. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту: «Строительство курортного многофункционального комплекса «Лучи»» по адресу: Краснодарский край, город Анапа, на земельных участках в кадастровом квартале №23:37:0107001 от 12.07.2022 № 01/05/67733/22, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия от 05.04.2023 № 4, ООО «КУНА»

7. Письмо о подключении к проектируемой ливневой канализации курорта от 27.01.2025 № б/н, ООО «ТЕХНОКОНТРОЛЬ»

8. Задание на проектирование по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №6), кадастровый номер 23:37:0107001:6537» от 10.10.2024 № Приложение №1 к Договору подряда №ОКС 6/ПД на выполнение проектных работ, согласовано Директором ООО Проектный институт «Адыгягражданпроект» Киселевым Ю.В., утверждено Директором ООО «Специализированный застройщик «Строитель» Катанян Н.А.

9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 28.01.2025 № 0105039380-20250128-1444, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2024 № КУВИ-001/2024-183117442, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю

11. Уведомление № 199922 от 04.12.2024 о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности от 05.12.2024 № ГУ-ИСХ-120820, Главное управление МЧС России по Краснодарскому краю

12. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: «Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №6), кадастровый номер 23:37:0107001:6537» от 21.11.2024 № б/н, ИП Сидоров С.В.

13. Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска на объекте «Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал № 2, зона расположения ОКС № 6), кадастровый номер 23:37:0107001:6537» от 21.11.2024 № б/н, ИП Сидоров С.В.

14. Разрешение на строительство от 05.10.2023 № 23-37-51-2023, Администрация муниципального образования горд-курорт Анапа

15. Проектная документация (22 документ(ов) - 24 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №6), кадастровый номер 23:37:0107001:6537" от 16.08.2023 № 23-2-1-1-048187-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №6), кадастровый номер 23:37:0107001:6537" от 21.08.2023 № 23-2-1-2-049099-2023

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №6), кадастровый номер 23:37:0107001:6537" от 04.12.2023 № 23-2-1-2-073868-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №6), кадастровый номер 23:37:0107001:6537

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дружбы.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 03.02.001.005

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м2	8632,3
Площадь застройки общественного здания	м2	7490,3
Площадь застройки бассейнов	м2	1142,0
Строительный объем общественного здания	м3	212740,7
Этажность здания	шт	9
Количество этажей здания	шт	10
Общая площадь общественного здания	м2	58571,69
Полезная площадь здания	м2	51128,53
Полезная площадь помещения коммерческого назначения	м2	1696,57
Расчетная площадь здания	м2	35986,06
Кол-во посадочных мест в ресторане 1 корпус	шт	480
Кол-во посадочных мест в ресторане 3 корпус	шт	148
Площадь номерного фонда	м2	31 434,6
Площадь балконов	м2	5 040,8
Площадь террас	м2	1092,6
Вместимость	чел	1835
Общее количество гостиничных номеров	шт	1095

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: V

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1030100530570

**ИНН:** 0105039380

**КПП:** 010501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Патриса Лумумбы, д. 106

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №6), кадастровый номер 23:37:0107001:6537» от 10.10.2024 № Приложение №1 к Договору подряда №ОКС 6/ПД на выполнение проектных работ, согласовано Директором ООО Проектный институт «Адыгеягражданпроект» Киселевым Ю.В., утверждено Директором ООО «Специализированный застройщик «Строитель» Катанян Н.А.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 13.07.2023 № РФ-23-2-01-0-00-2023-1220-1, подготовлен Я.В. Хандошко - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 23.07.2024 № 13/06/24/ЗТУ, ООО «ЭксТех»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 21.05.2024 № 60, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения от 11.11.2024 № 386/1, ООО Специализированный Застройщик «СТРОЙПАРК»

4. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту: «Строительство курортного многофункционального комплекса «Лучи»» по адресу: Краснодарский край, город Анапа, на земельных участках в кадастровом квартале №23:37:0107001 от 12.07.2022 № 01/05/67733/22, ПАО «Ростелеком»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:37:0107001:6537

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ"

**ОГРН:** 1236100027910

**ИНН:** 6164142728

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Сиверса, зд. 1-3, этаж 2, помещ. 34

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_Договор №_29012025 (1).xml	xml	5E493BFA	Договор № 01 «П» - 2414/1-ПД Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_Договор №_29012025 (1).xml.sig	sig	F67498AE	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2(Договор № 01 «П»-2414_1-ПЗУ).pdf	pdf	2491B27D	Договор № 01 «П»-2414_1-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2(Договор № 01 «П»-2414_1-ПЗУ).pdf.sig	sig	BAA16682	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3(Договор № 01 «П»-2414_1-АР).pdf	pdf	ECB08A10	Договор № 01 «П»-2414_1-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3(Договор № 01 «П»-2414_1-АР).pdf.sig	sig	C3C96801	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 (Договор № 01 «П»-2414_1)-КР.pdf	pdf	6B0C87B7	Договор № 01 «П»-2414_1-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	Раздел ПД №4 (Договор № 01 «П»-2414_1)-КР.pdf.sig	sig	4964F9EF	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел № 1(Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 1.2-ЭС).pdf	pdf	455558F1	Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 1.2-ЭС Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5 Подраздел № 1(Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 1.2-ЭС).pdf.sig	sig	D16B7ABC	
2	01-П-2414.1-ИОС1.1.pdf	pdf	BAА60ССА	01-П-2414.1-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П-2414.1-ИОС1.1.pdf.sig	sig	5717503C	
<b>Система водоснабжения</b>				

1	01 «П»-2414.1-ИОС-2.1-НВ.pdf	pdf	2DB0103F	Договор № 01 «П»-2414.1-ИОС-2.1-НВ Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01 «П»-2414.1-ИОС-2.1-НВ.pdf.sig	sig	697A4178	
2	Раздел ПД №5 Подраздел № 2(Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 5.2-В).pdf	pdf	98A969D9	Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 5.2-В Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5 Подраздел № 2(Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 5.2-В).pdf.sig	sig	94AC6A0C	
<b>Система водоотведения</b>				
1	01 «П»-2414.1-ИОС-3.1-НК.pdf	pdf	34F54B1C	Договор № 01 «П»-2414.1-ИОС-3.1-НК Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01 «П»-2414.1-ИОС-3.1-НК.pdf.sig	sig	8FB69522	
2	Раздел ПД №5 Подраздел № 3(Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 5.3-К).pdf	pdf	DE62CACE	Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 5.3-К Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 Подраздел № 3(Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 5.3-К).pdf.sig	sig	CEE5F436	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	01-П-2414.1-ИОС4.1 28.01.25.pdf	pdf	71F6709D	01-П-2414.1-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П-2414.1-ИОС4.1 28.01.25.pdf.sig	sig	B494B699	
2	Раздел ПД №5 Подраздел № 4(Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 5.4.2-ОВ).pdf	pdf	D399AC23	Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 5.4.2-ОВ Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5 Подраздел № 4(Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 5.4.2-ОВ).pdf.sig	sig	3FB0C6B1	
<b>Сети связи</b>				
1	01«П»-2414.1-ИОС-5.1-НСС.pdf	pdf	790E8E09	Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 5.5.1-НСС Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01«П»-2414.1-ИОС-5.1-НСС.pdf.sig	sig	05AF162E	
2	Раздел ПД №5 Подраздел № 5(Договор № 01 «П»-2414_1-СС-1).pdf	pdf	4EDC5939	Договор № 01 «П»-2414_1-ИОС 5.5.2-СС Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5 Подраздел № 5(Договор № 01 «П»-2414_1-СС-1).pdf.sig	sig	870445CF	
	Раздел ПД №5 Подраздел № 5.2(Договор № 01 «П»-2414_1-СС-2).pdf	pdf	13C9E003	
	Раздел ПД №5 Подраздел № 5.2(Договор № 01 «П»-2414_1-СС-2).pdf.sig	sig	56747CFF	
	Раздел ПД №5 Подраздел № 5(Договор № 01 «П»-2414_1-СС-3).pdf	pdf	A29FF0C1	
	Раздел ПД №5 Подраздел № 5(Договор № 01 «П»-2414_1-СС-3).pdf.sig	sig	DDB0706F	
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел ПД №6 (Договор № 01 «П»-2414_1-ТХ).pdf	pdf	990306AA	Договор № 01 «П»-2414_1-ТХ Раздел 6. «Технологические решения»
	Раздел ПД №6 (Договор № 01 «П»-2414_1-ТХ).pdf.sig	sig	839F4109	
2	Раздел ПД №6 (Договор № 01 «П»-2414_1-ТХ-2).pdf	pdf	1890258B	Договор № 01 «П»-2414_1-ТХ-2 Раздел 6. «Технологические решения»
	Раздел ПД №6 (Договор № 01 «П»-2414_1-ТХ-2).pdf.sig	sig	9748611C	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7 (Договор № 01 «П»-2414_1-ПОС).pdf	pdf	BB563520	Договор № 01 «П»-2414_1-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	Раздел ПД №7 (Договор № 01 «П»-2414_1-ПОС).pdf.sig	sig	4B35E0C7	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8 (Договор № 01 «П»-2414_1-ООС).pdf	pdf	0E207007	Договор № 01 «П»-2414_1-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел ПД №8 (Договор № 01 «П»-2414_1-ООС).pdf.sig	sig	6E78B3A1	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 (Договор № 01 «П»-2414_1-ПБ).pdf	pdf	DE353DBA	Договор № 01 «П»-2414_1-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9 (Договор № 01 «П»-2414_1-ПБ).pdf.sig	sig	FEFEB006	
2	Раздел ПД №9 Подраздел № 1(Договор № 01 «П»-2414_1-АУПТ)28.01.pdf	pdf	1E967E1E	Договор № 01 «П»-2414_1-АУПТ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9 Подраздел № 1(Договор № 01 «П»-2414_1-АУПТ)28.01.pdf.sig	sig	79BCE335	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				

1	Раздел ПД №10(Договор № 01 «П»-2414_1-ТБЭ).pdf	pdf	8692CD32	Договор № 01 «П»-2414_1-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел ПД №10(Договор № 01 «П»-2414_1-ТБЭ).pdf.sig	sig	FC83AA55	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 (Договор № 01 «П»-2414_1-ОДИ).pdf	pdf	6C3AFA95	Договор № 01 «П»-2414_1-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел ПД №11 (Договор № 01 «П»-2414_1-ОДИ).pdf.sig	sig	72CB7B8A	

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 13.07.2023

## V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал № 2, зона расположения ОКС № 6), кадастровый номер 23:37:0107001:6537» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

7) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

9) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

10) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ЕСВС6С000ВВ2А2984А0F2604  
6ЕЕЕFВ60  
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ  
Действителен с 16.10.2024 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275А38600С9В027АF45108DCA  
74FB00E1  
Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21CBF650064B28D9145AD04A8  
0628DBCA

Владелец Каркарина Татьяна  
Анатольевна

Действителен с 13.01.2025 по 01.03.2026

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72  
566E6D9

Владелец Надольский Николай  
Николаевич

Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EC64FF004FB232AA4A41BAEA  
25951394

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 23.12.2024 по 23.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301

Владелец Чуманкина Анна Игоревна

Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D  
B078426D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038