



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 5 4 2 - 0

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 5 4 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО СЗ "Литературный". №7890/003/21/001 от 24.05.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, 30 / ул. Первомайская, 7.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0701011:2

Площадь земельного участка

3938 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 6 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания застроенной территории, расположенной в границах улиц Царской – Николая Никонова – Карла Либкнехта – Первомайской, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.11.2019 № 2672, в редакции от 07.07.2023 № 1709.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Чернышовым Андреем Михайловичем, и.о.директора Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга – главного архитектора

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

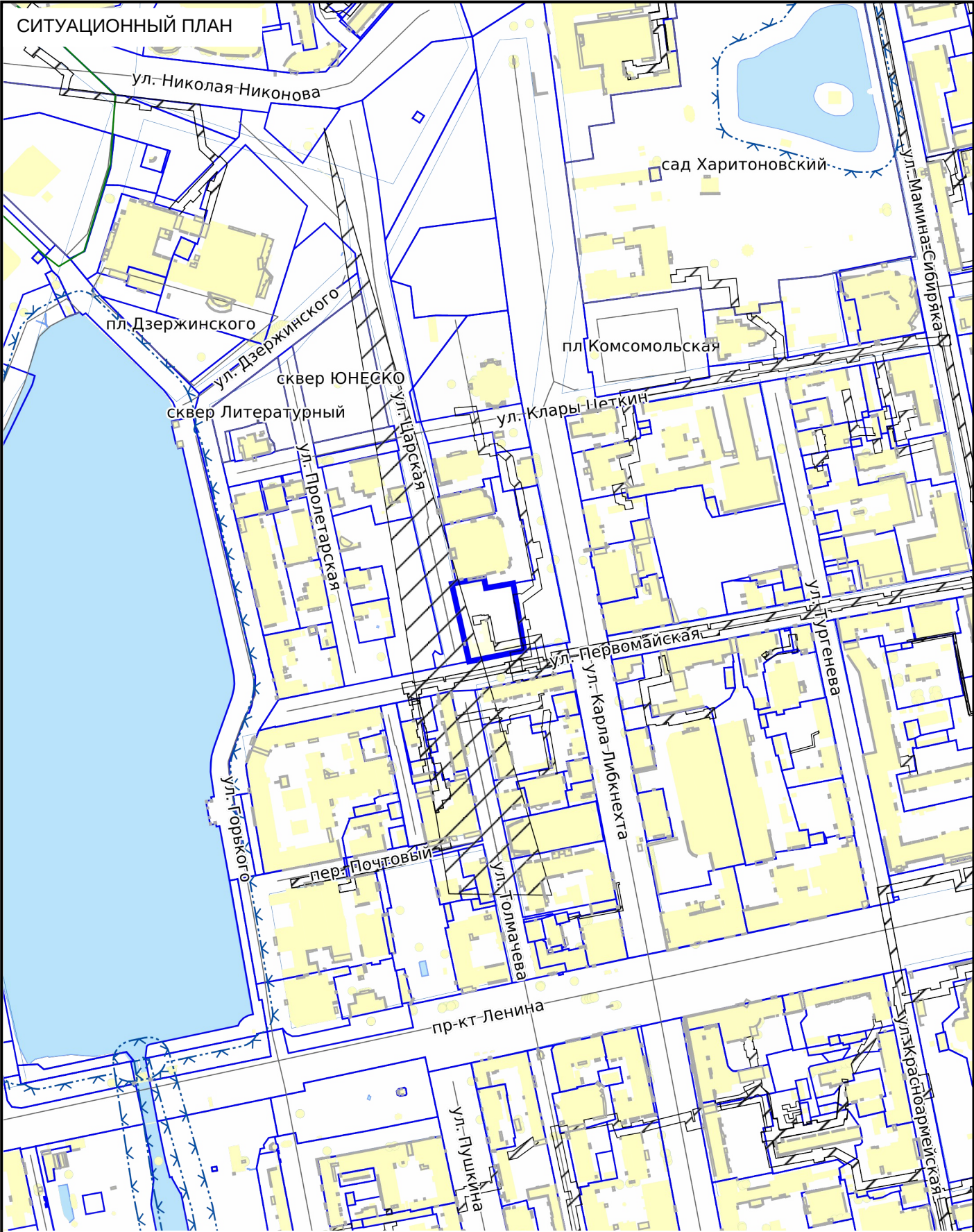
(подпись)

А.М. Чернышов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 11.06.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)



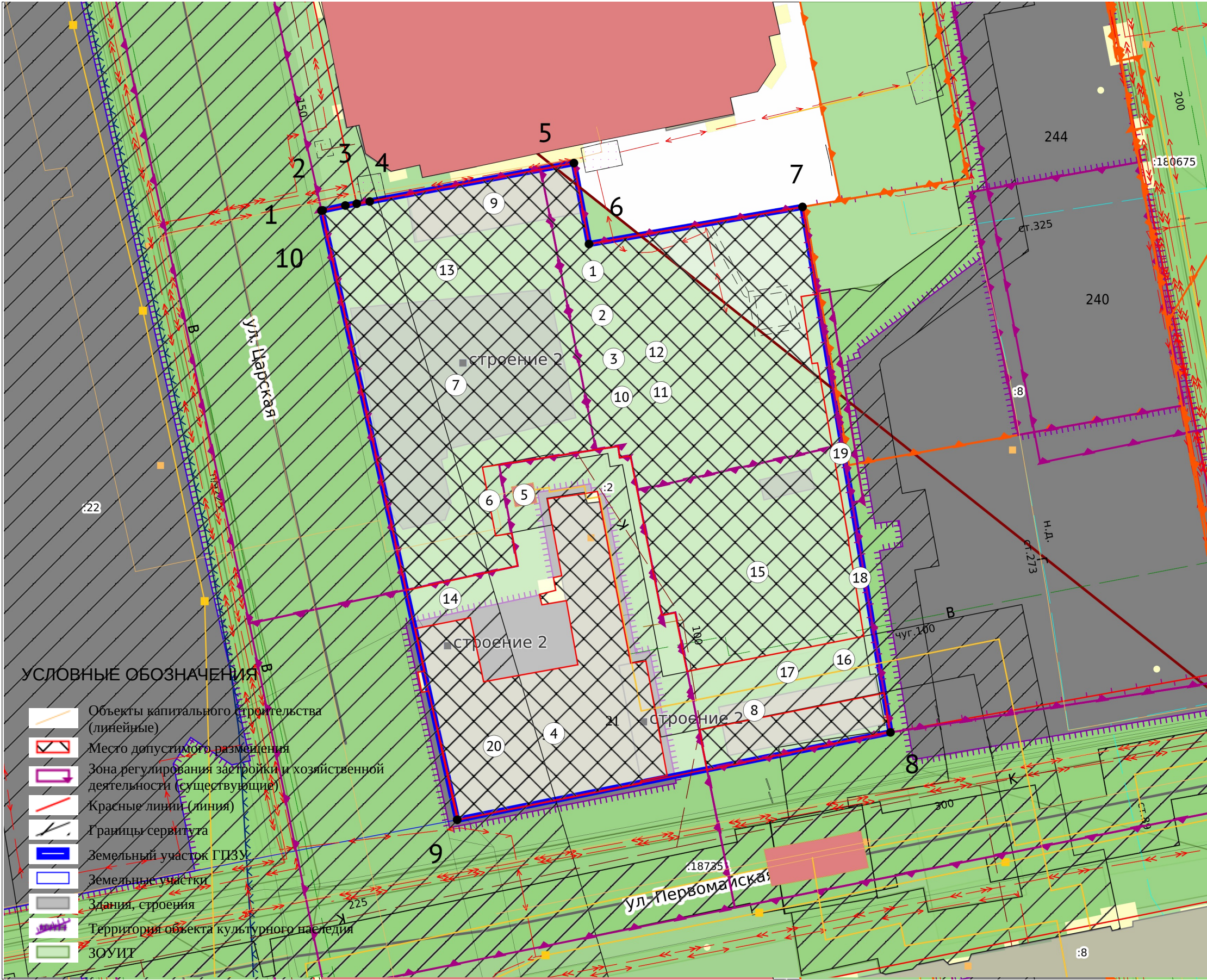
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2024-1542-0



- Местоположение земельного участка

Масштаб	1:5000	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, 30 / ул. Перvomайская, 7
Дата	11.06.2024	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-1
2	Приаэродромная территория: 121 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 680,00 м до 690,00 м)
3	Приаэродромная территория: IV Подзона Екатеринбург (Кольцово)
4	Объект капитального строительства (ОКН «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы»)
5	Объект капитального строительства №66:41:0000000:91413
6	Объект капитального строительства №66:41:0000000:93955
7	Объект капитального строительства
8	Объект капитального строительства
9	Объект капитального строительства
10	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №66:41-6.3361
11	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
12	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
13	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №66:41-6.3907
14	Зона охраны объекта культурного наследия №66:41-6.7191
15	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №66:41-6.6796
16	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.12462
17	Зона публичного сервитута №66:41-6.9743
18	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.12467
19	Зона публичного сервитута №66:41-6.9639
20	Место допустимой реставрации и приспособления объекта культурного наследия
21	Территория объекта культурного наследия «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы»)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2021

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.06.2024
Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:		66:41:0701011:2		№ РФ-66-3-02-0-00-2024-1542-0				
Площадь участка:		3938 м²						
Масштаб:		1:500		обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, 30 / ул. Первомайская, 7				
Территориальная зона:		Ц-1		1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНАЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Раздел	Лист	Листов
Должность	ФИО	Подпись	Дата			1	2	2
Ведущий специалист	Волкова К.П.		11.06.2024			 Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга		
Зав.сектором подготовки град.планов	Лошманова Е.Г.		11.06.2024					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-1 Общественно-деловая зона городского центра.
Установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент, установленный в составе Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург», не распространяется на часть земельного участка в границах территории объекта культурного наследия в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.02.2018 № 38 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7», утверждены границы территорий объектов культурного наследия и определен режим использования территории.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
Ц-1 Общественно-деловая зона городского центра:

Основные виды разрешенного использования:

1. Хранение автотранспорта
2. Служебные гаражи
3. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4. Гостиничное обслуживание
5. Культурное развитие
6. Социальное обслуживание
7. Образование и просвещение
8. Историко-культурная деятельность
9. Бытовое обслуживание
10. Развлечения
11. Спорт
12. Магазины
13. Земельные участки (территории) общего пользования
14. Здравоохранение
15. Обеспечение внутреннего правопорядка
16. Общественное управление
17. Деловое управление
18. Банковская и страховая деятельность
19. Коммунальное обслуживание
20. Обеспечение научной деятельности
21. Внеуличный транспорт

- 22. Общественное питание
- 23. Выставочно-ярмарочная деятельность

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. Автомобильные мойки
- 2. Заправка транспортных средств
- 3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 4. Связь
- 5. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 6. Среднеэтажная жилая застройка
- 7. Производственная деятельность
- 8. Религиозное использование

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. Не подлежат установлению

Информация о видах разрешенного использования части земельного участка в территории объекта культурного наследия, на которую не распространяется градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ц-1 Общественно-деловая зона городского центра							
-	-	-*	-*	-*	-*		-*
-* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднетажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднетажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%. - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%. - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) до 50000 кв.м; Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относиться к V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
_*	_**	-	_***	_***	-	-	-

*- Территория объекта культурного наследия.
 **- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.02.2018 № 38
 ***- В габаритах существующего здания.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 4, Объект капитального строительства (ОКН «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы»),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 5, Объект капитального строительства
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:91413

№ 6, Объект капитального строительства
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:93955

№ 7, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 8, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 9, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 4, Объект капитального строительства (ОКН «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы»),
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 661710775650005 от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны(-он) с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона транспорта 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 66:41-6.3907.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 7, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 09.04.2020 № 290 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; Содержание ограничения (обременения):

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 290 от 09.04.2020 В границах ЗРЗ-2 разрешается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с назначением в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – «административные и офисные здания, многофункциональные комплексы общественно-жилого назначения, гостиницы», с соблюдением требований: ограничение по высоте – не более 23 метров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; 2) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 3) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; 7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения; 9) организация открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам. В границах ЗРЗ-2 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры

(внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок.;

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 66:41-6.6796.

Ограничения: 66:41:0701011:2/2 846 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 7, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 09.04.2020 № 290 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; Содержание ограничения (обременения):

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 290 от 09.04.2020 В границах ЗРЗ-3 разрешается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с назначением в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – «административные и офисные здания, многофункциональные комплексы общественно-жилого назначения, гостиницы», с соблюдением следующих требований: ограничение по высоте – не более 27 метров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, по проектам, имеющим в составе раздел

«Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; 2) устройство и капитальный ремонт объектов

3 инженерной инфраструктуры; 3) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; 7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения; 9) организация открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам. В границах ЗРЗ-3 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок.;

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» 66:41-6.3361.

Ограничения: Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 290 от 09.04.2020 В границах ЗРЗ-4 разрешается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с назначением в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – «административные и офисные здания, многофункциональные комплексы общественно-жилого назначения, гостиницы», с соблюдением следующих требований: ограничение по высоте – не более 26 метров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; 2) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 3) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; 7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. 9) организация открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам. В границах ЗРЗ-4 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок.;

- Зона охраны объекта культурного наследия 66:41-6.7191.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 7, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 09.04.2020 № 290 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; Содержание ограничения (обременения):

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 290 от 09.04.2020 В границах охранной зоны разрешается: 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; 2) сохранение элементов исторической планировочной структуры, трассировки улиц; 3) проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения; 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом; 5) размещение временных элементов

информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; 6) осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. В границах охранной зоны запрещается: 1) возведение объектов капитального и некапитального строительства; 2) прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами; 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; 4) хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; 5) размещение всех видов рекламных конструкций; 6) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.;

- Зона публичного сервитута 66:41-6.9639.

Ограничения: Публичный сервитут в интересах АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» в целях размещения тепловой сети, имеющей местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, от камеры по ул. Первомайской до Храма по ул. Толмачева, 34.

- Зона публичного сервитута 66:41-6.9743.

Ограничения: Публичный сервитут в интересах АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» в целях размещения тепловой сети, имеющей местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, тепловые сети от ТК 11-06 до ЦТП Толмачева, 28 и от ЦТП до зданий: Толмачева, 25, 26, 30, Карла Либкнехта, 23а до ТК 239-2 ;

- Охранная зона инженерных коммуникаций 66:41-6.12462.

Ограничения: Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0000000:91413 по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Тепловые сети от ТК 11-06 до ЦТП Толмачева, 28 и от ЦТП до зданий: Толмачева, 25, 26, 30, Карла Либкнехта, 23а до ТК 239-2»

- Охранная зона инженерных коммуникаций 66:41-6.12467.

Ограничения: Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловая сеть с кадастровым номером 66:41:0000000:72018 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, от камеры по ул. Первомайской до Храма по ул. Толмачева, 34» ;

- Территория объекта культурного наследия «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы»)

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Правительства Свердловской области "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7" от 21.02.2018 № 38 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.02.2018 №38. На территории Объекта разрешается: 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования); 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта; 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия; 4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности; 5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия; 6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ; 7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; 8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности; 9) ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; 10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности; 11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта; 12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации; 13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта; 14) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам; 15) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта. На территории Объекта запрещается: 1) новое строительство; 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; 3) самовольная рубка растительности, уничтожение травяного покрова; 4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством; 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта; 6)

размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования; 7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект; 8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом; 9) хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия в установленном законом порядке.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0701011:2 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

– Приаэродромная территория: 121 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 680,00 м до 690,00 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэдрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов: от 680,00 м до 690,00 м;

– Приаэродромная территория: IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) , Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения;

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно- технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0701011:2 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0701011:2 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей, в том числе при соблюдении требований к параметрам зданий и сооружений, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5.2. Иные сведения:

1. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

3. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Объект капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-1 20 Реставрация и приспособление объекта культурного наследия	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	От 31.05.2024 №51313-06-19/178
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 1542, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	391543.77	1534156.26
2	391544.36	1534159.02
3	391544.58	1534160.40
4	391544.85	1534161.99
5	391549.51	1534186.82
6	391539.68	1534188.65
7	391544.19	1534214.62
8	391480.35	1534225.32
9	391469.73	1534172.62
10	391543.74	1534156.12
1	391543.77	1534156.26

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок
полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	394432,79	1530561,02
	2	390754,92	1535182,23
Приаэродромная территория аэродрома	1	394432,79	1530561,02
	2	390858,86	1535051,64

Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)			
66:41-6.3907 (ЕГРН)	1	391497,66	1534166,40
	2	391500,57	1534179,99
	3	391512,82	1534177,73
	4	391514,69	1534189,49
	5	391548,74	1534182,77
	6	391543,74	1534156,13
66:41-6.6796 (ЕГРН)	1	391509,76	1534194,53
	2	391494,59	1534197,52
	3	391494,92	1534199,16
	4	391475,85	1534203,00
	5	391515,25	1534219,48
Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	391514,69	1534189,49
	2	391515,12	1534192,19
	3	391513,72	1534192,40
	4	391513,93	1534193,71
	5	391509,76	1534194,53
	6	391515,25	1534219,48
	7	391544,18	1534214,63
	8	391539,67	1534188,66
	9	391549,51	1534186,82
	10	391548,74	1534182,77
66:41-6.7191 (ЕГРН)	1	391493,57	1534147,35
	2	391497,66	1534166,40
	3	391500,57	1534179,99
	4	391512,82	1534177,73
	5	391514,69	1534189,49
	6	391515,12	1534192,19
	7	391513,72	1534192,40
	8	391513,93	1534193,71
	9	391509,76	1534194,53
	10	391494,59	1534197,52
	11	391494,92	1534199,16
	12	391475,85	1534203,00
	13	391493,55	1534166,35
	14	391497,47	1534184,62
	15	391509,52	1534182,41
	16	391510,54	1534188,85
	17	391509,15	1534189,07
	18	391509,38	1534190,53
	19	391489,89	1534194,38
	20	391490,22	1534196,02
	21	391474,18	1534199,26
66:41-6.9639 (ЕГРН)	1	391475,65	1534212,12
	2	391477,65	1534211,85
	3	391478,54	1534211,72
	4	391479,04	1534214,64
	5	391480,48	1534223,97
	6	391481,08	1534223,87
	7	391481,21	1534224,66
	8	391487,46	1534223,50
	9	391487,36	1534222,84
	10	391503,21	1534220,26
	11	391503,92	1534220,20

	12	391525,23	1534216,45
	13	391525,15	1534215,77
	14	391533,29	1534214,45
	15	391533,59	1534216,41
66:41-6.9743 (ЕГРН)	1	391487,41	1534235,48
	2	391485,07	1534223,79
	3	391484,41	1534220,50
	4	391482,49	1534210,91
	5	391481,26	1534204,79
	6	391479,78	1534197,40
	7	391489,19	1534195,55
	8	391488,79	1534193,70
	9	391508,36	1534189,92
	10	391508,19	1534188,44
	11	391509,52	1534188,10
	12	391508,80	1534183,51
	13	391505,54	1534184,10
	14	391504,23	1534177,30
	15	391512,56	1534175,69
	16	391514,19	1534184,25
	17	391513,64	1534184,33
	18	391514,07	1534187,03
	19	391513,59	1534187,11
	20	391514,23	1534190,95
	21	391512,63	1534191,21
	22	391512,87	1534192,72
	23	391487,13	1534197,64
	24	391495,88	1534241,30
66:41-6.12462 (ЕГРН)	1	391514,17	1534184,25
	2	391513,23	1534184,44
	3	391513,57	1534186,62
	4	391513,09	1534186,71
	5	391513,74	1534190,59
	6	391512,16	1534190,86
	7	391512,38	1534192,37
	8	391489,54	1534196,74
	9	391486,49	1534197,38
	10	391495,20	1534240,85
	11	391488,12	1534236,19
	12	391479,42	1534192,66
	13	391485,44	1534191,45
	14	391485,46	1534191,42
	15	391488,36	1534190,86
	16	391491,32	1534190,27
	17	391491,35	1534190,29
	18	391505,52	1534187,57
	19	391505,30	1534185,87
	20	391505,85	1534185,75
	21	391504,23	1534177,30
	22	391512,56	1534175,69
66:41-6.12467 (ЕГРН)	1	391470,01	1534212,93
	2	391478,59	1534211,71
	3	391480,47	1534223,96
	4	391506,18	1534219,77
	5	391522,93	1534216,86
	6	391522,82	1534216,16
	7	391533,28	1534214,47

	8	391534,78	1534223,84
121 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 680,00 м до 690,00 м) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	1	391708,45	1533984,12
	2	391455,05	1534302,52
IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	1	394432,79	1530561,02
	2	390754,92	1535182,23
(Территория объекта культурного наследия «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы»)	1	391468,766	1534171,705
	2	391493,546	1534166,35
	3	391497,472	1534184,624
	4	391509,516	1534182,408
	5	391510,536	1534188,85
	6	391509,145	1534189,064
	7	391509,375	1534190,529
	8	391489,888	1534194,374
	9	391490,216	1534196,022
	10	391474,181	1534199,256
	11	391468,766	1534171,705

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Границы сервитута АО "ЕТК" тепловая сеть 66:41:0000000:91413; площадь - 2393 кв.м.; описание границ - в районе улиц Первомайской-Толмачева,; утверждено ПАГЕ № 1548 от 06.08.2021 Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков и частей земель кадастровых кварталов, расположенных в районе улиц Первомайской-Толмачева, в целях размещения тепловой сети Администрации города Екатеринбурга № 1548 от 06.08.2021

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Границы сервитута АО "ЕТК" тепловая сеть 66:41:0000000:91413		
1	391359,33	1534240,19
2	391362,79	1534256,71
3	391405,46	1534249,22
4	391421,15	1534250,62
5	391421,18	1534249,90
6	391423,91	1534249,27

7	391422,88	1534243,58
8	391407,76	1534242,23
9	391407,65	1534241,57
10	391405,16	1534242,00
11	391402,64	1534241,78
12	391402,58	1534242,45
13	391367,09	1534248,69
14	391365,19	1534239,04
15	391359,33	1534240,19
16	391400,83	1534208,39
17	391401,08	1534210,12
18	391409,45	1534208,90
19	391411,02	1534212,45
20	391417,23	1534211,08
21	391417,43	1534211,99
22	391418,35	1534211,81
23	391425,49	1534243,09
24	391437,49	1534241,09
25	391438,18	1534244,13
26	391439,57	1534243,77
27	391438,50	1534238,93
28	391432,14	1534240,04
29	391425,39	1534210,47
30	391426,31	1534210,26
31	391424,65	1534201,64
32	391423,50	1534201,86
33	391422,71	1534198,08
34	391425,19	1534197,63
35	391417,99	1534159,87
36	391410,98	1534161,33
37	391416,81	1534191,87
38	391414,19	1534192,34
39	391416,47	1534203,20
40	391415,77	1534203,34
41	391415,90	1534204,06
42	391415,20	1534204,19
43	391413,81	1534201,02
44	391402,82	1534202,63
45	391403,84	1534207,78
46	391400,83	1534208,39
47	391450,83	1534214,50
48	391452,87	1534223,75
49	391451,14	1534224,10
50	391450,97	1534224,74
51	391451,59	1534228,00
52	391452,12	1534228,53
53	391452,78	1534231,75
54	391452,15	1534232,47
55	391452,63	1534234,83
56	391453,41	1534235,15
57	391456,81	1534252,08
58	391456,27	1534252,31
59	391456,49	1534253,28
60	391466,14	1534251,26
61	391465,38	1534247,63
62	391495,88	1534241,30
63	391487,13	1534197,64
64	391512,87	1534192,72
65	391512,63	1534191,21
66	391514,23	1534190,95

67	391513,59	1534187,11
68	391514,07	1534187,03
69	391513,64	1534184,33
70	391514,19	1534184,25
71	391512,56	1534175,69
72	391504,23	1534177,30
73	391505,54	1534184,10
74	391508,80	1534183,51
75	391509,52	1534188,10
76	391508,19	1534188,44
77	391508,36	1534189,92
78	391488,79	1534193,70
79	391489,19	1534195,55
80	391479,78	1534197,40
81	391481,26	1534204,79
82	391482,49	1534210,91
83	391484,41	1534220,50
84	391485,07	1534223,79
85	391487,41	1534235,48
86	391460,40	1534241,35
87	391458,50	1534229,91
88	391461,43	1534229,31
89	391460,20	1534223,75
90	391471,65	1534221,83
91	391469,54	1534210,60
92	391458,30	1534212,50
93	391458,44	1534213,27
94	391450,83	1534214,50

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392031,7311	1534103,85
2	392059,52	1534137,03
3	392064,56	1534175,68
4	392034,92	1534179,54
5	391891,88	1534198,18
6	391804,03	1534209,63
7	391740,58	1534217,91
8	391715,6	1534222,72
9	391673,85	1534231,1
10	391637,49	1534237,8
11	391488,13	1534268,51
12	391487,52	1534265,14
13	391480,35	1534225,32
14	391469,73	1534172,62
15	391543,74	1534156,12
16	391543,77	1534156,26
17	391544,36	1534159,02
18	391544,58	1534160,4
19	391599,49	1534148,64
20	391600,66	1534148,39
21	391626,5	1534142,86
22	391626,84	1534144,39
23	391676,99	1534133,63
24	391698,06	1534126,55

25	391730,44	1534119,27
26	391832,53	1534098,07
27	391833,47	1534097,87
28	391839,1	1534096,71

Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (раздел 12 градостроительного плана земельного участка)

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-