

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «Ивестия Хилл»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2367017838,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  
 ул. Веселая, д. 62  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 октября 2021 г.

№ RU-23-309- 8419 -2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница категории трех звезд на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:3508, расположенная по адресу: г. Сочи, Адлерский район
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-021570-2021 от 28.04.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402009:3508
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.02.2021 № РФ 23-2-09-0-00-2021-0744 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Центр развития рекреационных технологий «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ» 2021 г.

010016



Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,35
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел):	12
Иные показатели:	строительный объем надземной части (куб.м):	2895,34	
	общая площадь надземной части (кв.м):	755,46	
	площадь лоджий (кв.м):	64,26	
	расчетная площадь (кв.м):	478,12	
	полезная площадь (кв.м):	642,55	
	количество номеров (шт.):	12	
	количество одноместных номеров (шт.):	12	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			--
5. Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район, в районе санатория «Известия»		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	--		
Протяжённость:	--		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 20 24 г. в соответствии с  
Разделом 6 «Проект организации строительства» № 68-09-20-ПОС

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов

(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



А.В. Кирсанов

**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 15 октября 2021 года № RU-23-309-8419-2021**

Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом представленных документов, протокола внеочередного общего собрания участников ООО «Известия Хилл» от 30.06.2022 № 1/2022, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11.09.2023 № 3, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 15 октября 2021 года № RU-23-309-8419-2021, которые являются его неотъемлемой частью:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ», ИНН: 2367017838, 354375, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Веселая, д. 62»;

2) раздел 3.3. «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить данными: «68-09-20-ПОС ООО «Регионпроект», 2023»;

3) действие разрешения на строительство от 15 октября 2021 года № RU-23-309-8419-2021 продлено до 27 октября 2024 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 68-09-20-ПОС (с изм. 1 от 06.2023).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец  
(расшифровка подписи)



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатать администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 3 (три) листа

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края \_\_\_\_\_  
Д.В. Дивинцев

