

Кому Саарян Анжеле Сетраковне

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

Краснодарский край, Анапский район,

граждан, полное наименование организации – для  
юридических лиц),  
его почтовый индекс

ст-ца Анапская, ул. Островского, 26

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.12.2016

№ 23-301000-1498 -2016

**Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Гостиница»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107002:6270</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37: 0107002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>22 апреля 2016 года №RU23301000-08191</b>

		<i>администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью Проектная фирма «Арх-идея» 2016 год свидетельство о допуске С1 №01067.02-2015-2301083830- 178 от 05.03.2015 г.</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Гостиница»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	1492,0	Площадь участка (кв. м): 3340
	Объем (куб. м):	6646,0	в том числе подземной части (куб. м): 0
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 11,7
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	931,0	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 147</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" августа 2018 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 029-2016-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"30" августа 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "30" октября 2019 г.

*Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"30" октября 2018 г.

М.П.

*[Handwritten signature]*

(подпись)

В.И. Забураев

(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*

(подпись)

С. И. Петров

(расшифровка подписи)



вания  
на  
нной  
ью  
х-идея  
ке СРО  
3830-1  
ИТАЛЬНО  
с объек  
ности  
СТВЕННО  
3340  
0  
11,7  
га, 147

**Приложение к разрешению  
№ 23-301000-1498-2016 от 30.12.2016**

На основании заявления застройщика, в связи с получением справки о присвоении адреса от 12 ноября 2018 года № 17-2066/17-30, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.12.2018, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 30.12.2016 №23-301000-1498-2016 внести следующие изменения:

«

5 Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 270к</b>
--	--

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" *24* " *декабрь* 2018 г.  
М.П.



»  
*[Handwritten mark]*  
**С.И. Петров**  
(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова  
Е.Ю. Воронина

*[Handwritten signatures]*

Исполняющий обязанности начальника управления  
архитектуры и градостроительства

9

**Приложение к разрешению  
№ 23-301000-1498-2016 от 30.12.2016**

На основании уведомления застройщика, в связи с переходом прав на земельный участок согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 мая 2019 года, вид, номер и дата государственной регистрации права: договор аренды земельного участка от 27.04.2015 №3700006799, 23:37:0107002:6270-23/026/2019-10, в соответствии с частью 21 статьи 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 30.12.2016 №23-301000-1498-2016 изменения, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому: *Джаббаровой Миле Григорьевне,*

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

*Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,*

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

его почтовый индекс

*ул. Малиновского, дом. № 68/2, кв. 9*

и адрес, адрес электронной почты

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"26" *июня* 2019 г.

М.П.



(подпись)

С.И. Петров  
(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова

Пронумеровано и пронумеровано  
Начальник отдела предоставления  
листа

Приложение к разрешению  
№ 23-301000-1498-2016 от 30.12.2016

На основании заявления застройщика, в соответствии с статьей 51 пункт 21.14 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего разрешения продлено до "30" июля 2022 г.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
"20" "10" 2019 г.  
М.П.



(подпись)

С.И. Петров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
" " 20 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
" " 20 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Добродомова С.В.  
Воронина Е.Ю.

Муниципальное управление  
архитектуры градостроительства  
Администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

**Приложение № 1**  
**к разрешению на строительство**  
**от 30.12.2016 № 23-301000-1498-2016**

На основании заявления застройщика, постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020-2022 годах»:

Действие настоящего разрешения продлено до " 30 " июля 2023 г.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность, уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

" 22 " июля 2022 г.

М.П.

Я.В. Хандошко  
О.Б. Нечитайло  
В.Л. Ашихмин  
В.Н. Лазутченко  
А.А. Баласанян

образование город-курорт Анапа  
Е.Ю. Воронцова  
(директор)  
АРХИВ  
ИТ-СУП  
ОСТРОНТЕ

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 30.12.2016 № 23-301000-1498-2016**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2016 № 23-301000-1498-2016 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Гостиница по адресу: г.-к. Анапа, просп. Пионерский, 270к» Корректировка 4</b>
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>От 12 октября 2022 г. № 23-2-1-2-072430-2022</b>  <b>От 30 января 2023 г. № 23-2-1-2-003666-2023</b>  <b>От 24 апреля 2023 г. № 23-2-1-2-021170-2023</b>

».

2. Раздел 3.1 изложить в следующей редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>От 16.11.2022 № РФ-23-2-01-0-00-2022-1797</b>
-----	---	--

».

3. Раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО Проектная фирма «Арх-идея» 2016 г.</b>  <b>ИП Ефимова М.Г. 08-22-К 2022 г.</b>
-----	---	---

».

но и пронумерован  
листадела подготовки  
и инженерно  
и градостроит  
ли муниципал  
город-курорт

4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4574,5	Площадь участка (кв. м):	3340,0
	в том числе площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	458,6		
	Объем (куб. м):	13505,0	в том числе подземной части (куб. м):	1610,0
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	21,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	51
	Площадь застройки (кв. м):	561,7		
	Иные показатели:	Количество номеров – 34 шт., в т. ч.: одноместные – 17 шт.; двухместные – 17 шт.		

».

5. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 270к
----	---------------------------------	--

».

6. Действие настоящего разрешения продлено до "30" декабря 2023 г.

7. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

**Р.Г. Юнаев**  
(расшифровка подписи)



20 23 г.

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.



Исполнено и пронумеровано

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 30.12.2016 № 23-301000-1498-2016**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2016 № 23-301000-1498-2016 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Гостиница по адресу: г.-к. Анапа, просп. Пионерский, 270к» Корректировка 5</b>
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>От 12 октября 2022 г. № 23-2-1-2-072430-2022</b></p> <p><b>От 30 января 2023 г. № 23-2-1-2-003666-2023</b></p> <p><b>От 24 апреля 2023 г. № 23-2-1-2-021170-2023</b></p> <p><b>От 21 декабря 2023 г. № 23-2-1-2-079673-2023</b></p>

2. Раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>ООО Проектная фирма «Арх-идея» 2016 г.</b></p> <p><b>ИП Ефимова М.Г. 08-22-К 2022 г.</b></p> <p><b>ИП Ефимова М.Г. 08-22-К 2023 г.</b></p>
-----	---	--

3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

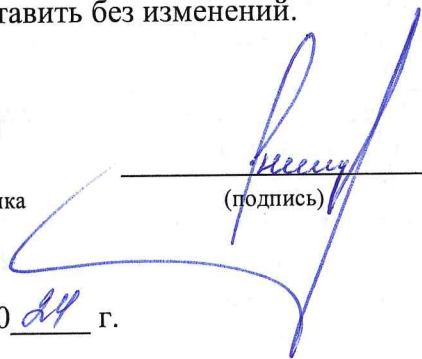
«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	4513,79	Площадь участка (кв. м): 3340,0
	в том числе площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	458,6	
	Объем (куб. м):	13505,0	В том числе подземной части (куб. м): 1610,0
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 21,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 83
	Площадь застройки (кв. м):	561,7	
	Иные показатели:	Количество номеров – 55 шт., в т. ч.: одноместные – 27 шт.; двухместные – 28 шт.; Площадь застройки модульной котельной – 20 кв. м.	

».

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

« 07 » февраля 20 24 г.



Резаева Н.А.  
Гузов Н.О.

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 30.12.2016 № 23-301000-1498-2016**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектную документацию, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2016 № 23-301000-1498-2016 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><i>От 12 октября 2022 г. № 23-2-1-2-072430-2022 От 30 января 2023 г. № 23-2-1-2-003666-2023 От 24 апреля 2023 г. № 23-2-1-2-021170-2023 От 21 декабря 2023 г. № 23-2-1-2-079673-2023</i></p> <p align="center"><b>Подтверждение соответствия изменений ИП Ефимова М.Г. № 1 от 17.03.2024</b></p>
---	---

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



20 24 г.

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

Резаева Н.А.  
Лазутченко В.Н.

*[Handwritten signatures]*

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 30.12.2016 № 23-301000-1498-2016**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права аренды на земельный участок, в разрешение на строительство от 30.12.2016 № 23-301000-1498-2016 внести следующие изменения:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

**«Кому: ООО СЗ «Анапастрой»  
344034, Ростовская область, г Ростов-На-Дону, ул 2-Я Володарского,  
зд. 180/21, офис 1**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)».

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

2024 г.

(подпись)

**Р.Г. Юнаев**  
(расшифровка подписи)

Хвилюшко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.И.  
Погорелова А.А.

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 30.12.2016 № 23-301000-1498-2016**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектную документацию, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, положительным заключением негосударственной экспертизы в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2016 № 23-301000-1498-2016 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><i>От 12 октября 2022 г. № 23-2-1-2-072430-2022 От 30 января 2023 г. № 23-2-1-2-003666-2023 От 24 апреля 2023 г. № 23-2-1-2-021170-2023 От 21 декабря 2023 г. № 23-2-1-2-079673-2023 От 21 октября 2021 № 23-2-1-3-061849-2021</i></p> <p><b>Подтверждение соответствия изменений ИП Ефимова М.Г. № 1 от 17.03.2024 № 2 от 25.07.2023 № 1 от 06.12.2022</b></p>
---	--

».

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Г. Юнаев**  
(расшифровка подписи)

« 24 » июня  
М.П.

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Гузов Н.О.