

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-18-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗеленХоз"
2.2.2. ИНН:	2540173481
2.2.3. ОГРН:	1112540006149
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Капитана Шефнера
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 23
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010019:377
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9121
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.05.2025
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2025-0583-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Градостроительная мастерская" Общество с ограниченной ответственностью "РОБОТС"
5.2.2. ИНН:	2540246683 2536262940
5.2.3. ОГРН:	1182536029037 1132536004325
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	2/25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.07.2025
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-037339-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.07.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-042009-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.07.2024
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-037027-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.4.1. Дата утверждения:	24.02.2022
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-2-009997-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.08.2025 13.08.2025 11.08.2022 04.03.2022
6.3.2. Номер:	4 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "Градостроительная мастерская", ГИП Григорьев М.В. ООО "Градостроительная мастерская", ГИП Григорьев М.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4242,56
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	27484,81
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	261
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	142
7.1.13. Количество этажей:	8-10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-3
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	26,5
7.1.17. Иные показатели:	Этажность (эт) - 7; Строительный объем (куб. м) – 100150,93; Общая площадь квартир (с балконом с понижающим

коэффициентом) (кв. м) – 14356,92;
 Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв. м) – 15398,45;
 Площадь квартир (без балконов) (кв. м) – 13910,65;
 Жилая площадь (кв. м) – 8311,37;
 Площадь ремонтных мастерских (кв. м) – 716,82;
 Площадь кладовых (кв. м) – 744,53;
 Количество ремонтных мастерских (шт.) – 15;
 Количество кладовых (шт.) – 98;
 Высота здания (пожарно-техническая) (м) – 23-26,86.

Жилой дом (секция А)

Площадь застройки (кв. м) – 559,7;
 Площадь (кв. м) – 4353,36;
 Количество этажей (шт.) – 8, в том числе:
 количество подземных этажей – 1;
 Этажность (эт) - 7;
 Строительный объем (куб. м) – 15279,9;
 Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 3117,57;
 Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв. м) - 3332,38,
 в том числе:
 1-комнатных - 2094,14,
 2-комнатных - 1238,24;
 Площадь квартир (без балконов) (кв. м) - 3025,48,
 в том числе:
 1-комнатных - 1876,02,
 2-комнатных - 1149,46;
 Количество квартир (шт.) - 49, в том числе
 1-комнатных - 41;
 2-комнатных - 8;
 Жилая площадь (кв. м) - 1797,93;
 Площадь ремонтных мастерских (кв. м) – 178,76;
 Площадь кладовых (кв. м) – 82,26;
 Количество ремонтных мастерских (шт.) – 3;
 Количество кладовых (шт.) – 10;
 Высота здания (пожарно-техническая) (м) – 23;
 Архитектурная высота (м) – 26,5.

Жилой дом (секция Б)

Площадь застройки (кв. м) – 393,3;
 Площадь (кв. м) – 3039,34;
 Количество этажей (шт.) – 8, в том числе:
 количество подземных этажей – 1;
 Этажность (эт.) - 7;
 Строительный объем (куб. м) – 11045,2;
 Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 2002,77;
 Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв. м) - 2124,93, в том числе:
 1-комнатных - 1492,02,
 2-комнатных - 632,91;
 Площадь квартир без балконов (кв. м) - 1950,36, в том числе:

1-комнатных - 1361,42,
 2-комнатных - 588,94;
 Количество квартир (шт.) - 41, в том числе
 1-комнатных – 33,
 2-комнатных - 8;
 Жилая площадь (кв. м) - 1155,79;
 Площадь ремонтных мастерских (кв. м) – 143,09;
 Площадь кладовых (кв. м) – 30,91;
 Количество ремонтных мастерских (шт.) – 2;
 Количество кладовых (шт.) – 5;
 Высота здания (пожарно-техническая) (м) – 23;
 Архитектурная высота (м) – 26,5.

Жилой дом (секция В)

Площадь застройки (кв. м) – 420,6;
 Площадь (кв. м) – 3140,27;
 Количество этажей (шт.) – 8, в том числе:
 количество подземных этажей – 1;
 Этажность (эт.) - 7;
 Строительный объем (куб. м) – 11145,9;
 Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 2002,54;
 Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв. м) - 2127,27, в том числе:
 1-комнатных - 1575,17,
 2-комнатных - 552,1;
 Площадь квартир без балконов (кв. м) - 1949,07, в том числе:
 1-комнатных - 1435,13,
 2-комнатных - 513,94;
 Количество квартир (шт.) - 42, в том числе
 1-комнатных - 35;
 2-комнатных - 7;
 Жилая площадь (кв. м) - 1172,76;
 Площадь ремонтных мастерских (кв. м) – 123,09;
 Площадь кладовых (кв. м) - 49,51;
 Количество ремонтных мастерских (шт.) – 2;
 Количество кладовых (шт.) – 6;
 Высота здания (пожарно-техническая) (м) – 23;
 Архитектурная высота (м) – 26,5.

Жилой дом (секция Г)

Площадь застройки (кв. м) – 571,5;
 Площадь (кв. м) – 4192,26;
 Количество этажей (шт.) – 8, в том числе:
 количество подземных этажей – 1;
 Этажность (эт.) - 7;
 Строительный объем (куб. м) – 14120,12;
 Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 3107,09;
 Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв. м) – 3395,86, в том числе:
 1-комнатных - 3009,9,
 2-комнатных - 385,96;
 Площадь квартир без балконов (кв. м) – 2983,61, в том

числе:

1-комнатных – 2656,
 2-комнатных - 327,61;
 Количество квартир (шт.) - 52, в том числе
 1-комнатных - 50,
 2-комнатных - 2;
 Жилая площадь (кв. м) – 1771,61;
 Площадь ремонтных мастерских (кв. м) – 122,26;
 Площадь кладовых (кв. м) – 123,82;
 Количество ремонтных мастерских (шт.) – 3;
 Количество кладовых (шт.) – 15;
 Высота здания (пожарно-техническая) (м) – 23;
 Архитектурная высота (м) – 26,5.

Жилой дом (секция Д)

Площадь застройки (кв. м) – 402,9;
 Площадь (кв. м) – 3101,92;
 Количество этажей (шт.) – 8, в том числе:
 количество подземных этажей – 1;
 Этажность (эт.) - 7;
 Строительный объем (куб. м) – 10676,85;
 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 380,05;
 Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 2082,84;
 Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв. м) - 2212,12, в том числе:
 1-комнатных - 1197,4,
 2-комнатных - 1014,72;
 Площадь квартир без балконов (кв. м) - 2027,4, в том числе:
 1-комнатных - 1097,81,
 2-комнатных - 929,59;
 Количество квартир (шт.) - 37, в том числе
 1-комнатных - 25;
 2-комнатных - 12;
 Жилая площадь (кв. м) - 1211,3;
 Площадь ремонтных мастерских (кв. м) - 85,23;
 Площадь кладовых (кв. м) – 74,12;
 Количество ремонтных мастерских (шт.) – 3;
 Количество кладовых (шт.) – 12;
 Высота здания (пожарно-техническая) (м) – 26,86;
 Архитектурная высота (м) – 26,5.

Жилой дом (секция Е)

Площадь застройки (кв. м) – 401,3;
 Площадь (кв. м) – 3764,66;
 Количество этажей (шт.) – 10, в том числе:
 количество подземных этажей – 3;
 Этажность (эт.) - 7;
 Строительный объем (куб. м) – 12295,06;
 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 384,59;
 Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 2044,11;
 Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв. м) - 2205,89, в том числе:

	1-комнатных - 2044,87, 2-комнатных - 161,02; Площадь квартир без балконов (кв. м) - 1974,73, в том числе: 1-комнатных - 1818,7, 2-комнатных - 156,03; Количество квартир (шт.) - 40, в том числе 1-комнатных - 38; 2-комнатных - 2; Жилая площадь (кв. м) - 1201,98; Площадь ремонтных мастерских (кв. м) – 64,39; Площадь кладовых (кв. м) – 383,91; Количество ремонтных мастерских (шт.) – 2; Количество кладовых (шт.) – 50; Высота здания (пожарно-техническая) (м) – 26,8; Архитектурная высота (м) – 26,5. Автостоянка Площадь застройки (кв. м) – 1493,26; Площадь (кв. м) – 5893; Количество этажей (шт.) – 2, в том числе: количество подземных этажей – 2; Строительный объем (куб. м) – 25587,9; Количество машино/мест (шт.) – 142; Площадь машино/мест (кв. м) – 2387,8, в том числе: на отм. -3,950 – 1174,05, на отм. -7,450 – 1213,75; Площадь помещений с припаркованными а/м (кв. м) - 5486,77, в том числе: на отм. -3,950 – 2739, на отм. -7,450 – 2747,77
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова

инициалы, фамилия