



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-054943-2024

Дата присвоения номера: 19.09.2024 09:57:21

Дата утверждения заключения экспертизы 19.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора по доверенности № 36-2023ОА/ЦСП от 15.12.2023 г.
Яковлева Татьяна Геннадьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу г. Нижний Тагил,
микрорайон 3 жилого района «Муринские пруды»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов
инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1157746629380

ИНН: 9705043722

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, НАБЕРЕЖНАЯ КОСМОДАМИАНСКАЯ, ДОМ 4/22, КОРПУС Б, КОМНАТА 6, ЭТАЖ 1, ПОМ. VIII

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1046604398895

ИНН: 6672167643

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, стр. 23, оф. 603

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 22.07.2024 № 6/н, ООО "УДС-Инжиниринг"

2. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 22.07.2024 № 6/н, ООО "УДС-Инжиниринг"

3. Договор от 22.07.2024 № 24-07-25862, ООО "УДС-Инжиниринг"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 6 файл(ов))

2. Проектная документация (14 документ(ов) - 60 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, микрорайон 3 жилого района " от 06.09.2024 № 66-2-1-1-052482-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу г. Нижний Тагил, микрорайон 3 жилого района «Муринские пруды»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, микрорайон 3 жилого района «Муринские пруды».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Функциональное назначение объекта — жилой объект для постоянного проживания. 01.02.001.005. Многоквартирный жилой дом (11-16 этажей)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границах ГПЗУ (всего)	м²	12 959,0
Площадь земельного участка в границах проектирования (1 этап)	м²	7 704,0
Площадь земельного участка в границах проектирования (2 этап)	м²	5 255,0
Площадь земельного участка в границах проектирования (всего)	м²	12 959,0
Площадь озеленения (1 этап)	м²	1 123,5
Площадь озеленения (2 этап)	м²	529,5
Площадь озеленения (всего)	м²	1 653,00
Площадь покрытий (1 этап)	м²	5 793,1
Площадь покрытий (2 этап)	м²	3 958,2
Площадь покрытий (всего)	м²	9 751,30
Площадь застройки (1 этап)	м²	763,4
Площадь застройки (2 этап)	м²	767,3
Площадь застройки (всего)	м²	1 530,70
Площадь застройки ТП (1 этап)	м²	24
Площадь застройки ТП (всего)	м²	24
Площадь благоустройства за границами земельного участка (площадь покрытий за границами земельного участка) (1 этап)	м²	49
Площадь благоустройства за границами земельного участка (площадь покрытий за границами земельного участка) (2 этап)	м²	98,6
Площадь благоустройства за границами земельного участка (площадь покрытий за границами земельного участка) (всего)	м²	147,6
Общая площадь здания (1 этап)	м²	10 198,60
Общая площадь здания (2 этап)	м²	10 198,60
Общая площадь здания (всего)	м²	20 397,20
Этажность (1 этап)	эт	12
Этажность (2 этап)	эт	12
Этажность (всего)	эт	12
Количество этажей (1 этап)	эт	13
Количество этажей (2 этап)	эт	13
Количество этажей (всего)	эт	13
Количество секций (1 этап)	эт	1
Количество секций (2 этап)	эт	1
Количество секций (всего)	эт	1
Общее количество квартир жилого дома (1 этап), в т.ч:	шт	121
Общее количество квартир жилого дома (2 этап), в т.ч:	шт	121
Общее количество квартир жилого дома (всего), в т.ч:	шт	242
- 1-комнатные студии (1 этап)	шт	10
- 1-комнатные студии (2 этап)	шт	10
- 1-комнатные студии (всего)	шт	20
- 1-комнатные (1 этап)	шт	61
- 1-комнатные (2 этап)	шт	61
- 1-комнатные (всего)	шт	122
- 2-комнатные (1 этап)	шт	32
- 2-комнатные (2 этап)	шт	32
- 2-комнатные (всего)	шт	64
- 2-комнатные с антресолью (1 этап)	шт	7
- 2-комнатные с антресолью (2 этап)	шт	7
- 2-комнатные с антресолью (всего)	шт	14
- 3-комнатные (1 этап)	шт	11
- 3-комнатные (2 этап)	шт	11
- 3-комнатные (всего)	шт	22
Строительный объем (1 этап), в т.ч.:	м³	37 238,50
Строительный объем (2 этап), в т.ч.:	м³	37 238,50
Строительный объем (всего), в т.ч.:	м³	74 477,0
- надземной части (1 этап)	м³	34 542,50
- надземной части (2 этап)	м³	34 542,50
- надземной части (всего)	м³	69 085,0
- подземной части (1 этап)	м³	2 696,00

- подземной части (2 этап)	м³	2 696,00
- подземной части (всего)	м³	5 392,0
Жилая площадь квартир (1 этап)	м²	2 524,61
Жилая площадь квартир (2 этап)	м²	2 524,61
Жилая площадь квартир (всего)	м²	5 049,22
Площадь квартир (1 этап)	м²	5 417,56
Площадь квартир (2 этап)	м²	5 417,56
Площадь квартир (всего)	м²	10 835,12
Общая площадь квартир (лет.пом. с коэф.) (1 этап)	м²	5 696,33
Общая площадь квартир (лет.пом. с коэф.) (2 этап)	м²	5 696,33
Общая площадь квартир (лет.пом. с коэф.) (всего)	м²	11 392,66
Общая площадь квартир (лет.пом. без коэф.) (1 этап)	м²	6 285,61
Общая площадь квартир (лет.пом. без коэф.) (2 этап)	м²	6 285,61
Общая площадь квартир (лет.пом. без коэф.) (всего)	м²	12 571,22
Общая площадь МОП (1 этап)	м²	1 284,00
Общая площадь МОП (2 этап)	м²	1 198,41
Общая площадь МОП (всего)	м²	2 482,41
Общая площадь кладовых (1 этап)	м²	292,37
Общая площадь кладовых (2 этап)	м²	275,39
Общая площадь кладовых (всего)	м²	567,76
Количество кладовых (1 этап)	шт	68
Количество кладовых (2 этап)	шт	67
Количество кладовых (всего)	шт	135
Общая площадь технических помещений (1 этап)	м²	110,60
Общая площадь технических помещений (2 этап)	м²	117,51
Общая площадь технических помещений (всего)	м²	228,11
Общая площадь коммерческих помещений (1 этап)	м²	572,48
Общая площадь коммерческих помещений (2 этап)	м²	574,70
Общая площадь коммерческих помещений (всего)	м²	1 147,18
Число жителей (20 кв.м.общ.пл./чел) (1 этап)	чел	270
Число жителей (20 кв.м.общ.пл./чел) (2 этап)	чел	270
Число жителей (20 кв.м.общ.пл./чел) (всего)	чел	540
Число сотрудников коммерческих помещений (1 этап)	чел	23
Число сотрудников коммерческих помещений (2 этап)	чел	23
Число сотрудников коммерческих помещений (всего)	чел	46
Высота здания с учётом планировочной отметки земли (до низа верхнего окна) (1 этап)	м	37,98
Высота здания с учётом планировочной отметки земли (до низа верхнего окна) (2 этап)	м	37,98
Высота здания с учётом планировочной отметки земли (до низа верхнего окна) (всего)	м	37,98
Высота здания с учётом планировочной отметки земли (до верхней отметки парапета) (1 этап)	м	42,01
Высота здания с учётом планировочной отметки земли (до верхней отметки парапета) (2 этап)	м	42,01
Высота здания с учётом планировочной отметки земли (до верхней отметки парапета) (всего)	м	42,01

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: IV, I
Геологические условия: II
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ИНЖИНИРИНГ"
ОГРН: 1046604398895
ИНН: 6672167643
КПП: 668501001
Место нахождения и адрес: Пермский край, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТКАЧЕЙ, СТР. 23, ОФИС 603

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 07.06.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГК "УРАЛСТРОЙКОМПЛЕКС"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.08.2022 № РФ-66-2-56-1-00-2022-5984, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 29.11.2023 № 927-ПТО, ООО "Волоканал-НТ"
2. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 15.11.2023 № 15/11/23, ООО "Этэл"
3. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 22.11.2023 № 7/23, МКУ "Служба заказчика городского хозяйства"
4. Технические условия на установку коммерческого узла учета тепловой энергии от 09.02.2024 № 14-01-260, АО "Регионгаз-инвест"
5. Технические условия на теплоснабжение от 22.03.2024 № 14-01-501, АО "Регионгаз-инвест"
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.03.2024 № 517-2024-43-1-ЛК, АО "Облкоммунэнерго"
7. Технические условия на присоединение к сети связи общего пользования от 10.01.2024 № 68, ООО "Комтехцентр"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:56:0601010:151

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**Застройщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ИНЖИНИРИНГ"
ОГРН: 1046604398895
ИНН: 6672167643
КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Пермский край, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТКАЧЕЙ, СТР. 23, ОФИС 603

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	14.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИСИЗГЕО" ОГРН: 1096623005005 ИНН: 6623060055 КПП: 662301001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ, УЛ. ГАЗЕТНАЯ, Д. 79, КВ. 18
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	15.08.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИСИЗГЕО" ОГРН: 1096623005005 ИНН: 6623060055 КПП: 662301001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ, УЛ. ГАЗЕТНАЯ, Д. 79, КВ. 18

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: г. Нижний Тагил

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ИНЖИНИРИНГ"
ОГРН: 1046604398895
ИНН: 6672167643
КПП: 668501001
Место нахождения и адрес: Пермский край, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТКАЧЕЙ, СТР. 23, ОФИС 603

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.05.2023 № приложение А, ООО "ТИСИЗГЕО"
2. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 21.11.2023 № приложение А, ООО "ТИСИЗГЕО"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.05.2023 № 1735/2023-ИГДИ, ООО "ТИСИЗГЕО"

2. ПРОГРАММА ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ от 23.11.2023 № 1896/2023-ПИЭИ, ООО "ТИСИЗГЕО"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ 1735.pdf.sig	sig	a8b45ca7	1735/2023-ИГДИ от 14.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ПИГДИ-1735.pdf.sig	sig	72eb34b4	
	ПИГДИ-1735.pdf	pdf	eeae4a95	
	ИГДИ 1735.pdf	pdf	9a51d844	
Инженерно-экологические изыскания				
1	1896-2023-ИЭИ Дома по Удовенко Изм.1. pdf.sig	sig	20cef6d2	1896/2023–ИЭИ от 15.08.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	1896-2023-ИЭИ Дома по Удовенко Изм.1. pdf	pdf	40232f62	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание	
Пояснительная записка					
1	00. 14-ПД-23-СП_изм.1.pdf	pdf	18dcb06c	Пояснительная записка	
	00. 14-ПД-23-СП_изм.1.pdf.sig	sig	f546e477		
	Пояснительная записка 6395.xml.sig	sig	08abc9e4		
	Том 1. 14-ПД-23-00-ПЗ_изм.1.pdf.sig	sig	a52baf92		
	Пояснительная записка 6395.xml	xml	00c635d3		
	Том 1. 14-ПД-23-00-ПЗ_изм.1.pdf	pdf	d664bd3b		
Схема планировочной организации земельного участка					
1	14-ПД-23-00-ПЗУ_изм1_09.2024.pdf.sig	sig	ccba01ce	14-ПД-23-00-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	
	14-ПД-23-00-ПЗУ_изм1_09.2024.pdf	pdf	d2beef11		
Объемно-планировочные и архитектурные решения					
1	14-ПД-23-00-АР.ПП3_Шум.pdf.sig	sig	8d65f5c7	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
	14-ПД-23-00-АР.ПП1_Тепло.pdf.sig	sig	fc8f0dcd		
	14-ПД-23-02-АР.ПП2_изм.1.pdf.sig	sig	63a22104		
	Том 18. 14-ПД-23-02-АР_изм.1.pdf.sig	sig	93a1f45c		
	14-ПД-23-01-АР.ПП2_изм.1.pdf.sig	sig	9cc1e03a		
	Том 5. 14-ПД-23-01-АР_изм.1.pdf.sig	sig	40138fb5		
	14-ПД-23-00-АР.ПП3_Шум.pdf	pdf	a830be93		
	14-ПД-23-00-АР.ПП1_Тепло.pdf	pdf	1471fd85		
	14-ПД-23-02-АР.ПП2_изм.1.pdf	pdf	65fe6449		
	14-ПД-23-01-АР.ПП2_изм.1.pdf	pdf	bf0f2e87		

	Том 18. 14-ПД-23-02-АР_изм.1.pdf	pdf	09ac308d	
	Том 5. 14-ПД-23-01-АР_изм.1.pdf	pdf	3bc997dc	
Конструктивные решения				
1	Том 19. 14-ПД-23-02-КР.pdf.sig	sig	677b70e7	Конструктивные решения
	14-ПД-23-01-КР.pdf.sig	sig	b6bcb02	
	14-ПД-23-01-КР.pdf	pdf	b98bfb70	
	Том 19. 14-ПД-23-02-КР.pdf	pdf	9fb79a25	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Том 7. 14-ПД-23-01- ИОС1.pdf.sig	sig	a663e6d2	Подраздел 1. Система электроснабжения
	Том 20. 14-ПД-23-02- ИОС1.pdf.sig	sig	5e1e362e	
	Том 20. 14-ПД-23-02- ИОС1.pdf	pdf	4a847d1e	
	Том 7. 14-ПД-23-01- ИОС1.pdf	pdf	940ab0a5	
Система водоснабжения				
1	Том 21. 14-ПД-23-02-ИОС2.pdf.sig	sig	750bc429	Подраздел 2. Система водоснабжения
	Том 8. 14-ПД-23-01-ИОС2.pdf.sig	sig	5e9d04ef	
	Том 8. 14-ПД-23-01-ИОС2.pdf	pdf	4a427fbc	
	Том 21. 14-ПД-23-02-ИОС2.pdf	pdf	e5235f63	
Система водоотведения				
1	Том 22. 14-ПД-23-02-ИОС3.pdf.sig	sig	a62ebcbd	Подраздел 3. Система водоотведения
	Том 9. 14-ПД-23-01-ИОС3.pdf.sig	sig	4879789b	
	Том 9. 14-ПД-23-01-ИОС3.pdf	pdf	d100087c	
	Том 22. 14-ПД-23-02-ИОС3.pdf	pdf	fe1d5b52	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 10_14-ПД-23-01-ИОС4.pdf.sig	sig	2d4d9a3d	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети
	Том 23_14-ПД-23-02-ИОС4.pdf.sig	sig	c9aef4dc	
	Том 10_14-ПД-23-01-ИОС4.pdf	pdf	4c648cfe	
	Том 23_14-ПД-23-02-ИОС4.pdf	pdf	fdab2f2e	
Сети связи				
1	Том 11. 14-ПД-23-01-ИОС5.pdf.sig	sig	8ce0715e	Подраздел 5. Сети связи
	Том 24. 14-ПД-23-02-ИОС5.pdf.sig	sig	75406552	
	Том 24. 14-ПД-23-02-ИОС5.pdf	pdf	f60b23cb	
	Том 11. 14-ПД-23-01-ИОС5.pdf	pdf	66b32976	
Проект организации строительства				
1	Том 3. 14-ПД-23-00-ПОС_изм1.pdf.sig	sig	b2b45a4a	14-ПД-23-00-ПОС
	Том 3. 14-ПД-23-00-ПОС_изм1.pdf	pdf	c52354f2	Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Том 4. 14-ПД-23-00-ООС.pdf.sig	sig	baf66c60	14-ПД-23-00-ООС
	Том 4. 14-ПД-23-00-ООС.pdf	pdf	5350bc5d	Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 13. 14-ПД-23-01-ПБ.pdf.sig	sig	3604ca72	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Том 26. 14-ПД-23-02-ПБ.pdf.sig	sig	c472823c	
	Том 13. 14-ПД-23-01-ПБ.pdf	pdf	30941d13	
	Том 26. 14-ПД-23-02-ПБ.pdf	pdf	749f2d3e	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том 14. 14-ПД-23-01-ТБЭ_изм1.pdf.sig	sig	4fd1da52	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Том 14. 14-ПД-23-02-ТБЭ_изм1.pdf.sig	sig	92404ec3	
	Том 14. 14-ПД-23-01-ТБЭ_изм1.pdf	pdf	94869f59	
	Том 14. 14-ПД-23-02-ТБЭ_изм1.pdf	pdf	0df68632	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том 15. 14-ПД-23-01-ОДИ.pdf.sig	sig	7863d279	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Том 28. 14-ПД-23-02-ОДИ.pdf.sig	sig	37ca39c6	
	Том 28. 14-ПД-23-02-ОДИ.pdf	pdf	342b32f2	
	Том 15. 14-ПД-23-01-ОДИ.pdf	pdf	4a31e088	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют техническому заданию, программе инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют техническому заданию, программе инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Раздел проектной документации «Пояснительная записка» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, Градостроительному плану земельного участка и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, Градостроительному плану земельного участка и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Конструктивные решения» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Система электроснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Система водоснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Система водоотведения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Сети связи» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Проект организации строительства» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, Градостроительному плану земельного участка, результатам инженерных изысканий и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям в области охраны окружающей среды и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу 22.07.2024 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу г. Нижний Тагил, микрорайон 3 жилого района «Муринские пруды» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акимова Ксения Дмитриевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-7021

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2027

2) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-5311

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2030

3) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

4) Басев Николай Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-2-9214
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2027

5) Савицкая Екатерина Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-5-11044
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Савицкая Екатерина Алексеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-6-11888
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

7) Саранин Роман Валерьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-5-11143
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.07.2028

8) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

9) Хлебожорова Ольга Евгеньевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-12140
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

10) Якушина Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11945
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

11) Ферапонтова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

12) Бабарыкина Юлия Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-16-11881
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

13) Ползиков Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-17-13397

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

14) Умерова Елена Федоровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-4-10818

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25D1EB900D5B01AB44A407011
CA310736

Владелец Яковлева Татьяна Геннадьевна

Действителен с 11.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CC662C300010005F9EE

Владелец Акимова Ксения Дмитриевна

Действителен с 07.11.2023 по 07.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 569E951700020007351C

Владелец Юдина Марина Владимировна

Действителен с 27.05.2024 по 27.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DADD90A195A92000073F5A38
1D0002

Владелец Войнакова Екатерина
Викторовна

Действителен с 24.07.2024 по 24.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DF6CE2005FB13A8F47EF85E73
3CB863C

Владелец Баев Николай Алексеевич

Действителен с 27.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A6BBC0016B130944EF26B278
0B3452E

Владелец Савицкая Екатерина
Алексеевна

Действителен с 14.02.2024 по 29.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E037B600E0B165AD4DBD695D
BE3F84AD

Владелец САРАНИН РОМАН
ВАЛЕРЬЕВИЧ

Действителен с 03.09.2024 по 13.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28518860069B1D3914D41DA631
A44776B

Владелец Хлебужорова Ольга
Евгеньевна

Действителен с 07.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 237927D005CB12288446025ED
AB0A9946

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 171D5860010B1A68E4CF2E04A6
2125603

Владелец Якушина Татьяна
 Владимирова

Действителен с 24.04.2024 по 28.04.2038

Владелец Ферапонтова Ольга Сергеевна

Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF9410046B19E9544CD2E1A6
 ECEDCF2

Владелец Бабарыкина Юлия Петровна
Действителен с 02.04.2024 по 02.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23D65800D5B1B9A2431697FD7
 AC9EFB4

Владелец Ползиков Сергей Валерьевич
Действителен с 23.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAF3A9B38E9720001DE41210E
 F0001

Владелец Умерова Елена Федоровна
Действителен с 21.08.2024 по 21.08.2025